



Prezydent Miasta Rybnika

wg rozdzielnika

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2  
t +48 32 43 92 107, f +48 32 42 24 124  
rybnik@um.rybnik.pl

M.6833.47.2019

2020-94605



Rybnik, dnia 29 lipca 2020 r.

W związku z prowadzonym postępowaniem w sprawie ustalenia odszkodowania za prawo własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki 1969/66 o powierzchni 0,0039 ha, przejętej z mocy prawa przez Miasto Rydułtowy informuję, że w sprawie zgromadzono materiał dowodowy niezbędny do wydania decyzji administracyjnej o ustaleniu i wypłacie odszkodowania w postaci operatu szacunkowego z dnia 28 lutego 2020 r. (dostarczonego 06 maja 2020 r.) sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Krzysztofa Walko określającego:

- wartość prawa własności gruntu na 2.084,
- wartość składnika budowlanego- nawierzchni z kostki betonowej 8,5 m<sup>2</sup>, cokołu wraz z fundamentem 15 mb, bramy i furtki z prętów stalowych 8,25 m<sup>2</sup>, słupków i pręseł 15 mb na 9.074 zł,
- wartość składnika roślinnego- murawy koszonej 26 m<sup>2</sup> na 312 zł.
- wartość służebności gruntowej na 90 zł.

Informuję również, że w kwestii powiększenia odszkodowania o 5% stosownie do art. 18 ust. 1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474) w którym mowa jest, że w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość [...] niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,

- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
  - 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości [...]

powyższy przepis nie ma zastosowania ponieważ właściciel zmarł i do dnia dzisiejszego nie przeprowadzono postępowania spadkowego.

Stosownie do art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, którego treść przytaczam poniżej, zawiadamiam o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego pisma.

„Art. 10. § 1. Organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.”

Zawiadamiam, że po upływie wyżej wskazanego terminu zostanie wydana decyzja w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania za działkę gruntu wydzieloną pod gminną drogę publiczną.

Niniejsze zawiadomienie jest obowiązkowe, ponieważ prawu strony do wypowiedzenia się co do zebranych dowodów towarzyszy obowiązek organu prowadzącego postępowanie pouczenia strony o prawie do zapoznania się z aktami i złożenia końcowego oświadczenia, a także obowiązek wstrzymania się od wydania decyzji do czasu złożenia tego oświadczenia w wyznaczonym terminie. Jeśli w aktach sprawy brak końcowego oświadczenia stron oraz dowodu, że organ prowadzący postępowanie pouczył stronę o przysługującym jej prawie, uzasadnia to wniosek o naruszeniu przez niego obowiązku ustalonego w art. 10 § 1 k.p.a.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
  
Tomasz Cioch  
Pełnomocnik Prezydenta Miasta  
ds. Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. domniemani spadkobiercy Henryka Musiolika zawiadomieni w trybie art. 49 kpa w związku z art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Rybnika oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Rybnika,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

6. Burmistrz Miasta Rydułtowy, ul. Ofiar Terroru 36, 44-280 Rydułtowy.

Informacja na temat Administratora danych osobowych znajduje się w Kancelarii Urzędu oraz na stronie BIP Urzędu Miasta Rybnika <https://bip.um.rybnik.eu/rodo>.  
Kontakt do Inspektora ochrony danych Urzędu Miasta Rybnika: [iod@um.rybnik.pl](mailto:iod@um.rybnik.pl).