

Protokół nr 09/2020

URZĄD MIASTA RYBNIKA (6)
KANCELARIA
WPLYNEŁO
2020 -11- 26
nr koresp. 12020. 260208
ilość załączników 1

Posiedzenie Komisji Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej

z dnia 16.11.2020 r.

Tematyka Posiedzenia:

1 . Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:

1a. ustanowienia prawa użytkowania nieruchomości,

1b. nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości,

1c. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy Alojzego Szewczyka (MPZP 58),

1d . miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej siedem obszarów w rejonie ulic: Frontowej, Zygmunta Starego, Majora Brunona Janasa, Jana Onufrego Zagłoby, Hetmańskiej, Budowlanych, Krzywej (MPZP 54-12),

1e. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującego pięć obszarów w rejonie ulic: Komunalnej, Błękitnej, Przejazdowej, Chwałowickiej i Prostej (MPZP 54-13),

1f. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej pięć obszarów w rejonie ulic: Teofila Brzozy, Hotelowej, Książenickiej, Komisji Edukacji Narodowej i Wypoczynkowej (MPZP 54-14),

1g. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej osiem obszarów w rejonie ulic: Marynarskiej, Gliwickiej, Rybackiej, Rudzkiej Energetyków i Łącznej (MPZP 54-15).

2 . Sprawy bieżące.

Skład członków Komisji obecnych na posiedzeniu:

Krzysztof Szafraniec, Kurpanik Franciszek, Arkadiusz Szweda, Mariusz Wiśniewski, Andrzej Wojaczek, Wojciech Kiliańczyk, oraz goście w osobach: Pan Pełnomocnik Tomasz Cioch oraz radni: Jerzy Lazar, Jacek Mularczyk, Andrzej Sączek, Łukasz Dwornik oraz radna Małgorzata Piaskowy. Radny Mariusz Węglorz był nieobecny na posiedzeniu komisji.

Posiedzenie Komisji otworzył Pan Krzysztof Szafraniec – Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej witając wszystkich zebranych.

Ad 1a. Pan Przewodniczący Krzysztof Szafraniec zwrócił się do Pana Pełnomocnika Tomasza Ciocha o przedstawienie i zreferowanie projektu uchwały dotyczącej ustanowienia prawa użytkowania dwóch nieruchomości: pierwszej znajdującej się przy ulicy 3 Maja o powierzchni 0,1260 ha oraz działki przy ulicy Energetyków o powierzchni 0,3385 ha na rzecz PGNiG Termika Energetyka Przemysłowa S.A. z siedzibą w Jastrzębiu Zdroju. Spółka planuje budowę kotłowni gazowych, których budowa będzie zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego. Ustanowienie użytkowania nastąpi odpłatnie na podstawie wartości tego prawa, które będzie ustalone przez rzeczoznawcę majątkowego.

Brak głosów w dyskusji.

Głosowanie projektu uchwały:

6 głosów ZA , 0 przeciw, 0 wstrzymujących,

Ad 1b. Pan Pełnomocnik przedstawił projekt uchwały dotyczącej nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych od Kopalni Piasku „Kotłarnia” S.A. z siedzibą w Kotłarni o łącznej powierzchni 33,9885 ha, stanowiących własność Skarbu Państwa i Gminy Rybnik pozostałych po likwidacji odcinka linii kolejowej nr 302 relacji Paruszowice – Boguszowice, celem wykorzystania pod budowę drogi rowerowej. Długość odcinka linii kolejowej wynosi około 9 kilometrów a szerokość oscyluje między 6 a 10 m.

Uzyskanie zgody Rady Miasta jest konieczne, ponieważ cena nabycia nieruchomości przekraczać będzie 1.000.000,00 złotych. Nabycie nastąpi za kwotę 2.200.000,00 złotych brutto przy czym koszt 1 m² będzie wynosił 6,47 zł. 1.000.000,00 złotych planujemy zapłacić w 2020 roku, natomiast pozostałą kwotę 1.200.000,00 zł w 2021 roku.

Radny Arkadiusz Szweda pytał o szacunkowy koszt budowy tego ciągu pieszo – rowerowego oraz o koszt projektu.

Szacunkowy koszt budowy tego ciągu Pan Pełnomocnik poda na najbliższej sesji, natomiast na dokumentację projektową planujemy 400.000,00 zł w budżecie na 2021 rok.

Głosowanie projektu uchwały:

4 głosy ZA, 0 głosów przeciw, 2 głosy wstrzymujące.

Ad1c. Pan Pełnomocnik przedstawił projekt uchwały dotyczący uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy Alojzego Szewczyka (MPZP 58).

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 0,14 ha. Celem zmiany planu jest umożliwienie lokalizacji żłobka na terenie objętym opracowaniem oraz dostosowanie zapisów planu do potrzeb, zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika.

Radny Arkadiusz Szweda pytał Pana Pełnomocnika jaki podmiot będzie prowadził ten żłobek.

Głosowanie projektu uchwały:

6 głosów ZA, 0 przeciw, 0 wstrzymujących,

Ad 1d . Pan Pełnomocnik Tomasz Cioch przedstawił projekt uchwały dotyczący uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej siedem obszarów w rejonie ulic: Frontowej, Zygmunta Starego, Majora Brunona Janasa, Jana Onufrego Zagłoby, Hetmańskiej, Budowlanych i Krzywej (MPZP 54-12).

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 73 ha.

Celem zmiany planu jest stworzenie warunków kontrolowanego, dalszego zagospodarowania terenów, przy minimalizacji negatywnego wpływu na zasoby środowiska przyrodniczego w oparciu o wnioski właścicieli nieruchomości dotyczące również układów komunikacyjnych oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy. Wszystkie uwagi do planu, które wpłynęły podczas dwóch wyłożeń zostały uwzględnione przez Pana Prezydenta.

Istotne są ustalenia określające wskaźniki urbanistyczne (powierzchnia zabudowy, intensywność zabudowy oraz powierzchnie biologicznie czynne) i ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy.

Obszary objęte planem charakteryzują się niskimi walorami architektonicznymi i krajobrazowymi dla przestrzeni podmiejskiej – zurbanizowanej i przemysłowej.

Brak głosów w dyskusji.

Głosowanie projektu uchwały:

6 głosów ZA, 0 głosów przeciw, 0 głosów wstrzymujących,

Ad 1e. Pan Pełnomocnik Tomasz Cioch przedstawił projekt uchwały dotyczący uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej pięć obszarów w rejonie ulic: Komunalnej, Błękitnej, Przejazdowej, Chwałowickiej i Prostej (MPZP 54-13).

Plan obejmuje obszary o łącznej powierzchni 130 ha.

Głównym zadaniem planu było uwzględnienie wniosków właścicieli nieruchomości oraz stworzenie warunków kontrolowanego, dalszego zagospodarowania terenów, przy minimalizacji negatywnego wpływu na zasoby środowiska przyrodniczego. Istotne są ustalenia określające wskaźniki urbanistyczne (powierzchnia zabudowy oraz powierzchnia biologicznie czynna) i ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy. Podkreślić należy, że obszary planu charakteryzują się niskimi walorami architektonicznymi i krajobrazowymi, typowymi dla przestrzeni podmiejskiej – zurbanizowanej i przemysłowej. W trakcie wyłożenia projektu planu wpłynęły cztery uwagi, które nie zostały uwzględnione przez prezydenta miasta Rybnika.

1 uwaga, głosowanie za nie uwzględnieniem: 5 głosów Za, 0 przeciw, 1 głos wstrzymujący,

2 uwaga, głosowanie za nie uwzględnieniem ; 6 głosów Za,

3 uwaga, głosowanie za nie uwzględnieniem: 6 głosów ZA,

4 uwaga, głosowanie za nie uwzględnieniem ; 6 głosów ZA,

Brak dyskusji.

Głosowanie za projektem całej uchwały:

6 głosów ZA, 0 głosów przeciw, 0 głosów wstrzymujących,

Ad 1f . Pan Pełnomocnik Tomasz Cioch przedstawił projekt uchwały dotyczący uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej pięć obszarów w rejonie ulic: Teofila Brzozy, Hotelowej, Książenickiej, Komisji Edukacji Narodowej i Wypoczynkowej (MPZP 54-14).

Plan obejmuje obszar o powierzchni 83 ha.

Celem planu było uwzględnienie wniosków właścicieli nieruchomości, uwzględnienie układów komunikacyjnych oraz nieprzekraczalne linie zabudowy.

Podczas wyłożenia planu wpłynęła 1 uwaga, która nie została uwzględniona przez Prezydenta miasta Rybnika.

Głosowanie za nie uwzględnieniem uwagi: 6 głosów ZA, 0 przeciw, 0 wstrzymujących,

Dyskusja nad projektem uchwały – brak głosów.

Głosowanie nad projektem całej uchwały:

6 głosów ZA, 0 przeciw, 0 wstrzymujących,

Ad 1g. Pan Pełnomocnik Tomasz Cioch przedstawił projekt uchwały dotyczący uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej osiem obszarów w rejonie ulic: Marynarskiej, Gliwickiej, Rybackiej, Rudzkiej, Energetyków i Łącznej (MPZP 54-15).

Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni 70 ha.

Celem sporządzenia tego planu było uwzględnienie wniosków właścicieli nieruchomości poprzez dotyczących układu komunikacyjnego oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy. Podczas wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wpłynęła 1 uwaga, która nie została uwzględniona przez Prezydenta. Uwaga odnosiła się do obszaru w rejonie ulicy Marynarskiej i dotyczyła zmiany wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy z 0,7 na 0,9 lub 1,0.

Radny Arkadiusz Szweda pytał o rejon którego dotyczy projekt uchwały.

Radny Jacek Mularczyk pytał o ulicę Rybacką, natomiast radny Andrzej Wojacek pytał o przekształcenia przy ulicy Łącznej w Rybniku.

Głosowanie dotyczące nie uwzględnienia uwagi: 6 głosów Za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących,

Głosowanie nad projektem całej uchwały; 6 głosów ZA, 0 Przeciw, 0 wstrzymujących,

Ad2. Sprawy bieżące.

Brak zgłoszeń do dyskusji.

Posiedzenie Komisji zakończono.

Protokół sporządził:

Franciszek Kurpanik

Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej

i Działalności Gospodarczej


Krzysztof Szafraniec