



**Prezydent Miasta Rybnika**

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2  
t +48 32 43 92 107, f +48 32 42 24 124  
rybnik@um.rybnik.pl

wg rozdzielnika

M.6833.56.2019

2020-65335



Rybnik, dnia 28 maja 2020 r.

W związku z prowadzonym postępowaniem w sprawie ustalenia odszkodowania za prawo własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki **2919/164** o powierzchni 0,0070 ha, przejętej z mocy prawa przez Miasto Rybnik informuję, że w sprawie zgromadzono materiał dowodowy niezbędny do wydania decyzji administracyjnej o ustaleniu i wypłacie odszkodowania w postaci operatu szacunkowego z dnia 28 listopada 2019 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Krzysztofa Walko określającego:

- wartość prawa własności gruntu na **3.562 zł**,
- wartość składnika roślinnego- 1 szt. brzozy, 1 szt. olszy wartości **2.197 zł**,
- wartość składnika budowlanego- ogrodzenia z siatki handlowej na słupkach stalowych wartości **1.944 zł**,

Informuję również, że w kwestii powiększenia odszkodowania o 5% stosownie do art. 18 ust. 1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474) w którym mowa jest, że w **przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość [...] niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:**

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,**
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo**
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna**

**- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości [...]**

ustalono co następuje:

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych [...] starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wysłał zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości [...]. Jak wskazują dowody zebrane w sprawie w katastrze nieruchomości brak było adresu współwłaścicieli nieruchomości, przy czym zauważyć należy, że wprowadzanie adresu czy jego aktualizacja w katastrze nieruchomości jest obowiązkiem właściciela nieruchomości (...) art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Ponadto stosownie do art. 49 kpa, strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania, jeżeli przepis szczególny tak stanowi. W tych przypadkach zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia. Czternastodniowy termin oblicza się zatem od pierwszego dnia, w którym dokonano zamieszczenia obwieszczenia o wydaniu i treści decyzji na tablicy ogłoszeń właściwego urzędu, na jego stronie internetowej lub we właściwej gazecie. Decyzja ta jest natomiast publicznie ogłoszona w dniu, w którym obwieszczenie zostało udostępnione w sposób umożliwiający zapoznanie się z nim potencjalnym stronom postępowania. Niezależnie od faktycznej daty zapoznania się stron z treścią obwieszczanej decyzji przyjmuje się, w oparciu o treść art. 49 kpa fikcję prawną, że doręczenie nastąpiło z upływem czternastu dni od publicznego ogłoszenia. Termin doręczenia decyzji (zawiadomienia o wydaniu decyzji) obliczać zatem należy od pierwszego dnia, w którym obwieszczenie zostało udostępnione do wiedzy publicznej w sposób zwyczajowo przyjęty. Natomiast w przypadku, gdy publiczne ogłoszenie obwieszczenia o wydaniu decyzji dokonywane jest w różnych miejscach i za pomocą różnych środków przekazu, należy ustalić dzień, w którym obwieszczenie o wydaniu decyzji (zawiadomienie o wydaniu decyzji) zostało zamieszczone najpóźniej i ten traktować jako dzień doręczenia decyzji przez publiczne ogłoszenie, a więc w trybie art. 49 kpa.

Z przedmiotowych akt zgromadzonych w sprawie wynika, że obwieszczenie o wydaniu przedmiotowej decyzji zostało zamieszczone:

- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rybnika w dniu 17 września 2019 r.,
- w prasie lokalnej- Nowinach dnia 25 września 2019 r.

W związku z powyższym, mając na uwadze brzmienie art. 49 kpa, powyższe rozważania, jak również ustalenia faktycznie poczynione w sprawie stwierdzić należy, że doręczenie decyzji nastąpiło najpóźniej w dniu 09 października 2019 r. W przedmiotowym przypadku 30- dniowy termin do wydania nieruchomości uzasadniający powiększenie odszkodowania o 5% upłynął w dniu 08 listopada 2019 r. Inwestor- Wydział Dróg poinformował, że właściciele nie wydali nieruchomości.

Stosownie do art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, którego treść przytaczam poniżej, zawiadamiam o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów **w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego pisma.**

„Art. 10. § 1. Organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.”

Zawiadamiam, że po upływie wyżej wskazanego terminu zostanie wydana decyzja w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania za działkę gruntu wydzieloną pod gminną drogę publiczną.

Niniejsze zawiadomienie jest obowiązkowe, ponieważ prawu strony do wypowiedzenia się co do zebranych dowodów towarzyszy obowiązek organu prowadzącego postępowanie pouczenia strony o prawie do zapoznania się z aktami i złożenia końcowego oświadczenia, a także obowiązek wstrzymania się od wydania decyzji do czasu złożenia tego oświadczenia w wyznaczonym terminie. Jeśli w aktach sprawy brak końcowego oświadczenia stron oraz dowodu, że organ prowadzący postępowanie pouczył stronę o przysługującym jej prawie, uzasadnia to wniosek o naruszeniu przez niego obowiązku ustalonego w art. 10 § 1 k.p.a.

z up. PREZYDENTA MIASTA

*Jerzy Graneł*  
Naczelnik Wydziału Mienia

Otrzymują:



7. domniemani spadkobiercy Stanisława Boczka, Leona Boczka, Gertrudy Heda i Amalii Wita zawiadomieni w trybie art. 49 kpa w związku z art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Rybnika oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Rybnika,

8. Prezydent Miasta Rybnika  
ul. Bolesława Chrobrego 2, Rybnik.