

## PROTOKÓŁ NR 24/2020

### Z POSIEDZENIA KOMISJI GOSPODARKI KOMUNALNEJ RADY MIASTA RYBNIKA

URZĄD MIASTA RYBNIKA (6)	
KANCLARIA	
WPLYNĘŁO	
2020-11-23	
nr koresp. ....	2020-256488
ilość załączników .....	12

#### I.

1. W dniu 19.10.2020r. o godz. 16.30, odbyło się zdalne posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej.
2. W posiedzeniu Komisji uczestniczyło 15 jej członków i 5 gości – lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.  
Na wstępie Przewodniczący Komisji Mariusz Wiśniewski, przywitał uczestników posiedzenia i poprosił o potwierdzenie obecności.
3. Członkowie Komisji przyjęli następujący porządek posiedzenia:
  - 3.1 Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie:
    - 3.1a utworzenia Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Rybniku,
    - 3.1b przyjęcia "Planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2023-2025" będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Rybniku,
    - 3.1c przyjęcia „Planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2021-2023 będących w posiadaniu Hydroinstal Sp. z o.o.”,
    - 3.1d przyjęcia „Aktualizacji wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych na lata 2018-2022 będących w posiadaniu BEST-EKO Sp. z o.o.”.
  - 3.2 Sprawy bieżące

#### II.

##### Ad.3.1a

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił Zastępca Prezydenta Piotr Masłowski.

W otwartej dyskusji jako pierwszy głos zabrał Radny Michał Chmieliński, który uznał, że jest to krok we właściwym kierunku i zapytał o wartość wprowadzanego majątku, kiedy nastąpi wybór prezesa i czy TBS wpisuje się w nowy program rządowy „mieszkanie dla młodych”.

- Do pytania odniósł się Zastępca Prezydenta Piotr Masłowski, który poinformował, że majątkiem spółki będzie wartość przekazanych działek, wybór prezesa nastąpi do końca roku zaś w kwestii rządowego programu padła odpowiedź twierdząca.

Następnie głos zabrał Radny Arkadiusz Szweda, którego interesowało z jak zostaną zaszeregowane wydatki związane z płacami w spółce oraz przypomniał dane, które mówiły o nadmiarze mieszkań w Rybniku.

- Do wypowiedzi Radnego odniósł się Zastępca Prezydenta, który potwierdził, że płace będą wydatkiem majątkowym zaś w kwestii mieszkań stwierdził, że w naszym mieście problem stanowi zła jakość i standard dostępnych mieszkań.

Kontynuując, Radny Arkadiusz Szweda, zapytał czy towarzystwo będzie tylko budowało nowe mieszkanie, czy może zaangażuje się w remonty.

- w odpowiedzi padła informacja, że nie będą remontowane mieszkania, gdyż jest to zbyt duży koszt i w ostatecznym rozrachunku bardziej opłacalna jest budowa w nowych technologiach.

W pierwszych 3 latach planowana jest budowa 50 mieszkań.



Do dyskusji włączył się Radny Radosław Knesz, który zwrócił się z pytaniem, czy zabudowa działki na ulicy Hallera będzie priorytetem dla spółki i zapytał o model finansowania.

- Zastępca Prezydenta wyjaśnił, że projekt został zgłoszony do konkursu, jeżeli się uda to będą to mieszkania komunalne w przypadku braku dofinansowania, będzie to priorytet TBS- u. W temacie finansowania, wkład miasta około 20%, resztę spółka planuje pozyskać z Banku Gospodarstwa Krajowego. W kwestii ewentualnych długów – będzie to zadłużenie spółki a nie miasta.

Do dyskusji włączyli się Radni: Michał Chmieliński, Krzysztof Szafraniec i Łukasz Dwornik, interesował ich termin rozpoczęcia konkretnej inwestycji, jak długo miasto będzie obciążone z tytułu wypłacania płac, jaki jest procentowy udział miasta i czy spółka będzie miała możliwość obrotu działkami wniesionymi przez miasto.

- Podobnie jak poprzednio do pytań odniósł się Zastępca Prezydenta Piotr Masłowski, w kwestii udziału miasta – 100%, początek inwestycji 2022r., po trzech latach działalności spółka powinna sama na siebie zarabiać ( płace zarządu i pracowników).

Na tym Przewodniczący zakończył dyskusję.

**Głosowanie projektu omawianej uchwały:** Komisja Gospodarki Komunalnej postanawia zaopiniować pozytywnie projekt uchwały w sprawie utworzenia Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Rybniku.

**WYNIK GŁOSOWANIA: 9 radnych za, 0 przeciw, 6 radnych wstrzymało się od głosu.**

#### Ad. 3.1b

Głos zabrał Zastępca Prezydenta Janusz Koper, który przedstawił projekt uchwały.

W otwartej dyskusji jako pierwszy wypowiedział się Radny Arkadiusz Szweda, który zapytał o wypracowany zysk i czy decyzja o wyprowadzeniu ze spółki dywidendy nie wpłynie negatywnie na jej działalność.

- do pytań odniósł się Zastępca Prezydenta Janusz Koper, który poinformował, że nadwyżka wynika z mniejszej straty wody, niż zakładano oraz większych przychodów ze sprzedaży zaś w kwestii dywidendy stwierdził, że nie wpłynie to na działalność spółki.

Następnie głos zabrali Radni: Krzysztof Szafraniec i Łukasz Kłosek, którzy zgłosili swoje wątpliwości co do zapisów na późniejsze lata, które są zbyt ogólne. Padły również pytania czemu nie aktualizujemy obecnego planu który miał obowiązywać do 2023r. i jak przyjęcie nowych rozwiązań wpłynie na cenę wody i kanalizacji.

- Ponownie głos zabrał Z-ca Prezydenta Janusz Koper, który między innymi stwierdził: „oczywiście, że będzie to miało wpływ na cenę wody i kanalizacji, szczegóły poznamy na początku przyszłego roku”.

W toku dyskusji głos zabrał Radny Andrzej Sączek, który stwierdził: „, przeraża mnie fakt, że nie ma pokazanej wprost inwestycji w Chwałęcicach i budzi to moje wątpliwości, nie widzę też kwoty, która wskazywałaby, że projekt będzie realizowany, mówiono przecież o znacznie większych kwotach”.

- W odpowiedzi Zastępca Prezydenta stwierdził, że kwota zostanie pokazana w sprawozdaniu po realizacji i mówimy o kwotach w odniesieniu do projektu i kosztów pierwszej zlewni.

Następnie głos zabrali Radni: Radosław Knesz, Łukasz Dwornik i Krzysztof Szafraniec. Radni zgłaszali wiele wątpliwości, dopytywali Zastępcę Prezydenta, czy musimy przyjmować plan już w tym momencie, czy jest możliwe zorganizowanie spotkania z przedstawicielami PWiK i dopytanie ich o szczegóły, padło również pytanie ile domów powinno się podłączyć do kanalizacji w temacie której toczy się dyskusja.



W odniesieniu do zadanych pytań usłyszeli, że oczywiście można zorganizować spotkanie, można że 95% domów podłączy się do kanalizacji – jest to warunek dalszej rozbudowy. Zaś w kwestii przyjęcia planu: „wolałbym nie wycofywać go z porządku obrad, gdyż taka forma daje nam więcej możliwości”.

Na tym Przewodniczący zakończył dyskusję.

**Głosowanie projektu omawianej uchwały:** Komisja Gospodarki Komunalnej postanawia zaopiniować pozytywnie projekt uchwały w sprawie przyjęcia "Planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2023-2025" będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Rybniku.

**WYNIK GŁOSOWANIA: 7 radnych za, 0 przeciw, 8 radnych wstrzymało się od głosu.**

#### **Ad.3.1c**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem zaprezentował Zastępca Prezydenta Janusz Koper.

W otwartej dyskusji nikt nie zabrał głosu.

**Głosowanie projektu omawianej uchwały:** Komisja Gospodarki Komunalnej postanawia zaopiniować pozytywnie projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2021-2023” będących w posiadaniu Hydroinstal Sp. z o.o.”.

**WYNIK GŁOSOWANIA: 15 radnych za, 0 przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu.**

Podczas głosowania Radny Łukasz Dwornik zgłosił, iż miał problemy z zagłosowaniem w zdalnym systemie, dlatego poinformował Przewodniczącego komisji, że jest „za” i jego głos został uznany.

#### **Ad.3.1d**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił Zastępca Prezydenta Janusz Koper.

W otwartej dyskusji nikt nie zabrał głosu.

**Głosowanie projektu omawianej uchwały:** Komisja Gospodarki Komunalnej postanawia zaopiniować pozytywnie projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Aktualizacji wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych na lata 2018-2022” będących w posiadaniu BEST-EKO Sp. z o.o.”.

**WYNIK GŁOSOWANIA: 14 radnych za, 0 przeciw, 1 osoba wstrzymała się od głosu.**

### **3.2 Sprawy bieżące**

Głos zabrali Radni: Jacek Mularczyk, Andrzej Sączek, Andrzej Wojacek i Michał Chmieliński. Padły pytania, czy PWiK ma prawne możliwości budowy sieci ciepłowniczej i czy rozważało taką możliwość, czy można zapoznać się z dokumentacją budowy kanalizacji w dzielnicach, w których jest to planowane i czy PWiK przewiduje wejście w struktury TBS.

- Głos zabrał Zastępca Prezydenta Janusz Koper, wyjaśnił, że PWiK nie ma możliwości o które pytali radni, w kwestii dokumentacji jest ona w posiadaniu PWiK i z pewnością można poprosić o dostęp do niej.

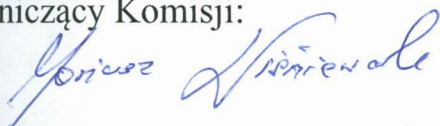


Na zakończenie głos zabrała Radna Krystyna Wałach, która podziękowała za zaangażowanie i dążenie do realizacji budowy kanalizacji w dzielnicach, które do tej pory były poza aglomeracją miejską i nie zostały skanalizowane.

### III

Na tym zakończono posiedzenie Komisji.

Przewodniczący Komisji:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Grzegorz Siemieniowski". The signature is written in a cursive style with a large, stylized initial 'G'.