

Miasto Rybnik: Opracowanie zamiennej dokumentacji projektowo-kosztorysowej do zatwierdzonego projektu budowlanego inwestycji pn: „Przebudowa wraz z rozbudową budynków nadszybia i maszynowni szybu KOŚCIUSZKO na terenie zabytkowej kopalni IGNACY”; dzielnica Niewiadom

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 510168-N-2020

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 550027707-N-2020, 540029356-N-2020

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Miasto Rybnik, Krajowy numer identyfikacyjny 27625543000000, ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-200 Rybnik, woj. śląskie, państwo Polska, tel. +48324392302, e-mail zam_pub@um.rybnik.pl, faks +48324224124.

Adres strony internetowej (url): www.rybnik.eu

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Opracowanie zamiennej dokumentacji projektowo-kosztorysowej do zatwierdzonego projektu budowlanego inwestycji pn: „Przebudowa wraz z rozbudową budynków nadszybia i maszynowni szybu KOŚCIUSZKO na terenie zabytkowej kopalni IGNACY”; dzielnica Niewiadom

Numer referencyjny(jeżeli dotyczy):

ZP.271.11.2020

II.2) Rodzaj zamówienia:

Usługi

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie zamiennej dokumentacji projektowej, w związku koniecznością wprowadzenia w trakcie realizacji inwestycji rozwiązań stanowiących istotne odstępstwo względem zatwierdzonego projektu budowlanego oraz warunków pozwolenia na budowę, a wynikających z realizowanej na podstawie odrębnego zamówienia instalacji aranżacji wystawienniczej oraz planowanymi do wykonania pracami mającymi na celu uruchomienie istniejącej maszyny parowej. Opracowanie dokumentacji obejmuje również zagospodarowanie terenu oraz uzyskanie wymaganych przepisami prawa uzgodnień i opinii, w tym w szczególności pozytywnych opinii rzeczoznawcy w zakresie ochrony przeciwpożarowej i Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Obszary opracowania: - opracowanie projektu robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych mających na celu dostosowanie budynku do potrzeb instalacji aranżacji wystawienniczej, - opracowanie projektu budynku kotłowni, projektu technologicznego instalacji parowej wraz z kotłownią / wytwornicą pary oraz towarzyszącymi robotami ogólnobudowlanymi i instalacyjnymi, na potrzeby uruchomienia maszyny parowej, - opracowanie projektu zagospodarowania terenu wokół budynku maszynowni i nadszybia szybu „Kościszko”. Wymagane działania: - zapoznanie się z materiałami pomocniczymi, stanowiącymi załącznik do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia, - oględziny obiektu, - aktualizacja podkładów inwentaryzacyjnych w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia, - ocena stanu technicznego obiektu pod kątem możliwości realizacji zamierzenia budowlanego, - przygotowanie materiałów wyjściowych, w tym m.in. zakup mapy do celów projektowych, - przedstawienie koncepcji rozwiązań projektowych wraz z jej omówieniem w siedzibie Zamawiającego, w obecności przedstawiciela Wykonawcy instalacji aranżacji wystawienniczej i Wykonawcy aktualnie realizowanej przebudowy, -

analiza zapotrzebowania mocy przyłączeniowej energii elektrycznej (obecnie 60 kW); w przypadku konieczności większego zapotrzebowania, wystąpienie z wnioskiem o zwiększenie mocy, - analiza ścieżki zwiedzania ekspozycji / dróg ewakuacyjnych, - uzyskanie w razie potrzeby odstępstwa od warunków techniczno-budowlanych, - sprawdzenie projektu, uzyskanie wymaganych uzgodnień oraz pozytywnych opinii rzeczoznawców ds. wymagań higieniczno-sanitarnych i ochrony przeciwpożarowej, - uzyskanie pozytywnej opinii ŚWKZ, - uzyskanie akceptacji autora instalacji aranżacji wystawienniczej dla przyjętych rozwiązań związanych z tym zakresem, - opracowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji. Zakres opracowania projektowego: 1) Zakres związany z dostosowaniem obiektu do potrzeb instalacji aranżacji wystawienniczej: - budowa antresoli o konstrukcji stalowej, w formie nawiązującej do charakteru obiektu, stanowiącej miejsce obserwacji prezentacji multimedialnych (pom. 02, wzdłuż ściany w osi „10” pomiędzy osiami „G” i „H”), - budowa schodów prowadzących na antresolę (w przestrzeni pomieszczenia 03), bądź zaprojektowanie wejścia z realizowanej w ramach aktualnie realizowanej inwestycji klatki schodowej, - wykonanie nowej posadzki w hali wraz z wyeksponowaniem istniejących torowisk, zgodnie ze stanowiskiem ŚWKZ (częściowo w oryginalnym położeniu z przykryciem szkłem bezpiecznym, częściowo poprzez zdemontowanie i zainstalowanie w poziomie nowej posadzki), - odtworzenie tynków w pomieszczeniu maszyny wyciągowej wraz z uzgodnieniem ich kolorystyki ze ŚWKZ, - wykonanie podkonstrukcji dla ekspozytorów wiszących, - instalacja platformy dla osób niepełnosprawnych zapewniającej dostęp z poziomu łącznika do pomieszczenia maszyny wyciągowej, bez konieczności wychodzenia osób z ograniczeniami ruchowymi na zewnątrz budynku, - ułatwienia dla osób z niepełnosprawnościami (listwy prowadzące, tyflografiki, pętle indukcyjne, umiejscowienie tablic informacyjnych na odpowiednich wysokościach nie powodujących kłopotów z ich odczytaniem przez osoby poruszające się na wózkach, zastosowanie informacji w języku Braille'a), - wykonanie okablowania elektrycznego i teletechnicznego oraz podejść wodno-kanalizacyjnych do poszczególnych stanowisk ekspozycji. 2) Zakres związany z planowanymi do wykonania pracami mającymi na celu uruchomienie istniejącej maszyny parowej: - budynek kotłowni, który należy zaprojektować „na tyłach” budynku maszynowni, - wytwornica pary wraz z osprzętem, - analiza techniczno-ekonomiczna wyboru rodzaju paliwa do zasilania wytwornicy pary; olej opałowy / gaz płynny, - kocioł zasilający wytwornicę pary wraz z osprzętem, - układ technologiczny, - instalacja pary, łącząca wytwornicę z maszyną parową, - instalacja elektryczna wraz z zasilaniem, - instalacja wodno-kanalizacyjna wraz z zasilaniem, - ustalenie zakresu czynności związanych z przeglądem i konserwacją maszyny przed uruchomieniem maszyny parowej, - instalacja liny napędowej (w pętli) łączącej bęben maszyny parowej z kołami na szybie wyciągowym, wraz z napinaczami i rolkami prowadzącymi usytuowanymi o obrębie szybu ponad dachem; symulacja pracy maszyny wyciągowej. W/w zakres prac dotyczy maszyny wyciągowej napędzanej parą, wyprodukowanej we Wrocławiu w 1920 r., w zakładach LINKE-HOFMANN WERKE-BRESLAU. Moc maszyny wynosi 1800 KM, przy ciśnieniu 10 atmosfer. Maszyna jest w dobrym stanie technicznym, wymaga jedynie specjalistycznego przeglądu technicznego i konserwacji. Uruchomienie maszyny będzie przedmiotem odrębnego zamówienia. Zakres prac dotyczący przeglądu technicznego i konserwacji maszyny, do zamieszczenia w opisie dokumentacji, ustali (poda) Zamawiający. Proponuje się, by maszyna była zasilana parą technologiczną o nadciśnieniu ok. 8 bar z wytwornicy o wydajności ok. 1000 kg/h. 3) Zakres związany z zagospodarowaniem terenu działki nr 164/29: - usytuowanie budynku kotłowni, - usytuowanie central wentylacyjnych na poziomie terenu za budynkami maszynowni i nadszuby, wraz z obudową z siatek cięto-ciągnionych; zmiana (dopuszczona przez ŚWKZ) względem zatwierdzonego, realizowanego aktualnie projektu; przebudowa instalacji po stronie Wykonawcy obecnie prowadzonych robót, - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej murów zewnętrznych budynku maszynowni, - wykonanie opaski żwirowej wokół budynków, - wykonanie dojść do budynku kotłowni, stanowiska central wentylacyjnych, wszystkich wejść do budynków maszynowni i nadszuby, - wykonanie tarasu ziemnego przylegającego do pomieszczeń 03 i 04, - niwelacja terenu, ze szczególnym uwzględnieniem jego obniżenia w strefie południowo-wschodniego narożnika budynku nadszuby do poziomu posadzki hali (w celu odsłonięcia podstaw słupów konstrukcji ryglowej hali), - uformowanie skarp / zabudowa murków oporowych (strefa narożnika jw., strefa pomiędzy budynkiem maszynowni a drogą dojazdową. - wymiana ogrodzenia, - mała architektura, - trawniki i nasadzenia roślinne. Wymagana zawartość dokumentacji projektowej - projekt koncepcyjny: 1 egz. - projekt budowlany: 4 egz. - projekty wykonawcze każdej z branż: 3 egz. - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót: 1 egz. - przedmiar robót: 1 egz. - kosztorys inwestorski: 1 egz. - zbiorcze zestawienie kosztów: 1 egz. - płyta CD zawierająca wszystkie w/w opracowania w wersji elektronicznej w formacie .pdf oraz dodatkowo w postaci plików edytowalnych w formatach *.dwg, *.doc, *.xls i *.ath. - dokumentacja formalno-prawna dla całego zadania: 1 egz., zawierająca w razie potrzeby: • wykaz wszystkich opracowań stanowiących kompletną dokumentację, • warunki techniczne dysponentów sieci, zarządcy dróg itp. jeżeli będą wymagane, • wyniki badań, opinie i uzgodnienia, • decyzje administracyjne, wraz z kopiami złożonych wniosków o wydanie tych decyzji, jeżeli będą wymagane, • zgody właścicieli, dzierżawców i zarządców terenów na wejście w teren i na lokalizację na ich terenie obiektów budowlanych, jeżeli będą wymagane, • karty uzgodnień międzybranżowych, podpisane przez projektantów, sprawdzających i rzeczoznawców dokonujących uzgodnień dokumentacji, • oświadczenie Jednostki Projektowania, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, opisem przedmiotu zamówienia, z należytą starannością, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami wg stanu prawnego na dzień przekazania przedmiotu umowy i że dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, • oświadczenie Jednostki Projektowania o zgodności i kompletności dokumentacji w wersji papierowej z wersją elektroniczną. Nadzór autorski / inwestorski: - koszt pełnienia nadzoru autorskiego należy uwzględnić w ofercie, przy założeniu, że roboty prowadzone na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego realizowane będą do końca 2021 r., - nadzór inwestorski nad wykonaniem robót będzie pełniony przez przedstawicieli Zamawiającego, natomiast Wykonawca będzie zobowiązany do dokonywania okresowej kontroli obiektu oraz składania

ewentualnych wyjaśnień dotyczących wątpliwości w interpretacji rozwiązań projektowych, - w przypadku zastosowania rozwiązań rysunkowych lub opisowych, które wymagają dodatkowego wyjaśnienia, Wykonawca będzie zobowiązany do uszczegółowienia tych zakresów, - błędy projektowe w dokumentacji Wykonawca będzie usuwał na własny koszt, - Wykonawca będzie zobowiązany do bezpłatnego przygotowania dokumentacji powykonawczej, jeżeli wynikłe w trakcie realizacji robót zmiany wynikały z błędów projektowych bądź braku koordynacji międzybranżowej. Pozostałe wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia: Opracowanie projektowe musi być kompletne pod względem wykonawczym, umożliwiające realizację na jej podstawie wszystkich robót budowlanych. Dodatkowo, dokumentacja projektowa musi spełniać wymagania projektu budowlanego w rozumieniu ustawy prawo budowlane, na podstawie którego Zamawiający uzyska pozwolenie na budowę. Projekt ten musi być sporządzony i podpisany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz sprawdzony i podpisany przez projektantów sprawdzających w odpowiednich specjalnościach. Przy opracowywaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej, przedmiaru robót i specyfikacji technicznych należy mieć na uwadze, że: - dokumentacja projektowa będzie służyć, jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu przetargowym na roboty budowlane zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych, - dokumentacja projektowa w swej treści nie może określać technologii robót, materiałów, maszyn i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję, - dokumentacja (dotyczy jej wszystkich elementów) nie może zawierać nazw własnych ani symboli wskazujących konkretny wyrób, - przyjęte w dokumentacji rozwiązania materiałowe i technologiczne należy opisać z zachowaniem przepisów wynikających z ustawy prawo zamówień publicznych, tj. za pomocą podstawowych, (odpowiednich do przeznaczenia) parametrów technicznych, bez podawania ich nazw, patentów lub pochodzenia, z określeniem minimalnych wymagań dotyczących ich równoważności. Opracowana dokumentacja projektowa musi uwzględniać zapisy ustawy prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (wraz z późniejszymi zmianami) oraz wydanych na jej podstawie rozporządzeń. Opracowanie musi uwzględniać obowiązujące w Polsce przepisy pożarowe i higieniczno-sanitarne. Forma projektu musi być zgodna z rozporządzeniem Ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Rozporządzenia Ministra infrastruktury, które są podstawą do opracowania dokumentacji projektowej pod względem zgodności z ustawą prawo zamówień publicznych: - rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. nr 202, poz. 2072, wraz z późniejszymi zmianami); - rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. nr 130, poz. 1389) Stosownie do treści art. 30 ust. 9 ustawy Pzp, Zamawiający informuje, że w ramach przedmiotu zamówienia należy, zgodnie z wymaganiami przepisów prawa budowlanego, zapewnić dostęp do obiektu dla wszystkich osób, w tym z różnego typu niepełnosprawnościami. W szczególności konieczne będzie zapewnienie komunikacji w postaci platformy dedykowanej osobom o ograniczonych możliwościach poruszania się, pomiędzy poziomami łącznika i pomieszczenia maszyny parowej.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 71221000-3

Dodatkowe kody CPV: 71321000-4, 71321200-6

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 06/05/2020

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 220860.00

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 2

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 2

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 1

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

Nazwa wykonawcy: ABC Pracownia Projektowa Bożena Nosila

Email wykonawcy: b.nosila@abcentrum-dom.pl

Adres pocztowy: ul. Roosevelta 59/11

Kod pocztowy: 41-800

Miejscowość: Zabrze

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 202704

Oferta z najniższą ceną/kosztom 202704

Oferta z najwyższą ceną/kosztom 349935

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

tak

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.