

URZĄD MIASTA RYBNIKA
KANCELARIA (6)
WPLYNĘŁO
2021-03-12
nr koresp. 72021.63925
ilość załączników 6

Protokół nr 4/2021

Posiedzenie Komisji Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej

z dnia 23.02.2021 r.

Tematyka posiedzenia:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:
 - a. wydzierżawienia nieruchomości,
 - b. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy Błękitnej (MPZP 54-17),
 - c. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej siedem obszarów w rejonie ulic: Frontowej, Zygmunta Starego, Majora Brunona Janasa, Jana Onufrego Zagłoby, Hetmańskiej, Budowlanych i Krzywej (MPZP 54-12),
 - d. zwolnień i zwrotu części opłaty pobranej od przedsiębiorców za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży na terenie miasta Rybnika za rok 2021.
2. Sprawy bieżące.

Skład członków Komisji obecnych na posiedzeniu:

Krzysztof Szafraniec, Franciszek Kurpanik, Arkadiusz Szweda, Mariusz Wiśniewski, Andrzej Wojacek, Wojciech Kiljańczyk, Mariusz Węglorz oraz goście w osobach: Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds. Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej Tomasz Cioch, Naczelnik Wydziału Mienia Jerzy Graneek, Naczelnik Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Ireneusz Brzuska, Kierownik Biura Działalności Gospodarczej Joanna Wilaszek oraz radni: Łukasz Kłosek, Michał Chmieliński i Andrzej Sączek.

Posiedzenie Komisji otworzył Pan Krzysztof Szafraniec – Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej witając wszystkich zebranych.

Ad 1a. Pan Przewodniczący Krzysztof Szafraniec poprosił o przedstawienie projektu uchwały. Naczelnik Wydziału Mienia Jerzy Graneek zreferował projekt uchwały dotyczącej wydzierżawienia na rzecz TESKO STEEL Sp. z o. o. z siedzibą w Rybniku, niezabudowanej nieruchomości nr 161 o powierzchni 0,4300 ha położonej w rejonie ulicy Brzezińskiej w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat.

Na nieruchomości własnej, a także obecnie dzierżawionej Spółka realizuje inwestycję polegającą na budowie hal produkcyjno-magazynowych z zapleczem socjalno-biurowym, budynku biurowego, parkingów oraz niezbędnej infrastruktury technicznej. Na wnioskowanej do dzierżawy działce planowana jest budowa zaplecza technicznego oraz urządzenie zieleni.

Brak głosów w dyskusji.

Głosowanie projektu uchwały:

7 głosów za , 0 głosów przeciw, 0 głosów wstrzymujących.

Ad 1b. Pan Naczelnik Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Ireneusz Brzuska przedstawił projekt uchwały dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy Błękitnej (MPZP 54-17) o powierzchni około 10,85 ha. Powyższa uchwała kończy jeden z etapów procedury planistycznej, która została podjęta na podstawie uchwały z dnia 19 kwietnia 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika (MPZP 54). W tej uchwale dopuszczono bowiem etapowe sporządzanie i uchwalanie planu miejscowego.

Celem zmiany planu jest uporządkowanie istniejącego stanu przestrzeni poprzez dostosowanie zapisów planu do zdiagnozowanych potrzeb, zgodnie z zapisami studium, które przyjęte zostało uchwałą Rady Miasta dnia 30 czerwca 2016 roku.

Ustalenia planu określają między innymi przeznaczenie terenów, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, zasady obsługi komunikacyjnej w powiązaniu z istniejącym układem komunikacyjnym oraz zasady ochrony środowiska i budowy infrastruktury technicznej. Do projektu planu nie wpłynęła żadna uwaga.

Do dyskusji zgłosił się Pan Arkadiusz Szveda i podniósł temat związany z mapkami dołączonymi do projektu uchwały. Stwierdził, że dołączone mapki są mało czytelne, a potencjalny mieszkaniec nie jest w stanie zorientować się gdzie znajdują się poszczególne nieruchomości, ponieważ nie są zaznaczone ani nazwy ulic, ani numery działek i budynków.

W trakcie wypowiedzi radnego pojawiły się problemy techniczne, które uniemożliwiły kontynuowanie posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej. W związku z zaistniałą sytuacją Przewodniczący ogłosił przerwę w obradach Komisji do dnia 24 lutego 2021 roku.

W dniu 24 lutego 2021 roku o godzinie 14.30 wznowiono posiedzenie Komisji Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej rozpoczęte w dniu 23 lutego 2021 roku.

Na posiedzeniu obecni byli wszyscy członkowie Komisji oraz goście w osobach: Naczelnik Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Ireneusz Brzuska, Kierownik Biura Działalności Gospodarczej Joanna Wilaszek oraz radni: Łukasz Kłosek, Michał Chmieleński i Andrzej Sączek.

Pan Przewodniczący Krzysztof Szafraniec poprosił Pana Naczelnika Ireneusza Brzuskę o ponowne zreferowanie projektu uchwały dotyczącej uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy Błękitnej.

Po ponownym przedstawieniu projektu uchwały radny Arkadiusz Szweda odniósł się do wspomnianych mapek dołączanych do projektów uchwał, o których mówił dzień wcześniej.

Brak więcej głosów w dyskusji.

Głosowanie projektu uchwały:

6 głosów za, 0 głosów przeciw, 0 głosów wstrzymujących.

Po głosowaniu radny Mariusz Węglorz oświadczył, że nie mógł zagłosować z powodu problemów technicznych i jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu przedmiotowej uchwały.

Ad 1c. Pan Naczelnik Ireneusz Brzuska omówił projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującego siedem obszarów w rejonie ulic: Frontowej, Zygmunta Starego, Majora Brunona Janasa, Jana Onufrego Zagłoby, Hetmańskiej, Budowlanych i Krzywej (MPZP 54-12) o powierzchni około 73 ha.

Głównym zadaniem planu jest stworzenie warunków kontrolowanego, dalszego zagospodarowania terenów, przy minimalizacji negatywnego wpływu na zasoby środowiska przyrodniczego. Istotne w związku z tym są ustalenia określające wskaźniki urbanistyczne, takie jak powierzchnia zabudowy, intensywność zabudowy, powierzchnia biologicznie czynna oraz maksymalna wysokość zabudowy.

Uchwała o tym samym tytule została podjęta przez Radę Miasta dnia 20 listopada 2020 roku, natomiast Wojewoda Śląski wszczął postępowanie nadzorcze oraz wydał postanowienie, w którym stwierdził nieważność tej uchwały. Brak załącznika graficznego był powodem unieważnienia uchwały. Interpretacja przepisów w tym zakresie w tamtym czasie była niejasna i nieprecyzyjna.

Celem sporządzenia planu było dostosowanie do obowiązującego studium oraz nawiązanie do obowiązującego układu komunikacyjnego. Odbłyły się dwa wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Przy pierwszym wyłożeniu wpłynęło 10 uwag, natomiast przy drugim wyłożeniu jedna uwaga. Wszystkie uwagi zostały uwzględnione przez Prezydenta Miasta Rybnika.

Radny Arkadiusz Szweda ponownie apelował o dołączanie bardziej czytelnych mapek do projektów uchwał.

Głosowanie projektu uchwały:

7 głosy za, 0 głosów przeciw, 0 głosów wstrzymujących.

Ad 1d. Pan Przewodniczący Krzysztof Szafraniec poprosił Panią Kierownik Biura Działalności Gospodarczej o przedstawienie projektu uchwały w sprawie zwolnień i zwrotu części opłaty pobranej od przedsiębiorców za korzystanie ze zwolnień na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży na terenie miasta Rybnika za 2021 rok.

Przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą w zakresie gastronomii znajdują się obecnie w trudnej sytuacji finansowej, gdyż zostali dotknięci zakazem prowadzenia działalności ze względu na stan epidemii. Pomimo nałożonych przez rząd ograniczeń wynikających z pandemii COVID—19, dotyczących braku możliwości prowadzenia działalności gospodarczej zobligowani są przepisami ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałania alkoholizmowi do dokonania opłaty za korzystanie z zezwoleń w ściśle określonych terminach.

Zgodnie z proponowaną uchwałą zwolnieniu podlega druga rata należnej w 2021 roku opłaty za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży, która jest wnoszona do dnia 31 maja 2021 roku.

Zwolnienie z opłaty dotyczy wyłącznie przedsiębiorców, którzy posiadają zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży.

Przyznaje się również zwrot części opłaty pobranej od przedsiębiorców za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży za rok 2021 w wysokości odpowiadającej 1/3 opłaty należnej za rok 2021, którzy w terminie do dnia 31 stycznia 2021 roku wnieśli jednorazowo opłatę za cały rok.

26 stycznia 2021 roku weszły w życie przepisy o zmianie ustawy z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID -19 i innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

W związku z tym, rada gminy może w drodze uchwały zwolnić z opłaty przedsiębiorców, którzy posiadają zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży. W przypadku zwolnienia z opłaty rada gminy w uchwale może przyznać zwrot określonej części opłaty pobranej od przedsiębiorców, którzy wnieśli jednorazowo opłatę za rok 2021 w terminie do 31 stycznia 2021 roku.

Wartość opłaty drugiej raty w 2021 roku ustalona na podstawie programu KONCESJA, według danych wprowadzonych z oświadczeń o wartości sprzedaży napojów alkoholowych złożonych przez przedsiębiorców prowadzących gastronomię do dnia 31 stycznia 2021 roku wynosi 107.813,48 zł, natomiast łącznie wpłaty, stanowiące drugą ratę przedmiotowych opłat, które wnieśli przedsiębiorcy jednorazowo do dnia 31.01.2021 roku wynoszą 8.821,37 zł.

Dyskusja:

W dyskusji udział wzięli radni: Michał Chmieleński i Arkadiusz Szweda. Radni pytali, czy kwoty proponowanych zwolnień oraz ze zwrotów wpłaconych opłat nie wpłyną w znaczny sposób na budżet miasta Rybnika.

Głosowanie projektu uchwały:

7 głosów za, 0 głosów przeciw, 0 głosów wstrzymujących.

Ad 2. Sprawy bieżące.

Radny Andrzej Wojacek zapytał, co się stało z ulicą Składową? oraz pytał o prowadzoną inwestycję przy ulicy Gliwickiej w Dzielnicy Golejów, co tam się buduje?

Brak więcej pytań.

Posiedzenie Komisji zakończono.

Protokół sporządził:

Franciszek Kurpanik

Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej

i Działalności Gospodarczej


Krzysztof Szafraniec