

Protokół nr 2/2020r.

**Posiedzenie komisji Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej**

**z dnia 22.04.2020 r.**

URZĄD MIASTA RYBNIKA (6)	
KANCELARIA	
WPLYNĘŁO	
2020 -06- 05	
nr koresp.	92020.113922
prośb. Zmian.ników	ciach

Tematyka Posiedzenia:

1 . Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie:

1. uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy Golejowskiej ( MPZP 54–22 )

Dnia 22 kwietnia 2020 roku odbyło się pierwsze w historii posiedzenie Komisji Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej w wersji online w której udział wzięli wszyscy członkowie komisji oraz pełnomocnik Prezydenta Rybnika Pan Tomasz Cioch.

Posiedzenie Komisji otworzył Pan Krzysztof Szafraniec – Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej.

Skład członków Komisji obecnych na posiedzeniu:

Krzysztof Szafraniec, Kurpanik Franciszek, Arkadiusz Szweda, Andrzej Wojacek, Andrzej Sączek, Wojciech Kiliańczyk, Radosław Knesz, Mariusz Węglorz oraz Mariusz Wiśniewski.

Pan Przewodniczący Krzysztof Szafraniec przedstawił porządek obrad komisji. Radny Arkadiusz Szweda zgłosił wniosek o zmianę porządku obrad dodając pkt. 2 sprawy różne. Za wnioskiem dotyczącym zmiany porządku głosowało 7 radnych, jedna osoba wstrzymała się od głosu a Radosław Knesz nie głosował.

W następnej kolejności Przewodniczący poprosił Pana pełnomocnika Prezydenta Tomasza Ciocha o zreferowanie projektu uchwały.

**Ad 1.** Pan pełnomocnik na wstępie zgłosił autopoprawkę dotyczącą podstawy prawnej polegającej na zmianie poz.506 ze zm. Na poz. 713 w ustawie z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz.U. z 2019 roku), art.20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z uchwałą nr 731/XLVII/ 1018 Rady Miasta Rybnika z dnia 19 kwietnia 2018 roku.

Pan pełnomocnik przypomniał radnym, że uchwała intencyjna Rady Miasta Rybnika z dnia 19 kwietnia 2018 roku w której w par. 3 znajduje się zapis w którym dopuszcza się etapowe sporządzanie i uchwalanie planu miejscowego.

Celem sporządzenia projektu planu jest uwzględnienie stanu faktycznego, dostosowanie do ustaleń uchwalonego w 2016 roku studium, korekta układu komunikacyjnego i przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy.

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu odbyło się od 08.01.2020r. do 05.02.2020r. do którego zbierano uwagi od 08.01.2020r. do dnia 19.02.2020 roku.

W tym czasie złożono 8 uwag których Prezydent Miasta Rybnika nie uwzględnił.

Przystąpiono do omawiania nieuwzględnionych uwag.

**Uwaga nr 1.** dotyczyła zmiany MPZP na „ zieleń nieurządzoną”, która będzie skutkowałą brakiem możliwości uzyskania zgody na wycinkę drzew na działce nr 1402/54.

Głosowało 8 radnych, za nieuwzględnieniem uwagi: 5- Za, 3 wstrzymujące.

**Uwaga nr 2.** dotyczyła wyznaczenia pasów technologicznych wzdłuż linii energetycznych, ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości poprzez wyznaczenie stref ochronnych, korekty w projekcie planu przebiegu niektórych dróg oraz dodania ul. Golejowskiej jako drogi dojazdowej, istniejącego zadrzewienia, wprowadzenia do projektu planu terenu o symbolu U – tereny zabudowy usługowej w miejscu gdzie zlokalizowane jest schronisko dla bezdomnych zwierząt, zapisu dotyczącego zakazu budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia oraz zakazu realizacji przedsięwzięć zawsze znacząco oddziałujących na środowisko oraz wprowadzenia stawki procentowej na podstawie której ustala się opłatę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

Głosowało 9 radnych, za nieuwzględnieniem uwagi: 7- Za, 2 wstrzymujące.

**Uwaga nr 3.** Właściciel działki 291/16 składa uwagi dotyczące projektu planu w zakresie pasów technologicznych wzdłuż linii elektroenergetycznych.

Głosowało 9 radnych, za nieuwzględnieniem uwagi: 7- ZA, 2 wstrzymujące.

**Uwaga nr 4.** Właściciel działki 330/16 składa uwagi dotyczące projektu planu w zakresie pasów technologicznych wzdłuż linii elektroenergetycznych.

Głosowało 9 radnych, za nieuwzględnieniem uwagi: 8 – ZA, 1 wstrzymujący.



**Uwaga nr 5.** Właściciel działki 330/16 ponownie składa uwagi i zastrzeżenia dotyczące projektu planu miejscowego w zakresie pasów technologicznych wzdłuż linii elektroenergetycznych.

Głosowało 9 radnych, za nieuwzględnieniem uwagi: 8 - ZA, 1 wstrzymujący.

**Uwaga nr 6.** Składa uwagi zastrzeżenia dotyczące projektu planu miejscowego w zakresie pasów technologicznych wzdłuż linii elektroenergetycznych.

Głosowało 9 radnych, za nieuwzględnieniem uwagi 8 – Za, 1 wstrzymujący.

**Uwaga nr 7.** Wnoszą o:

1. odstąpienie od dalszego procedowania MPZP w całości, oraz pozostawienie na przedmiotowym obszarze dotychczasowych zasad zagospodarowania przestrzennego.

2. zmiany w procedowanym projekcie MPZP polegające na wprowadzeniu w stosunku do obszarów oznaczonych jako 14P,1U jednoznacznego, generalnego wyjątku od wszelkich wprowadzonych zakazów i ograniczeń zagospodarowania przestrzennego, polegającego na dopuszczeniu lokalizowania przedsięwzięć polegającego na wydobywaniu kopalin z udokumentowanych złóż węgla kamiennego aby było możliwe zlokalizowanie na przedmiotowym obszarze instalacji zakładu górniczego wydobycia węgla kamiennego ze złoża Paruszowiec.

3. zmianę poszczególnych regulacji MPZP i w konsekwencji zmianę oznaczeń na rysunku planu w zakresie:

Par.4 pkt. 16 usunięcie niejednoznacznej definicji „produkcji przemysłowej” z treści MPZP, bądź co najmniej usunięcia w niej wyłączenia dotyczącego działalności polegającego na wydobyciu kopalin i wytwarzania energii.

Par.4 pkt. 18 zmianę definicji „składow i magazynów” poprzez usunięcie z niej wyjątku dotyczącego „gazów, smarów i olejów” i ustalenie następującej definicji : obiekty, lub lokale służące działalności związanej ze składowaniem lub magazynowaniem towarów, produktów, lub odpadów.

Par.6 pkt.1 Usunięcie zakazu budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi.

Par.6 pkt.2 usunięcie zakazu realizacji przedsięwzięć zawsze znacząco oddziałujących na środowisko na terenach 3P,4P,5P.

Par.6 pkt.3 usunięcie nakazu zachowania istniejących szpalerów lip i buka pospolitego.

Par.3 pkt.6 odstąpienia od ustanawiania pasów technologicznych i usunięcie zakazu budowy obiektów na stały pobyt ludzi.

Par.18 i inne w zakresie 2KDD, odstąpienie od wprowadzania do planu nowej drogi dojazdowej od ul. Podmiejskiej do połączenia z ulicą Ekonomiczną.

Par.15 i inne w zakresie 1U, ostawienie od wyłączenia z obszaru produkcyjnego „P” enklawy usługowej oznaczanej jako „1U”.

Głosowało 9 radnych, za nieuwzględnieniem uwagi 6 – ZA, 3 wstrzymujące.

**Uwaga nr 8.** uwaga po raz kolejny dotyczyła projektu planu miejscowego w zakresie pasów technologicznych wzdłuż linii elektroenergetycznych.

Głosowało 9 radnych, za nieuwzględnieniem uwagi 8 – ZA, 1 wstrzymujący.

Dyskusja nad uchwałą.

Dwa pytania zadał radny Arkadiusz Szweda: dlaczego dopiero teraz procedujemy nad tym planem? Zapytał również, czy strona społeczna zgłosiła się i prosiła o udział w posiedzeniach komisji? Pytał również o wypowiedź Prezydenta Piotra Kuczery dotyczącej opinii środowiskowej RDOŚ-u.

Radny Karol Szymura ( gość) pytał, czy nowy plan zablokuje budowę „Kopalni Paruszowiec”?

Radny Sączek pytał, czy jest możliwość budowy zakładu górniczego na terenie objętym nowym planem miejscowym? oraz pytał, czy Wojewoda może uchylić przedmiotową uchwałę ?

Łukasz Dwornik pytał o sensowność wprowadzonych zmian, gdyż nowy plan uniemożliwia budowę zakładu górniczego ale pozwala na eksploatację kopalni.

#### **Głosowanie całej uchwały:**

Za przyjęciem uchwały głosowało 6 Za, 1 wstrzymujący, 1 przeciw (zgłoszona pomyłka w trakcie głosowania).

#### **Ad 2. Sprawy bieżące:**

Radny Arkadiusz Szweda pytał o nowy plan na Zamysłowie oraz o ulicę Szewczyka.

Radny Andrzej Sączek pytał o remizę oraz budynek Przedszkola w Chwałęcicach. Posiedzenie komisji zakończono.

Protokół sporządził:

Franciszek Kurpanik

Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej

i Działalności Gospodarczej

Krzysztof Szafraniec