

Ogłoszenie nr 510163385-N-2020 z dnia 31-08-2020 r.

Miasto Rybnik: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania: Przedszkole nr 22, dz. Gotartowice – rozbudowa budynku

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 551019-N-2020

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Miasto Rybnik, Krajowy numer identyfikacyjny 27625543000000, ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-200 Rybnik, woj. śląskie, państwo Polska, tel. +48324392302, e-mail zam_pub@um.rybnik.pl, faks +48324224124.

Adres strony internetowej (url): www.rybnik.eu

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania: Przedszkole nr 22, dz. Gotartowice – rozbudowa budynku

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

ZP.271.40.2020

II.2) Rodzaj zamówienia:

Usługi

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie pełno-branżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbudowy i przebudowy budynku Przedszkola nr 22 wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego. Teren opracowania obejmuje działki nr 1299/76 i 77, zlokalizowane przy ul. Gotartowickiej w Rybniku (obręb – Gotartowice, jednostka ewidencyjna – Rybnik). Na przedmiotowych działkach znajduje się budynek przedszkola, parking oraz plac zabaw. Obiekt został zbudowany najprawdopodobniej w latach 60-tych XX w. Został przebudowany w latach 80-tych. Budynek przedszkola jest obiektem wolnostojącym, o dwóch kondygnacjach nadziemnych. Składa się z dwóch oddzielonych od siebie segmentów, z których jeden jest podpiwniczony. Budynek o rzucie prostokąta, z dachem dwuspadowym w formie stropodachu pełnego. Obiekt wykonano w technologii tradycyjnej murowanej, dach z płyt prefabrykowanych

betonowych, kryty papą. Budynek w ostatnim czasie został gruntownie ocieplony i wyposażony w pompy ciepła. Powierzchnia użytkowa budynku w stanie istniejącym: 517,27 m². Planowana jest rozbudowa budynku przedszkola o łącznik i parterowy segment mieszczący nowe sale dydaktyczne wraz z zapleczem. Koniecznym jest dokonanie analizy funkcjonowania istniejącej placówki m.in. z uwagi na fakt, iż rozbudowa spowoduje konieczność zwiększenia (wydajności) kuchni przedszkolnej. Zamawiający dopuszcza adaptację części pomieszczeń w istniejącym budynku na potrzebę powiększenia zaplecza kuchennego lub też realizację kuchni w nowej części budynku, przy docelowym efektywnym wykorzystaniu przestrzeni, w którym kuchnia funkcjonuje obecnie. Planując realizację inwestycji należy przewidzieć konieczność zapewnienia ciągłości pracy kuchni (zaplecze kuchenne może być wyłączone z użytkowania na maksymalny czasookres 2-3 miesięcy). Przewiduje się w nowym segmencie wydzielenie hallu wejściowego dostępnego dla osób niepełnosprawnych, dwóch lub trzech sal dydaktycznych, sanitariatów dostępnych bezpośrednio z w/w sal i wyodrębnionych oddzielnie dla każdej z sal, pomieszczenia pomocniczego, pomieszczenia dla personelu, ewentualnie zmywalni z rozdzielnią posiłków. Planowana wielkość nowego segmentu to 300 - 400 m² powierzchni użytkowej. Placówka przedszkolna po rozbudowie powinna tworzyć spójną całość z jedną główną strefą wejścia dla dzieci. W związku z koniecznością znacznej ingerencji w istniejący budynek przedszkola należy w projekcie zawrzeć rozwiązania dotyczące koniecznego do wykonania zakresu jego przebudowy z dostosowaniem do obowiązujących norm i przepisów. Decyzja co do ostatecznej ilości sal dydaktycznych oraz re-aranżacji kuchni zostanie podjęta na etapie zatwierdzania koncepcji, po przeanalizowaniu szacunkowych kosztów realizacji zadania. Pomieszczenia przedszkola powinny spełniać wymagania obowiązujących przepisów oraz zapewniać odpowiednie warunki tj.: - obiekt musi być dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym o ograniczonych możliwościach poruszania się, - wysokość pomieszczeń musi wynosić 3 m, - poziom podłogi w pomieszczeniach musi znajdować się co najmniej 0,3 m powyżej terenu urządzonego przy budynku, - w pomieszczeniach należy przewidzieć oświetlenie naturalne i sztuczne oraz wentylację stosownie do potrzeb użytkowych i funkcji pomieszczeń, - powierzchnia każdego pomieszczenia przeznaczonego na zbiorowy pobyt od 3 do 5 dzieci wynosi co najmniej 16 m²; w przypadku liczby dzieci większej niż 5 (zaplanowano sale dla 25 dzieci każda) powierzchnia ulega odpowiedniemu zwiększeniu na każde kolejne dziecko, z tym, że: a) powierzchnia przypadająca na każde kolejne dziecko wynosi co najmniej 2 m², jeżeli czas pobytu dziecka nie przekracza 5 godzin dziennie, b) powierzchnia przypadająca na każde kolejne dziecko wynosi co najmniej 2,5 m², jeżeli czas pobytu dziecka przekracza 5 godzin dziennie lub jest zapewniane leżakowanie - łazienki dla dzieci muszą być dostępne z sal zajęć i zabaw, muszą spełniać normy – 1 miska ustępowa i 1 umywalka na maks. 15 dzieci - podłoga i ściany (do wysokości min. 2 m) pomieszczeń sanitarno-higienicznych oraz należących do bloku żywieniowego muszą być pokryte materiałami zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci i środków dezynfekcyjnych - podłoga w salach zajęć musi być gładka i łatwo zmywalna (dopuszczony jest parkiet), w miejscach zabaw dzieci młodszych wskazana jest wykładzina typu dywanowego. Kuchnia w budynku musi spełniać wszelkie wymogi dla tego typu placówek, a całość projektu wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcami odpowiednich specjalności. Rozbudowa przedszkola pociąga za sobą konieczność wprowadzenia zmian w istniejące zagospodarowanie terenu zespołu. Przewiduje się, że konieczne będzie powiększenie parkingu, doposażenie placu zabaw z ewentualną niwelacją terenu i jego ogrodzeniem, co również jest przedmiotem opracowania. Działki znajdują się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania terenu wg Uchwały nr 706/XLVI/2014 Rady Miasta Rybnika z dnia 28 maja 2014 r., który ulegnie zmianie. Projekt należy opracować na podstawie przekazanych przez Zamawiającego wytycznych, dotyczących zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu objętego opracowaniem. Decyzja dotycząca realizacji projektu w ww. kształcie zapadła z uwagi na potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc w placówce przedszkolnej. Zaleca się bieżący kontakt z Zamawiającym i Użytkownikiem w trakcie opracowywania projektu. Zamawiający dysponuje archiwalną dokumentacją dotyczącą budynku. Architektura nowego skrzydła budynku powinna być spójna z istniejącymi rozwiązaniami. Istniejący obiekt został poddany termomodernizacji, elewacja budynku podlega ochronie związanej z koniecznością zachowania trwałości obiektu. Połączenie nowej części budynku z istniejącą oraz przebudowa wnętrza istniejącego obiektu powinna być zaplanowane z uwzględnieniem maksymalnej ochrony

substancji istniejącej. Zakres opracowania: - przygotowanie materiałów wyjściowych, w tym np. zakup mapy do celów projektowych, uzyskanie opinii/wyników badań geologiczno-górnicznych, - pełno branżowa inwentaryzacja budowlana obiektu w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia wraz z oceną stanu technicznego obiektu pod kątem możliwości realizacji zamierzenia budowlanego, wykonana z wykorzystaniem istniejącej dokumentacji - inwentaryzacja zieleni wraz z projektem zieleni, w tym z opracowaniem planu wycinki i nasadzeń zastępczych, - koncepcja rozwiązania układu funkcjonalnego, przewidująca dwa warianty realizacji rozbudowy z szacunkowym określeniem kosztów dla każdego wariantu, uwzględniająca wykaz wszystkich sieci i instalacji wymaganych w budynku, - pozyskanie warunków zabezpieczenia, przebudowy kolidujących z inwestycją przyłączy i sieci wszystkich branż, których zabezpieczenie / przebudowa będzie wynikać z zaakceptowanej koncepcji, - projekt budowlany wraz z wymaganymi uzgodnieniami w zakresie ochrony przeciwpożarowej i wymagań higieniczno-sanitarnych, - projekty wykonawcze wszystkich branż ze szczegółowym zagospodarowaniem terenu wraz z wymaganymi uzgodnieniami w zakresie ochrony przeciwpożarowej (instalacje elektryczne) i wymagań higieniczno-sanitarnych (wentylacja mechaniczna), - wytyczne do planu BIOZ, - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, - przedmiar robót, - kosztorys inwestorski, - zbiorcze zestawienie kosztów (w przypadku opracowania odrębnych kosztorysów branżowych) obejmujące zestawienie wszystkich kosztorysów składających się na opracowanie, z podaniem dla każdego z nich wartości netto i brutto oraz podsumowaniem, - opracowanie harmonogramu wykonania robót budowlanych; Powyższy zakres może ulec zmianie na etapie zatwierdzania koncepcji, natomiast stanowi podstawę do określenia kosztu opracowania dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia. Należy uzyskać wszelkie wymagane prawem zgody, opinie, pozwolenia i decyzje, umożliwiające wykonanie całości robót objętych niniejszym zamówieniem. Dokumentacja musi składać się z: - dwóch wariantów koncepcji architektoniczno-budowlanej z kosztorysem szacunkowym dla każdego z wariantów – 2 egz. - projektów zabezpieczenia, przebudowy istniejących, kolidujących z inwestycją przyłączy, sieci dla celów ich zatwierdzenia w przewidzianym przepisami trybie – odpowiednio 4 lub 6 egz. - projektu budowlanego dla celów uzyskania pozwolenia na budowę (wszystkie branże w jednym opracowaniu) - 5 egz., - projektów wykonawczych dla poszczególnych branż stanowiących przedmiot opracowania – po 2 kpl. dla każdej branży, - specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót – 1 kpl. - przedmiarów robót – 1 kpl. - kosztorysów inwestorskich - 1 kpl. - zbiorczego zestawienia kosztów - 1 egz. - harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji – 1 egz. - dokumentacji w formie elektronicznej – 1 kpl. - 1 egz. dokumentacji formalno-prawnej dla całego zadania, zawierającej: a) wykaz wszystkich opracowań stanowiących kompletną dokumentację, b) warunki techniczne dysponentów sieci, zarządcy drogi itp., c) wyniki badań, opinie i uzgodnienia, d) decyzje administracyjne, wraz z kopiami złożonych wniosków o wydanie tych decyzji, e) zgody właścicieli, dzierżawców i zarządców terenów na wejście w teren i na lokalizację na ich terenie obiektów budowlanych, f) karty uzgodnień międzybranżowych, podpisane przez projektantów, sprawdzających i rzeczoznawców dokonujących uzgodnień dokumentacji, g) oświadczenie Jednostki Projektowania, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, opisem przedmiotu zamówienia, z należytą starannością, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami wg stanu prawnego na dzień przekazania przedmiotu umowy i że dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, h) - oświadczenie Jednostki Projektowania o zgodności i kompletności dokumentacji w wersji papierowej z wersją elektroniczną. Wszystkie ww. opracowania powinny być również (dodatkowo) przygotowane i przekazane zamawiającemu w wersji elektronicznej na płycie CD. Wszystkie materiały na płycie CD powinny być wykonane w formacie PDF oraz dodatkowo w postaci plików edytowalnych w formatach *.dwg, *.doc, *.xls i *.ath. Pozostałe wymagania i ustalenia przy realizacji zamówienia: - dokumentacja projektowa będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych, więc musi zostać opracowana w sposób umożliwiający dokonanie opisu przedmiotu zamówienia - na roboty budowlane zgodnie z zapisem art. 29 - 30 b ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, - dokumentacja projektowa w swej treści nie może zawierać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, co

mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Ewentualne odstępstwo od tego zakazu musi być uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia, którą należy opisać w dokumentacji projektowej wraz z podaniem przyczyn dlaczego nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń i określeniem parametrów równoważnych, - dokumentacja projektowa musi zawierać w swojej treści informacje o sposobach uwzględnienia wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych, - forma i treść dokumentacji musi być zgodna z wymaganiami Ustawy i wydanymi na jej podstawie rozporządzeniami, - dokumentacja projektowa powinna zawierać wszelkie niezbędne oświadczenia, informacje BIOZ, mapy i inne dokumenty formalne, wymagane przepisami, - dokumentacja projektowa musi być spięta w sposób trwały, uniemożliwiający jej dekompletację; wielkość czcionki przepisów oraz nagłówki tabel powinny być czytelne; zachować jednolitą formę graficzną, każda strona dokumentacji powinna być ponumerowana itp. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury, które są podstawą do opracowania dokumentacji projektowej pod względem zgodności z ustawą Prawo zamówień publicznych: □ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 ze zm.). □ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389 ze zm.). Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji i akceptacja zgłoszenia wykonania robót budowlanych oraz przeprowadzenie procedury przetargowej na realizację projektów. - Wykonawca reprezentuje Zamawiającego w trakcie postępowania administracyjnego dotyczącego akceptacji zgłoszeń lub wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę/rozbiórkę przez organ administracji architektoniczno-budowlanej, w tym - jeżeli będzie to konieczne – będzie musiał uzupełnić dokumenty wymagane do uzyskania akceptacji. - Wykonawca będzie udzielał informacji i wyjaśnień, oraz uzupełniał dokumentację, jeżeli na etapie przetargu będzie to wymagane, na skutek pytań kierowanych do Zamawiającego przez uczestników postępowania przetargowego. Nadzór autorski / inwestorski: - nieodpłatny, realizowany tylko w zakresie wynikającym z zapisów Ustawy Prawo budowlane, koszt pełnienia nadzoru autorskiego należy uwzględnić w ofercie, przy założeniu, że roboty prowadzone na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego realizowane będą do końca 2023 r., - nadzór inwestorski nad wykonaniem robót będzie pełniony przez przedstawicieli Zamawiającego, natomiast Wykonawca będzie zobowiązany do dokonywania okresowej kontroli obiektu oraz składania ewentualnych wyjaśnień dotyczących wątpliwości w interpretacji rozwiązań projektowych, - w przypadku zastosowania rozwiązań rysunkowych lub opisowych, które wymagają dodatkowego wyjaśnienia, Wykonawca będzie zobowiązany do bezpłatnego uszczegółowienia tych zakresów, - błędy projektowe w dokumentacji Wykonawca usuwa na własny koszt. Prawa autorskie. Przeniesienie praw autorskich zostało szczegółowo opisane w § 10 załącznika nr 6 -wzór umowy. Dodatkowe wymagania/ustalenia. 1. Opracowane projekty budowlane muszą uwzględniać zapisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, ze zm.) oraz wydanych na jej podstawie rozporządzeń. 2. Forma projektów musi być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. 3. Zaleca się przy opracowaniu projektów stosowanie wytycznych związanych z projektowaniem uniwersalnym oraz wynikających z unijnego „programu dostępności dla polityki spójności 2014-2020”, w tym w szczególności określonego w nich standardu architektonicznego. 4. Wykonawca powinien stosować obowiązujące w mieście wytyczne wynikające z Systemu Identyfikacji Wizualnej miasta Rybnika. 5. W razie planowania wycinki zieleni projekt należy dostosować do wytycznych Zespołu Zadaniowego ds. ochrony zieleni na terenie miasta Rybnika. Stosownie do treści art. 30 ust. 8 ustawy Pzp, Zamawiający informuje, że obiekt jest trudno dostępny dla osób niepełnosprawnych. W ramach przedmiotu zamówienia rozbudowa budynku przedszkola zaprojektowana zostanie zgodnie z obowiązującymi standardami dostępności i projektowania uniwersalnego, co ułatwi dostęp do budynku osobom niepełnosprawnym oraz niewątpliwie poprawi komfort korzystania z obiektu przez osoby o ograniczonych możliwościach ruchowych.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 71221000-3

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 10/08/2020

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 80000.00

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 14

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 14

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 5

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 3

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
tak

Nazwa wykonawcy: Pracownia Projektowa PiK s.c. Anna Pindur

Email wykonawcy: biuro@pik.pl

Adres pocztowy: ul. Szeroka 24

Kod pocztowy: 44-240

Miejscowość: Żory

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

Nazwa wykonawcy: Pracownia Projektowa PiK s.c. Maciej Pindur

Email wykonawcy: biuro@pik.pl

Adres pocztowy: ul. Szeroka 24

Kod pocztowy: 44-240

Miejscowość: Żory

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 46469.40

Oferta z najniższą ceną/kosztem 46469.40

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 245984.38

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.