

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Spis treści

I.	Przedmiot i podstawa opracowania	2
1.	Przedmiot opracowania	2
2.	Podstawa opracowania	2
II.	Zagospodarowanie terenu – stan istniejący.....	2
1.	Opis stanu istniejącego zagospodarowania	2
2.	Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania terenu oraz uwarunkowania formalno-prawne.....	3
III.	Projektowane zagospodarowanie terenu	3
1.	Założenia ogólne.....	3
2.	Ukształtowanie terenu.	3
3.	Rozbiórki.....	3
4.	Infrastruktura techniczna – instalacje terenowe	3
5.	Nawierzchnie	3
6.	Zieleń	3
7.	Mała architektura, ogrodzenie	4
1.	Ławki.....	4
2.	Kosze na odpadki, stojaki na rowery	4
3.	Słupy oświetleniowe.....	5
4.	Ogrodzenie	5
IV.	BILANS TERENU INWESTYCJI	5
V.	INFORMACJA DOT. OCHRONY TERENU INWESTYCJI.....	5
VI.	INFORMACJA DOT. WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	5
VII.	INFORMACJA O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA	6
VIII.	USTALENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	6
IX.	UWAGI KOŃCOWE.....	6
X.	SPIS ZAWARTOŚCI CZĘŚCI RYSUNKOWEJ	6

I. Przedmiot i podstawa opracowania

1. Przedmiot opracowania

Przedmiot opracowania stanowi projekt zagospodarowania terenu przy zabytkowej kopalni „Ignacy” w dzielnicy Niewiadom w zakresie terenu przyległego do budynków nadszybia oraz maszynowni szybu „Kościuszko”.

2. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- Umowa nr IMI.272.25.2019 z dnia 18 kwietnia 2019r. o prace projektowe wraz z opisem przedmiotu zamówienia
- Uchwała Nr 545/XXXV/2005 Rady Miasta Rybnika z dnia 25 maja 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika.
- Mapa do celów projektowych
- Dokumentacja techniczna dla zadania pt. *„Modernizacja wraz z rozbudową budynków nadszybia i maszynowni szybu Kościuszko na terenie Zabytkowej Kopalni Ignacy”* opr. ABC Pracownia Projektowa , grudzień 2016
- Wizja lokalna terenu inwestycji
- Ustalenia i wytyczne inwestora
- Przepisy i normy obowiązujące w zakresie przedmiotu opracowania

II. Zagospodarowanie terenu – stan istniejący

1. Opis stanu istniejącego zagospodarowania

Tereny inwestycji obejmuje działki 162/29, 164/29, oraz część działki 352/7. Teren posiada kształt wielokąta, o łącznej powierzchni ok. 4 810 m², działki oznaczone są klasoużytkiem „Ba” – tereny przemysłowe.

W centralne części terenu znajdują się budynki należące do zabytkowego kompleksu kopalni „Ignacy” tj. budynek nadszybia z wieżą wyciągową szybu Kościuszko oraz budynek maszyny wyciągowej – podlegające rewitalizacji na podstawie odrębnej dokumentacji. Budynkom towarzyszy teren nieurządzony, porośnięty trawą, w chwili powstawania niniejszego opracowania stanowiący teren budowy. Od strony południowo-w zachodniej teren przylega do istniejącej jezdni. Od strony północne sąsiaduje z terenami przemysłowymi. Od strony zachodniej sąsiadują z ulicą Mościckiego. Teren zasadniczo płaski, położony nieznacznie poniżej terenu przylegającej jezdni.

2. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania terenu oraz uwarunkowania formalno-prawne

Teren zasadniczo znajduje się na obszarze „R1 U” miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Rybnika – Uchwała Nr 545/XXXV/2005 Rady Miasta Rybnika z dnia 25 maja 2005 r. oraz częściowo (w zakresie dowiązania chodników do jezdni) na obszarze R KDD

III. Projektowane zagospodarowanie terenu

1. Założenia ogólne

Projektuje się zagospodarowanie terenu przez urządzenie dojazd do budynku, zieleni, umiejscowienie obiektów małej architektury oraz uzupełnienie oświetlenia drogowego.

2. Ukształtowanie terenu.

Zakłada się zasadniczo zachowanie istniejącego ukształtowania terenu, z uwzględnieniem dopasowania utwardzeń do poziomów projektowanych wejść do budynku oraz istniejącej jezdni .

3. Rozbiórki

Nie przewiduje się rozbiórek obiektów kubaturowych ani ich części. Należy przewidzieć konieczność rozbiórki ew. pozostałości po utwardzeniach, fundamentach i podobnych elementów w terenie.

4. Infrastruktura techniczna – instalacje terenowe

Na terenie objętym projektem projektuje się następujące instalację elektryczną –tj. rozbudowę instalacji oświetlenia istniejącej drogi.

5. Nawierzchnie

Projektuje się nawierzchnie dojazd z kostki granitowej, szarej, łupanej, rozmiar 8/11.

W rejonie zabytkowych urządzeń technicznych nawierzchnia żwirowa .

6. Zieleni

Przewiduje się urządzenie zieleni niskiej tj.;

- urządzenie trawników w formie tradycyjnej (trawniki koszone) oraz w postaci łąki kwiatowej
- w wybranych miejscach grupy i kompozycje zieleni niskiej – niskich krzewów, gatunków traw ozdobnych oraz niskiej roślinności towarzyszącej nasadzeniem drzew.

Nasadzenia prowadzone będą na podstawie projektu zieleni stanowiącego odrębne opracowanie.

7. Mała architektura, ogrodzenie

Na terenie zaprojektowano usytuowanie następujących elementów małej architektury :

1. ławki

ławki z oparciem (6szt.)

ławki z elementami z giętej blachy stalowej. Siedzisko i oparcie z desek z drewna egzotycznego. Wzornictwo zgodne ze standardami stosowanymi na terenie Miasta Rybnik oraz częścią rysunkową.



2. Kosze na odpadki, stojaki na rowery

Kosze na odpadki (3szt) stalowy korpus, 55l, z wiekiem na otworze do wrzucania odpadków, bez popielnika, lakierowane proszkowo na kolor grafitowy lub czerwony, forma i wymiary zgodnie z poniższą ilustracją



Stojaki rowerowe typu „odwrócone U” (3szt). Wykonanie z profilu stalowego wg części rysunkowej, lakierowanie proszkowe RAL 7016.

3. Słupy oświetleniowe

Projektuje się oświetlenie terenu z użyciem słupów oświetleniowych wysokości ok. 7m, oraz opraw ze źródłem światła LED. Oprawy okrągłe, tj. w kształcie spłaszczonego cylindra, a wysięgniku 0,5m. Forma, wymiary i kolorystyka opraw zgodnie z istniejącymi, zastosowanymi w ciągu oświetlenia ulicy.

4. Ogrodzenie

Nie projektuje się ogrodzenia terenu objętego opracowaniem.

IV. BILANS TERENU INWESTYCJI

Szacunkowy bilans powierzchni terenu przedstawia się następująco:

POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI	ok. 4 810 m ²	(100%)
POWIERZCHNIA ZABUDOWY (docelowo)	ok. 1388 m ²	(28,9%)
POWIERZCHNIE UTWARDZONE	ok. 2 754 m ²	(13,2 %)
W tym jezdnia (istniejąca)	ok. 648 m ²	
Projektowane dojścia utwardzone (chodniki)	ok. 364m ²	
POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO	ok.2 786m ²	(57,90%)

V. INFORMACJA DOT. OCHRONY TERENU INWESTYCJI

Inwestycja będzie prowadzona w otoczeniu obiektów zabytkowych, wpisanych do rejestru zabytków województwa śląskiego, pod numerem A/165/05 (decyzja WKZ z dnia 30 grudnia 2005).

Na terenie brak jest form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1 – 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 627).

VI. INFORMACJA DOT. WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren inwestycji jest położony na obszarze górniczym Rydułtowy II KWK ROW Ruch Rydułtowy, z którym prognozuje się wystąpienie trzeciej kategorii terenu górniczego. Informacja o warunkach górniczo-geologicznych oraz przewidywanych wpływach eksploatacji górniczej w załączniku do projektu.

VII. INFORMACJA O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA

Nie przewiduje się istotnych zagrożeń środowiska oraz bezpieczeństwa higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia wynikających z projektowanych robót budowlanych

Inwestycja nie stanowi w całości ani w żadnej części przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko, wymienionych w *Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2010 nr 213 poz. 1397 z późn. zm.*

VIII. USTALENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Inwestycja polegająca na wykonaniu utwardzeń (wraz z niwelacją terenu), wykonaniu instalacji, ogrodzeniu, usytuowaniu elementów małej architektury nie jest ściśle uregulowany i nie wiąże się z ograniczeniami w możliwości zainwestowania terenów sąsiednich.

Ze względu na brak innych podstaw i przesłanek, ustala się, że **obszar oddziaływania projektowanych obiektów mieści się na terenie własnym inwestycji.**

IX. UWAGI KOŃCOWE

Projekt zagospodarowania terenu należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.

Opracowanie chronione Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Dz.U. nr 24/94 poz.83 z dnia 4 lutego 1994r.

X. SPIS ZAWARTOŚCI CZĘŚCI RYSUNKOWEJ

Zestawienie rysunków i załączników graficznych:

Numer	Temat rysunku/załącznika	Skala
A.02.1	ORIENTACJA	-
A.02.2	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
A.02.3	STOJAK NA ROWERY	1:15
A.02.4	ŁAWA Z OPARCIEM	1:15
A.02.5	KOSZ/OPRAWY OŚWIETLENIOWE	1:25,1:15