

URZĄD MIASTA RYBNIKA (6)	
KANCELARIA	
WPLYNĘŁO	
2020-02-13	
nr koresp.	P2020. 31869
ilość załączników	6104

Protokół nr 1/2020r.

Posiedzenie komisji Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej

z dnia 27.01.2020 r.

Tematyka Posiedzenia:

1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie:

1a. ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie zasad udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestry zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, nie stanowiących własności gminy.

1b. uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy Rudzkiej (MPZP 54-11)

1c. uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej sześć obszarów w rejonie ulic Raciborskiej, Buhla, Górnej, Wolnej, Brzezińskiej i Giedroycia (MPZP 37-4).

2. Sprawy bieżące.

Posiedzenie Komisji otworzył Pan Krzysztof Szafraniec – Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej.

Skład członków Komisji obecnych na posiedzeniu:

Krzysztof Szafraniec, Kurpanik Franciszek, Arkadiusz Szweda, Andrzej Wojacek, Andrzej Sączek, Wojciech Kiliańczyk,

Radny Radosław Knesz, Mariusz Węglorz oraz Mariusz Wiśniewski – usprawiedliwieni, nieobecni.

Osoby uczestniczące w posiedzeniu komisji:

Pełnomocnik Prezydenta Tomasz Cioch, radny Jacek Mularczyk, Łukasz Kłosek

Lista obecności w załączeniu.

Pan Przewodniczący Krzysztof Szafraniec poprosił Pana pełnomocnika Prezydenta Tomasza Ciocha o zreferowanie projektu uchwały.

Ad 1a. Projekt uchwały dotyczył ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie zasad udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, nie stanowiących własności gminy.

Brak pytań radnych.

Głosowanie radnych za projektem uchwały :
6 głosów Za – jednogłośnie,

Ad 1b. omawiana uchwała dotyczyła uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w rejonie ulicy Rudzkiej w Rybniku (MPZP 54-11).

Celem sporządzenia projektu planu jest uporządkowanie istniejącego stanu przestrzeni poprzez dostosowanie zapisów planu do zdiagnozowanych potrzeb, zgodnie z zapisami studium (dostosowanie do ustaleń studium, korekta katalogu usług, korekta układu komunikacyjnego i przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy)

Do wyłożonego projektu planu wpłynęła jedna uwaga, która nie została uwzględniona przez Pana Prezydenta gdyż plan miejscowy nie może naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Brak głosów w dyskusji.

Głosowanie za nieuwzględnieniem uwagi : 4 głosy Za, 2 głosy wstrzymujące.

Głosowanie dotyczące projektu uchwały : 4 głosy Za, 2 głosy wstrzymujące.

Ad 1c. omawiana uchwała dotyczyła uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej sześć obszarów w rejonie ulic: Raciborskiej, Buhła, Górnej, Wolnej, Brzezińskiej i Giedroycia (MPZP 37-4).

Celem sporządzenia projektu planu jest również uporządkowanie istniejącego stanu przestrzeni poprzez dostosowanie zapisów do zdiagnozowanych potrzeb oraz korekta układu komunikacyjnego i przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy.

Do projektu uchwały złożono 7 uwag z czego 2 uwagi zostały uwzględnione przez Prezydenta Miasta Rybnika a 5 uwag nie zostało uwzględnionych.

Uwaga nr 1. dotyczyła utrzymania przeznaczenia terenu zgodnie z obowiązującym miejscowym planem-terenem zabudowy usługowej.

Głosowanie za nie uwzględnieniem uwagi: 6 Za – jednogłośnie.

Uwaga nr 2. dotyczyła zapewnienia obsługi komunikacyjnej dla działki.

Głosowanie za nie uwzględnieniem uwagi: 6 Za – jednogłośnie.

Uwaga nr 3. Właściciel działki wnosi o utrzymanie szerokości drogi dojazdowej jak w terenie już zainwestowanym.

Głosowanie za nie uwzględnieniem uwagi: 6 ZA – jednogłośnie.

Uwaga nr 6. Właściciel działki wnosił o likwidację parkingu z projektu miejscowego planu i zamianę na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ogrodem.

Głosowanie za nie uwzględnieniem uwagi: 6 ZA – jednogłośnie.

Uwaga nr 7. Właściciel działki wnosił o przesunięcie granicy nowej drogi, do granicy która aktualnie istnieje na działce ok. 7m od domu.

Głosowanie za nie uwzględnieniem uwagi: 6 ZA – jednogłośnie.

Głosowanie dotyczące projektu uchwały : 6 głosów ZA – jednogłośnie.

Ad 2. Sprawy bieżące:

Radny Andrzej Sączek pytał pana Pełnomocnika, czy zostały podjęte działania w sprawie budynków w złym stanie technicznym natomiast radny Jacek Mularczyk pytał o plan związany z terenem na którym może powstać Kopalnia Paruszowiec. Brak więcej pytań.

Posiedzenie komisji zakończono.

Protokół sporządził:

Franciszek Kurpanik

Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej

i Działalności Gospodarczej

Krzysztof Szafraniec