

URZĄD MIASTA RYBNIKA (6)	
KANCELARIA	
WPLYNĘŁO	
2020-06-05	
nr koresp.	72020/13925
ilość załączników	brak

Protokół nr 4/2020r.

Posiedzenie komisji Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej

z dnia 18.05.2020 r.

Tematyka Posiedzenia:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:

Ad 1a. Zasad udzielania dotacji celowej z budżetu Miasta Rybnika na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, nie stanowiących własności gminy.

Ad 1b. W sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy Szewczyka (MPZP 58).

Ad. 1c. W sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy Marii Skłodowskiej – Curie (MPZP 59).

Ad 1d. W sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy gen. Józefa Hallera (MPZP 60).

Dnia 18 maja 2020 roku odbyło się kolejne posiedzenie Komisji Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej w wersji on-line w której udział wzięli wszyscy członkowie komisji oraz pełnomocnik Prezydenta Rybnika Pan Tomasz Cioch.

Posiedzenie Komisji otworzył Pan Krzysztof Szafraniec – Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej.

Skład członków Komisji obecnych na posiedzeniu:

Krzysztof Szafraniec, Kurpanik Franciszek – dołączył w piętnastej minucie od rozpoczęcia posiedzenia komisji, Arkadiusz Szweda, Andrzej Wojaczek, Andrzej Sączek, Wojciech Kiliańczyk, Radosław Knesz, Mariusz Węglorz oraz Mariusz Wiśniewski.

Pan Przewodniczący Krzysztof Szafraniec przedstawił porządek obrad komisji. Został zgłoszony wniosek o dodanie punktu drugiego dotyczącego spraw bieżących.

Głosowanie: 6 głosów ZA, 1 głos przeciw, 1 głos wstrzymujący.

W następnej kolejności Przewodniczący Komisji poprosił pełnomocnika Prezydenta Rybnika Pana Tomasza Ciocha o przedstawienie projektu uchwał.

Ad 1a. omawiana uchwała dotyczyła udzielania dotacji celowej z budżetu Miasta Rybnika na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, nie stanowiących własności gminy.

Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami stanowi, że w trybie określonym odrębnymi przepisami dotacja może być udzielana przez organ stanowiący gminy, powiatu lub samorządu województwa, na zasadach określonych w podjętej przez ten organ uchwale. Dotacja ta może być udzielona w wysokości 100% nakładów koniecznych do wykonania przez wnioskodawcę prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków.

Celem przedmiotowej uchwały jest umożliwienie wsparcia podmiotów władających zabytkami w ich działaniach związanych z opieką nad zabytkami, w szczególności w zakresie zabezpieczenia przed zniszczeniem i dewastacją zabytków znajdujących się w złym stanie technicznym oraz przywrócenia im pierwotnych walorów zabytkowych.

Dyskusja: radny Arkadiusz Szweda pytał o konsultacje a radny Węglorz pytał czy wszystkie warunki muszą być spełnione, aby otrzymać dotację.

Głosowanie: 7 głosów Za, 1 głos wstrzymujący, 0 głosów przeciwnych.

Ad 1b. Projekt uchwały dotyczył przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy Szewczyka (MPZP 58).

Omawiając ten projekt uchwały Pan Pełnomocnik Tomasz Cioch poinformował radnych, że w granicach obszaru objętego projektem są to tereny zabudowane i dla tego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w którym przedmiotowy obszar zaliczony został do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Celem opracowania nowego planu jest dopuszczenie realizacji zabudowy usługowej.

Brak głosów w dyskusji.

Głosowanie: 7 głosów Za, 0 przeciw , 0 wstrzymujących, 2 osoby nie głosowały.

Ad. 1c. Projekt uchwały dotyczył przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy Marii Skłodowskiej – Curie (MPZP 59).

W granicach obszaru objętego projektem uchwały zlokalizowane są tereny zabudowane i niezabudowane i są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w którym przedmiotowy obszar zaliczony został do terenów zabudowy wielorodzinnej i usług, a także dróg lokalnych, dojazdowych, parkingów oraz ciągów pieszo-jezdných.

Celem sprędzienia nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru jest dopuszczenie realizacji zabudowy usługowej a przewidywane rozwiązania nie będą naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika.

Brak głosów w dyskusji.

Głosowanie: 9 głosów Za, 0 głosów przeciwnych, 0 głosów wstrzymujących się,

Ad 1d. Projekt uchwały dotyczył przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy gen. Józefa Hallera (MPZP 60).

W tym projekcie uchwały obszar jest częściowo zabudowany, a częściowo zagospodarowany w formie terenów zielonych. Na tym terenie zgodnie z załącznikiem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w którym przedmiotowy obszar zaliczony został do terenów zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności i jednorodzinnej oraz terenów usług, terenów zieleni urządzonej, terenów usług kultu religijnego i kultury oraz terenów usług komercyjnych. Celem sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego jest umożliwienie realizacji planowanych przedsięwzięć oraz dostosowanie zapisów planu do obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika.

Przewidywane rozwiązania nie będą naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika.

Głosowanie: 9 głosów Za – jednomyślnie.

Ad 2. Sprawy bieżące.

Przewodniczący Krzysztof Szafraniec poinformował radnych o zgłoszonym wniosku Pana Mariusza Węglorza, która dotyczyła stacji bazowej telefonii komórkowej w Niedobczycach. Tomasz Cioch pełnomocnik Prezydenta wyjaśnił, że budowa stacji bazowej w Niedobczycach nie dojdzie do skutku, pozwolenie na budowę zostało umorzone na wniosek inwestora. Natomiast budowa stacji bazowej w Ochojcu została umorzona przez Wojewodę.



Pan przewodniczący poinformował również o wniosku mieszkańców z dzielnicy Niewiadom w którym nie zgadzają się na poszerzenie drogi w okolicach ulicy Niewiadomskiej i Frontowej nowym planie.

Arkadiusz Szweda pytał o plan zagospodarowania Przestrzennego dla dzielnicy Zamysłów, na jakim jest obecnie etapie i o możliwość wyłożenia do publicznego wglądu.

Andrzej Sączek pytał o działkę na której jest hipoteka a miasto ma wykupić część terenu zajętego pod drogę, pytał co zrobić w takiej sytuacji i czy miasto pomoże rozwiązać temat hipoteki właścicielowi terenu.

Andrzej Wojaczek pytał, czy dach kapliczki przy ulicy Kupieckiej będzie w tym roku naprawiony oraz pytał o naprawę ogrodzenia przy kościele Ewangelickim.

Jacek Mularczyk pytał o zabudowę wielorodzinną przy ulicy Lipowej, co tam się dzieje?

Andrzej Sączek prosił radnych o poparcie jego wniosku na najbliższej Sesji Rady Miasta dotyczącego rezygnacji z komisji Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej oraz o poparcie jego członkostwa w Komisji Zdrowia i Pomocy Społecznej.

Protokół sporządził:

Franciszek Kurpanik



Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej

i Działalności Gospodarczej



Krzysztof Szafraniec