

URZĄD MIASTA RYBNIKA (6)	
KANCELARIA	
WPLYNEŁO	
2021-03-12	
nr koresp.	72021-63899
ilość załączników	biau

Protokół nr 2/2021

Posiedzenie Komisji Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej

z dnia 03.02.2021 r.

Tematyka posiedzenia:

1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar dzielnicy Zamysłów (MPZP 29-2).
2. Sprawy bieżące.

Posiedzenie Komisji odbyło się w sali 108 Urzędu Miasta Rybnika z zachowaniem obowiązujących standardów bezpieczeństwa.

Skład członków Komisji obecnych na posiedzeniu w dniu 3 lutego 2021 roku:

Krzysztof Szafraniec, Franciszek Kurpanik, Arkadiusz Szveda, Mariusz Wiśniewski, Andrzej Wojacek, Mariusz Węglorz oraz goście w osobach: Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds. Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej Tomasz Cioch, Naczelnik Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Ireneusz Brzuska, Inspektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Kinga Witek oraz radny Karol Szymura. Radny Wojciech Kiljańczyk nieobecny – usprawiedliwiony.

Posiedzenie Komisji otworzył Pan Krzysztof Szafraniec – Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej witając wszystkich zebranych. Następnie przedstawił porządek zebrania i zwrócił się do Pana Pełnomocnika Tomasza Ciocha o przedstawienie projektu uchwały.

Ad 1. Pan Pełnomocnik Tomasz Cioch poinformował radnych, że wspólnie z Naczelnikiem Ireneuszem Brzuską oraz z Panią Kingą Witek przedstawią projekt uchwały dotyczący uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar dzielnicy Zamysłów (MPZP 29-2) wraz z uwagami do projektu planu wniesionymi przez mieszkańców.

Teren objęty planem obejmuje powierzchnię około 448,9 ha.

Pan Pełnomocnik odnosząc się do procedowanej Uchwały przypomniał, że 10 marca 2016 roku Rada Miasta Rybnika przyjęła Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar dzielnicy Zamysłów (MPZP 29). Celem projektu planu jest uporządkowanie istniejącego stanu przestrzeni poprzez dostosowanie zapisów planu do zdiagnozowanych potrzeb, zgodnie z zapisami studium, które przyjęte zostało uchwałą Rady Miasta Rybnika 30 czerwca

2016 roku. Ustalenia planu określają między innymi: przeznaczenie terenów, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, zasady obsługi komunikacyjnej w powiązaniu z istniejącym układem komunikacyjnym, zasady ochrony środowiska oraz rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej.

Pani Kinga Witek przedstawiła krótką prezentację przypominając radnym, że plan miejscowy został zrealizowany w ramach projektu „Przestrzeń dla Partycypacji”. Prowadzono rozszerzone konsultacje społeczne, warsztaty, spotkania z mieszkańcami, przeprowadzono ankietę internetową oraz przekazano mieszkańcom ulotki informacyjne.

Odbyły się dwa publiczne wyłożenia projektu planu. Do pierwszego wyłożenia wpłynęło 511 uwag, z których 28 uwzględniono w całości. Duża część uwag mieszkańców została uwzględniona w części.

Prezydent Miasta Rybnika po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu odniósł się do wniesionych przez mieszkańców uwag. Niestety, w większości wniesione uwagi nie były możliwe do uwzględnienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, gdyż nie dotyczyły zagadnień planu, opisywały dzielnicę i obawy wnioskodawców – brak konkretnej uwagi, uwzględnienie nie byłoby zgodne z prawem, nie byłaby zapewniona obsługa komunikacyjna terenów przeznaczonych pod zabudowę. Wnioski bardzo często były wielowątkowe, poruszające kilka kwestii. Często, kilka spraw zawartych we wniosku zostało uwzględnionych a wystarczyło, że jeden z punktów nie mógł być uwzględniony przez Prezydenta, co skutkowało nieuwzględnieniem zgłoszonego wniosku.

Bardzo dużo emocji wzbudziły szerokości dróg, pasa drogowego oraz układu komunikacyjnego zaproponowanego w projekcie planu.

Po pierwszym wyłożeniu, projektanci z Miejskiej Pracowni Urbanistycznej przystąpili do ponownego opracowania planu pochyłając się nad wniesionymi uwagami przez mieszkańców. Dokonali korekty układu komunikacyjnego zmieniając między innym szerokości dróg (Witosa, Leśna, Polna, Liściasta, Dolna), usunęli niektóre tereny dróg lub ich fragmenty. Dokonali korekty wydzieleni planistycznych, usuwając niektóre tereny i wydzielając nowe, korekty linii rozgraniczających poszczególne tereny. Dokonano również w nowym projekcie korekty tekstu planu miejscowego.

Zmiany w Rozporządzeniu o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne oraz zawarte w nim możliwości zmniejszenia szerokości dróg pozwoliły na wprowadzenie znacznych korekt szerokości wielu dróg. Szerokość pasa drogowego powinna zapewnić możliwość umieszczenia wszystkich elementów drogi i urządzeń z nią związanych, wynikających z funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych, przy uwzględnieniu potrzeby ochrony użytkowników dróg i terenu przyległego przed wzajemnym niekorzystnym oddziaływaniem. Szerokość pasa drogowego powinna stanowić sumę szerokości elementów drogi, terenu niezbędnego na umieszczenie urządzeń z nią związanych i terenu stanowiącego

rezerwę na cele jej rozbudowy. Pamiętać należy o tym, że tam gdzie jest to możliwe, szerokości dróg powinny być zachowane.

Po wprowadzeniu zmian i korekt w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego nastąpiło drugie wyłożenie do publicznego wglądu. Po tym wyłożeniu mieszkańcy wnieśli dodatkowo 125 uwag do zaprezentowanego projektu. Żadna z tych uwag nie została uwzględniona w całości a powodem było powielanie uwag z pierwszego wyłożenia, głównie w zakresie szerokości dróg oraz niezgodność ze studium.

Po przedstawieniu powyższych informacji przez Panią Kingę Witek oraz Pełnomocnika Tomasza Ciocha przystąpiono do omawiania oraz głosowania wniesionych uwag.

**WYNIKI GŁOSOWANIA CZŁONKÓW KOMISJI GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I DZIAŁALNOŚCI
GOSPODARCZEJ DOTYCZĄCE WNIESIONYCH UWAG DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO OBSZAR DZIELNICY ZAMYŚŁÓW**

Numer uwagi	Wynik głosowania		
	ZA	PRZECIW	WSTRZYMUJĄCY SIĘ
5	5	0	0
6	5	0	0
8	5	0	0
10	5	0	0
11	4	0	1
12	5	0	0
13	4	0	1
14	4	0	1
15	5	0	0
18	5	0	0
19	5	0	0
20	4	0	1
21	4	0	0
22	5	0	0
23	5	0	0

24	5	0	0
26	5	0	0
27	5	0	0
29	5	0	0
30	5	0	0
31	5	0	0
32	4	0	1
33	5	0	0
34	5	0	0
35	4	0	1
36	4	0	1
37	5	0	0
38	4	0	1
40	4	0	1
41	4	0	1
42	4	0	1
43	4	0	1
45	4	0	1
46	4	0	1
48	4	0	1
49	4	0	1
50	4	0	1
51	4	0	1
52	4	0	1
53	4	0	1
54	4	0	1

55	4	0	1
56	4	0	1
57	4	0	1
58	4	0	1
59	4	0	1
60	4	0	1
61	4	0	1
62	4	0	1
63	5	0	0
64	4	0	1
65	4	0	1
66	4	0	1
67	4	0	1
68	4	0	1
69	4	0	1
70	4	0	1
71	4	0	1
72	4	0	1
73	4	0	1
74	4	0	1
75	5	0	0
76	5	0	0
77	4	0	1
78	5	0	0
79	5	0	0
80	4	0	1

81	4	0	1
82	4	0	1
83	4	0	1
84	4	0	1
85	5	0	0
86	5	0	0
87	5	0	0
88	5	0	0
89	4	0	1
90	5	0	0
91	5	0	0
92	5	0	0
93	4	0	1
94	4	0	1
95	4	0	1
96	4	0	1
97	4	0	1
98	4	0	1
99	5	0	0
100	6	0	0
101	6	0	0
102	5	0	1
103	5	0	1
107	6	0	0
108	6	0	0
109	6	0	0

110	6	0	0
111	6	0	0
112	5	0	1
113	5	0	1
114	5	0	1
115	5	0	1
116	6	0	0
117	5	0	1
118	6	0	0
119	6	0	0
120	5	0	1
121	5	0	1
122	5	0	1
123	6	0	0
125	6	0	0
126	6	0	0
127	5	0	1
128	6	0	0
129	5	0	1
130	6	0	0
131	5	0	1
132	6	0	0
133	6	0	0
134	4	0	2
135	5	0	1
136	5	0	1

138	6	0	0
139	5	0	1
140	5	0	1
141	5	0	1
142	5	0	1
143	5	0	1
144	5	0	1
145	5	0	1
146	5	0	1
147	5	0	1
149	5	0	1
150	5	0	1
151	5	0	1
152	5	0	1
153	5	0	1
154	5	0	1
155	5	0	1
156	4	0	2
157	4	0	2
158	5	0	1
159	5	0	1
160	5	0	1
161	5	0	1
162	5	0	1
163	5	0	1
164	5	0	1

165	5	0	1
166	5	0	1
167	5	0	1
168	5	0	1
169	5	0	1
170	5	0	1
171	5	0	1
172	5	0	1
173	5	0	1
174	6	0	0
175	6	0	0
176	5	0	1
178	6	0	0
179	5	0	1
180	5	0	1
182	5	0	1
183	6	0	0
184	5	0	1
185	0	1	
186	6	0	0
187	5	0	1
188	5	0	1
189	6	0	0
190	5	0	1
191	5	0	1
192	5	0	1

193	5	0	1
194	5	0	1
195	5	0	1
196	5	0	1
197	6	0	0
198	6	0	0
199	6	0	0
200	6	0	0
201	4	0	1
202	4	0	1
203	4	0	1
204	5	0	0
205	4	0	1
206	5	0	0
207	6	0	0
208	5	0	1
209	5	0	1
210	5	0	1
211	5	0	1
212	5	0	1
213	5	0	1
214	5	0	1
215	6	0	0
216	5	0	1
217	5	0	1
218	5	0	1

219	5	0	1
220	5	0	1
221	5	0	1
222	5	0	1
223	5	0	1
224	5	0	1
225	6	0	0
226	5	0	1
227	6	0	0
228	6	0	0
229	5	0	1
230	6	0	0
231	6	0	0
232	6	0	0
233	6	0	0
234	6	0	0
235	6	0	0
236	5	0	1
237	5	0	1
238	6	0	0
239	5	0	1
240	6	0	0
241	5	0	1
242	6	0	0
243	5	0	1
244	6	0	0

245	6	0	0
246	5	0	1
247	5	0	1
248	6	0	0
249	6	0	0
250	5	0	1
251	5	0	0
252	5	0	0
253	5	0	0
254	5	0	0
255	4	0	1
256	5	0	0
257	6	0	0
258	6	0	0
259	5	0	1
260	5	0	1
262	5	0	1
263	6	0	0
264	6	0	0
265	5	0	1
266	6	0	0
267	5	0	1
268	6	0	0
269	6	0	0
270	6	0	0
271	5	0	1

272	6	0	0
273	6	0	0
274	5	0	1
275	5	0	1
276	6	0	0
277	5	0	1
278	6	0	0
279	5	0	1
280	5	0	1
281	6	0	0
282	5	0	1
283	6	0	0
284	6	0	1
285	5	0	1
286	6	0	0
287	6	0	0
288	5	0	1
289	5	0	1
290	4	0	2
291	5	0	1
292	5	0	1
293	5	0	1
294	5	0	1
295	5	0	1
296	4	0	2
297	4	0	2

298	4	0	2
299	4	0	2
300	4	0	2
301	4	0	2
302	4	0	2
303	5	0	1
304	4	0	2
305	6	0	0
306	5	0	1
308	6	0	0
309	5	0	1
310	5	0	1
311	5	0	1
312	5	0	1
313	5	0	1
314	6	0	0
315	6	0	0
316	5	0	1
317	5	0	1
318	6	0	0
319	5	0	1
320	4	0	2
321	6	0	0
322	6	0	0
323	5	0	1
324	6	0	0

325	6	0	0
326	6	0	0
327	6	0	0
328	6	0	0
329	5	0	1
330	5	0	1
331	5	0	1
333	6	0	0
334	4	0	2
335	5	0	1
336	5	0	1
337	5	0	1
338	5	0	1
339	5	0	1
340	6	0	0
341	6	0	0
342	5	0	1
343	6	0	0
344	6	0	0
345	6	0	0
346	5	0	1
347	6	0	0
348	6	0	0
349	6	0	0
350	6	0	0
351	4	0	2

352	4	0	2
353	6	0	9
354	6	0	0
355	6	0	0
356	6	0	0
357	5	0	1
358	6	0	0
359	6	0	0
360	6	0	0
361	5	0	1
362	6	0	0
363	6	0	0
364	6	0	0
365	6	0	0
366	6	0	0
367	4	0	2
368	6	0	0
369	5	0	1
370	6	0	0
371	5	0	1
372	6	0	0
373	4	0	2
374	6	0	0
375	6	0	0
376	6	0	0
377	6	0	0

378	6	0	0
379	6	0	0
380	6	0	0
381	6	0	0
382	6	0	0
383	6	0	0
384	5	0	1
385	6	0	0
386	6	0	0
387	6	0	0
388	6	0	0
389	6	0	0
390	6	0	0
391	6	0	0
392	6	0	0
393	6	0	0
394	6	0	0
395	6	0	0
396	6	0	0
397	6	0	0
398	6	0	0
399	6	0	0
400	6	0	0
401	6	0	0
402	6	0	0
403	6	0	0

404	6	0	0
405	6	0	0
406	6	0	0
407	6	0	0
408	6	0	0
409	6	0	0
410	5	0	1
411	6	0	0
412	5	0	1
413	6	0	0
414	6	0	0
415	6	0	0
416	6	0	0
417	6	0	0
418	6	0	0
419	5	0	1
420	5	0	1
421	6	0	0
422	6	0	0
423	6	0	0
424	6	0	0
425	5	0	1
426	5	0	1
427	6	0	0
428	6	0	0
429	6	0	0

430		5	0	1
431		6	0	0
432		5	0	1
433		5	0	1

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej, po omówieniu i głosowaniu 433 uwagi wniesionej do projektu planu, zakończyła swoje obrady.


Komisja będzie kontynuować obrady w dniu 4 lutego 2021 roku.

Protokół sporządził:

Franciszek Kurpanik

Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej

i Działalności Gospodarczej


Krzysztof Szafraniec