imię i nazwisko

ulica

kod miejscowość

telefon (dobrowolnie)

wypełnia urząd

SMk.7125. .

Rybnik, dnia

PREZYDENT MIASTA RYBNIKA

Dotyczy nabycia lokalu mieszkalnego.

Proszę o zgodę na nabycie lokalu mieszkalnego, którego jestem najemcą, na zasadach określonych w uchwale nr 304/XVIII/2020 Rady Miasta Rybnika z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiacych własność Gminy oraz wysokości stawek procentowych i warunków udzielania bonifikat.

Do wniosku dołączam:

1. drugostronne oświadczenia;
2. informację ZGM-u w sprawie modernizacji, termomodernizacji lub remontu budynku oraz w sprawie wnoszenia przez Gminę opłat do wspólnoty mieszkaniowej.

podpis (-y) wnioskodawcy

OBJAŚNIENIA

1. Wniosek należy złożyć w Wydziale Spraw Mieszkaniowych lub Kancelarii Urzędu Miasta Rybnika (parter, przy wejściu). Wniosek zwolniony jest z opłaty skarbowej.
2. **Przed złożeniem wniosku należy podpisać drugostronne oświadczenia oraz uzyskać z ZGM-u potwierdzenie spełnienia warunków niezbędnych do wykupu mieszkania.**
3. Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Spraw Mieszkaniowych (ul. Tadeusza Kościuszki 17, parter, pokój 18, tel. 32 43 92 246).

Regulacja prawna:

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65);
2. Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. - o własności lokali (tekst jednolity - Dz. U. z 2019 r., poz. 737 ze zm.);
3. Uchwała nr 304/XVIII/2020 Rady Miasta Rybnika z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy oraz wysokości stawek procentowych i warunków udzielania bonifikat (Dz.Urz.Woj.Śl.z 2020 r. poz. 1321).

Dane osobowe najemcy	Dane osobowe współnajemcy (małżonka)
imię i nazwisko	imię i nazwisko
imiona rodziców	imiona rodziców
seria i nr dowodu osobistego	seria i nr dowodu osobistego
PESEL	PESEL
stan cywilny	

Oświadczenia

Ja niżej podpisany(a) oświadczam, że:

1. Jestem najemcą lokalu mieszkalnego przy ulicy ..... nr ...../..... legitymującym się umową najmu zawartą na czas nieoznaczony.
2. Nie zalegam / Zalegam* z opłatami z tytułu najmu.
3. Lokal był / nie był* oddany w najem po przeprowadzeniu remontu przez przyszłego najemcę.
4. Umowa najmu została zawarta w dniu: .....
5. Nie pobieram / Pobieram* dodatku mieszkaniowego i nie pobierałem(am) / pobierałem(am)* go przez okres 12 miesięcy poprzedzających datę złożenia niniejszego wniosku.
6. Nie skorzystałem(am) / Skorzystałem(am)* w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem złożenia niniejszego wniosku z pomocy Gminy Rybnik w formie umorzenia należności przy spłacie zaległości czynszowych.
7. Nie nabyłem(am) / Nabyłem(am) uprzednio mieszkania stanowiącego własność Gminy Rybnik.

Potwierdzam spełnienie ww. warunków na dzień .....

Data i podpis Dyrektora ZGM-u lub upoważnionego pracownika

Ponadto oświadczam, że:

1. ☒ **Nie posiadam(y)** ☒ **posiadam(y)**

razem ani każdy z nas oddzielnie tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego lub:

- **nieruchomości gruntowej zabudowanej z zabudową mieszkaniową lub funkcją mieszkaniową;**
- **nieruchomości gruntowej niezabudowanej z rozpoczętą zabudową mieszkaniową lub funkcją mieszkaniową;**
- **nieruchomości budynkowej mieszkaniowej lub z funkcją mieszkaniową;**

położonych na terenie całego kraju.

2. Wyrażam(y) zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego z uwzględnieniem przysługującej mi(nam) bonifikaty.

3. Oświadczam(y), że znana jest mi (nam) treść art. 233 § 1. kodeksu karnego o odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdziwych danych lub zatajenie prawdy.

4. **Potwierdzam(y) własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych we wniosku.**

…… najemcy

……podpis współnajemcy (małżonka)

☒ **właściwe zakreślić / * niepotrzebne skreślić**

KLAUZULA INFORMACYJNA

Stosownie do art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Radu (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych – dalej RODO:

1. Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta z siedzibą przy ul. Bolesława Chrobrego 2 w Rybniku (44-200) adres e-mail: iod@um.rybnik.pl, tel. 32 43 92 200.
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych to iod@um.rybnik.pl.
3. Celem przetwarzania danych osobowych jest realizacja zbycia nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest: - wykonanie umowy, której jest Pan/Pani stroną lub podjęcie działań na Pana/Pani żądanie przed zawarciem umowy – art. 6 ust. 1 lit. b RODO – wypełnienia obowiązku wynikającego z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
5. Na podstawie obowiązujących przepisów prawa, jeżeli będzie to konieczne, Pana/Pani dane osobowe będą udostępnione innym administratorom, podmiotom przetwarzającym oraz osobom upoważnionym do przetwarzania danych osobowych, które muszą mieć dostęp do danych, aby wykonywać swoje obowiązki. Wymienieni odbiorcy danych zostaną zobowiązani do zachowania danych osobowych w poufności, w procesie przetwarzania.
6. Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.
7. Dane osobowe, zgodnie z kategorią archiwalną Jednolitego Rzeczowego Wykazu Akt będą przechowywane bezterminowo.
8. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje prawo do: żądania dostępu do swoich danych osobowych; sprostowania danych osobowych; żądania usunięcia danych, żądania ograniczenia przetwarzania; wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania; wniesienia skargi do organu nadzorczego.
9. Podanie danych osobowych jest warunkiem ustawowym. Jest Pan/Pani zobowiązana do ich podania, konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości reprezentowania mocodawcy w przetargu/rokowaniach na sprzedaż nieruchomości.
10. Pana/Pani dane nie będą przetwarzane dla zautomatyzowanego podejmowania decyzji i nie będą profilowane.

Przetwarzanie danych odbywa się zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), a administrator danych dokłada wszelkich starań, aby zapewnić odpowiedni stopień ich ochrony.