

URZĄD MIASTA RYBNIKA (6)  
KANCLERZ  
2020-02-13  
nr koresp. 72020.32429  
ilość załączników 0206

**PROTOKÓŁ NR 16/2020**  
**Z POSIEDZENIA KOMISJI GOSPODARKI KOMUNALNEJ RADY MIASTA**  
**RYBNIKA**

**I.**

1. W dniu 28.01.2020r. o godz. 16.30 w sali nr 109 Urzędu Miasta Rybnika, odbyło się posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej.
2. W posiedzeniu Komisji uczestniczyło 12 jej członków i 2 gości – lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.
3. Członkowie Komisji przyjęli następujący porządek posiedzenia:
  - 3.1 Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy, oraz wysokości stawek procentowych i warunków udzielania bonifikat.
  - 3.2 Sprawy bieżące

**II.**

**Ad. 3.1**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił Zastępca Prezydenta Piotr Masłowski.

W otwartej dyskusji głos zabrali Radni: Łukasz Dwornik, Andrzej Wojacek, Michał Chmieliński, Andrzej Sączek, Joanna Brzózka i Małgorzata Piaskowy. Radni pytali o szacowane dochody z tytułu sprzedaży mieszkań, zastanawiali się jak przekonać mieszkańców aby wstępowali w 100% do wspólnot, o ile spadną dochody z tytułu czynszów po sprzedaży mieszkań. Jeden z radnych wyraził swoje niezadowolenie stwierdzając, iż nie podoba mu się regulamin, ponieważ powinniśmy my mieć większość a nie wspólnoty. Radny widział sprzeczność w tym, że z jednej strony sprzedajemy mieszkania a z drugiej chcemy budować nowe. Padły również pytania: jak sprzedaż wpływa na potrzebę zabezpieczenia mieszkań przez miasto, jak eksmisje wpływają na bezdomność i jakie to może mieć przełożenie na sferę opieki społecznej. Dyskutanci poruszyli również problem wyroków eksmisyjnych „do nikąd”, ile było takich sytuacji, interesowało ich również na jakiej podstawie dokonuje się wyceny mieszkań przeznaczonych do sprzedaży oraz czy bonifikaty obejmują budynek na ul. Kolejowej.

Na zadane pytania odpowiedział Zastępca Prezydenta Piotr Masłowski. W kwestii wycen i sprzedaży poinformował, że sprzedaż odbywa się na podstawie operatów szacunkowych przygotowanych przez specjalistów, sama sprzedaż ma miejsce ze względu na fakt, że remont mieszkań jest nieopłacalny w stosunku do budowy i kosztów utrzymania nowych budynków. Jeżeli chodzi o problem eksmisji „do nikąd”, uspokoił, że do tej pory takie nie miały miejsca w Rybniku.

Na tym zakończono dyskusję.

**Głosowanie projektu omawianej uchwały:** Komisja Gospodarki Komunalnej postanawia zaopiniować pozytywnie projekt uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy, oraz wysokości stawek procentowych i warunków udzielania bonifikat.

**GŁOSOWANIE: 8 radnych za, 0 radnych przeciw, 4 radnych wstrzymało się od głosu.**


**Ad. 3.2 Sprawy bieżące.**

Nikt nie zabrał głosu.

**III**

Na tym zakończono posiedzenie Komisji.

Przewodniczący Komisji:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Henryk Lisowski".