



Protokół nr 5/2021

Posiedzenie Komisji Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej

z dnia 23.03.2021 r.

Tematyka posiedzenia:

1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia pozytywnego stanowiska dotyczącego procedury zmierzającej do wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) do Towarzystwa Budownictwa Społecznego „TWÓJ DOM” Sp. z o.o. w organizacji w Rybniku, w postaci nieruchomości gruntowej znajdującej się w Rybniku przy ulicy Hallera.
2. Sprawy bieżące.

Skład członków Komisji obecnych na posiedzeniu:

Krzysztof Szafraniec, Franciszek Kurpanik, Arkadiusz Szweda, Mariusz Wiśniewski, Andrzej Wojacek, Wojciech Kiljańczyk, Mariusz Węglorz oraz goście w osobach: Pani Dorota Masłowska - Kierownik Biura Nadzoru Właścicielskiego, Pan Olgierd Zaraś - Prezes Towarzystwa Budownictwa Społecznego „TWÓJ DOM” Sp. z o.o. oraz radni: Radosław Knesz i Andrzej Sączek.

Posiedzenie Komisji otworzył Pan Krzysztof Szafraniec – Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej witając wszystkich zebranych.

Ad 1. Pan Przewodniczący Krzysztof Szafraniec poprosił Panią Dorotę Masłowską - Kierownika Biura Nadzoru Właścicielskiego o przedstawienie projektu uchwały.

Pani Kierownik przypomniała radnym, że 22 października 2020 roku Rada Miasta w podjętej uchwale wyraziła zgodę na utworzenie spółki TBS, której celem jest budowanie domów mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadach najmu.

Celem powyższej uchwały jest wdrożenie procedury zmierzającej do wniesienia wkładu niepieniężnego do Towarzystwa Budownictwa Społecznego „TWÓJ DOM” Sp. z o. o. w Rybniku w postaci nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Hallera o powierzchni około 0.2792 ha. Rozpoczynając tą procedurę umożliwimy naszemu TBS-owi rozpoczęcie działań zmierzających do pozyskania niskooprocentowanej pożyczki z Banku Gospodarstwa Krajowego na realizację zamierzonej inwestycji.

Spółka w perspektywie kilku lat przedstawi ofertę mieszkaniową zarówno Rybniczanom jak i osobom zainteresowanym przeprowadzką do Rybnika. Forma budownictwa realizowanego przez TBS-y polega na współfinansowaniu inwestycji przez przyszłych najemców.

Zarówno Pani Kierownik jak i Pan Prezes Olgierd Zaraś apelowali do radnych w sprawie poparcia przedstawionej uchwały, zwracając uwagę na fakt, że będzie ona wyrazem poparcia

dla Towarzystwa Budownictwa Społecznego „TWÓJ DOM” wnioskującego do Banku Gospodarstwa Krajowego o dofinansowanie inwestycji, polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami użytkowymi na parterze, znajdującego się w Rybniku przy ulicy Hallera.

Pan Przewodniczący Krzysztof Szafraniec wyraźnie podkreślił najistotniejszą rzecz związaną z podjęciem tej uchwały, że nie przekazujemy aportem przedstawionej nieruchomości, a podejmując tą uchwałę dajemy możliwość rybnickiemu TBS-owi na rozpoczęcie działań związanych z pozyskaniem środków z Banku Gospodarstwa Krajowego na realizację inwestycji.

Dyskusja.

W dyskusji udział wzięli: radny Arkadiusz Szweda oraz radny Andrzej Sączek, którzy pytali dlaczego TBS ma rozpocząć swoją działalność na działce przy ulicy Hallera, a nie np. na ulicy Okulickiego. Proszono o przedstawienie argumentów, że jest to jedyne i najlepsze rozwiązanie dla mieszkańców Rybnika. Radny Sączek miał wątpliwości związane z przekazaniem TBS-owi najdroższej działki w samym centrum miasta oraz pytał, czy istnieje możliwość uwłaszczenia i czy jest biznesplan związany z TBS-em.

Głosowanie: 4 głosy za, 1 głos przeciw, 2 głosy wstrzymujące.

Ad 2. Sprawy bieżące.

Brak zgłoszeń do dyskusji.

Posiedzenie Komisji zakończono.

Protokół sporządził:

Franciszek Kurpanik

Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej

i Działalności Gospodarczej


Krzysztof Szafraniec



Rada Miasta Rybnika

Rybnik, dnia 23 marca 2021 r.

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2
t +48 32 43 92 110, f +48 32 42 24 124
rada.miasta@um.rybnik.pl

BR.0012.25.2021

2021-37394



**LISTA OBECNOŚCI NA ZDALNYM POSIEDZENIU KOMISJI GOSPODARKI
PRZESTRZENNEJ I DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ W DNIU 23 MARCA 2021 R.**

Lp.	IMIĘ I NAZWISKO	FUNKCJA	PODPIS
1.	Krzysztof Szafraniec	Przewodniczący Komisji	} Wszyscy obecni na posiedzeniu Komisji prof. um.
2.	Franciszek Kurpanik	Zastępca Przewodniczącego Komisji	
3.	Andrzej Wojacek	Członek Komisji	
4.	Arkadiusz Szweda	Członek Komisji	
5.	Wojciech Kiljańczyk	Członek Komisji	
6.	Mariusz Wiśniewski	Członek Komisji	
7.	Mariusz Węglorz	Członek Komisji	
GOŚCIE:			
1.	Dorota Mastowska	Kierownik Biura Nadzoru Właściwości	
2.	Olgierd Jaraś	Prezes Towarzystwa Bud. Społ.	
3.	Andrzej Szczech	Radny Rady Miasta Rybnika	
4.	Radosław Kuesz	- " - " - " - " -	