

URZĄD MIASTA RYBNIKA (6)	
KANCELARIA	
WPLYNEŁO	
2021-05-06	
nr koresp.	2021.109869
ilość załączników	dwie

Protokół nr 7/2021

Posiedzenie Komisji Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej

z dnia 19.04.2021 r.

Tematyka posiedzenia:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:

- a. wyrażenia pozytywnego stanowiska dotyczącego procedury zmierzającej do darowizny nieruchomości gruntowej położonej w Rybniku przy ulicy Rudzkiej 13 – budynek „C” wraz z aulą na rzecz tworzonej Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej Medycznej w Rybniku.
- b. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy Juliana Ursyna Niemcewicza (MPZP 54-20).
- c. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej pięć obszarów w rejonie ulic: Teofila Brzozy, Hotelowej, Książenickiej, Komisji Edukacji Narodowej i Wypoczynkowej (MPZP 54-14).

2. Sprawy bieżące.

Skład członków Komisji obecnych na posiedzeniu:

Krzysztof Szafraniec, Franciszek Kurpanik, Arkadiusz Szweda, Mariusz Wiśniewski, Andrzej Wojaczek, Wojciech Kiljańczyk, Mariusz Węglorz oraz goście w osobach: Pan Ireneusz Brzuska Naczelnik Miejskiej Pracowni Urbanistycznej, Naczelnik Wydziału Mienia Jerzy Grank oraz radni: Jerzy Lazar, Andrzej Sączek, Łukasz Dwornik, Jacek Mularczyk, Michał Chmieliński, Łukasz Kłosek.

Posiedzenie Komisji otworzył Pan Krzysztof Szafraniec Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej witając wszystkich zebranych.

Ad 1a. Pan Przewodniczący Krzysztof Szafraniec poprosił Pana Naczelnika Wydziału Mienia Jerzego Granka o przedstawienie projektu uchwały.

Procedowana uchwała jest uchwałą intencyjną, która dotyczy nieruchomości położonej w Rybniku przy ulicy Rudzkiej 13 – budynek „C” wraz z aulą, która ma w przyszłości być siedzibą Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej o profilu medycznym.

Dnia 17 grudnia 2020 roku został podpisany list intencyjny w sprawie podjęcia działań zmierzających do utworzenia na terenie Rybnickiego Kampusu takowej uczelni. Sygnatariuszami listu byli: Marszałek i Wicemarszałek Województwa Śląskiego, Prezydent Miasta Rybnika, Przewodniczący Związku Gmin i Powiatów Subregionu Zachodniego Województwa Śląskiego oraz dyrektor tego Związku. Efektem podpisania listu intencyjnego

było powołanie grupy roboczej, której zadaniem jest przygotowanie dokumentacji niezbędnej do przedstawienia Ministrowi Edukacji i Nauki.

Zgodnie z informacjami uzyskanymi z Ministerstwa, jednym z dokumentów jakie należy dołączyć do wniosku, jest akt notarialny zawierający zobowiązanie przeniesienia na rzecz tworzonej uczelni własności określonych składników mienia, a w szczególności nieruchomości niezbędnych do jej prawidłowego działania, a także dokumentacji dotyczącej nieruchomości, w które będzie wyposażona uczelnia (plany z nr działek, wyciąg z KW, stan budynków). Podjęcie tej uchwały w tym czasie nie przesądza jeszcze o tym, że w tym budynku na terenie Rybnickiego Kampusu powstanie przedmiotowa uczelnia wyższa. Jednak aby tak się stało, konieczne jest wyrażenie zgody przez Radę Miasta na udzielenie przez Prezydenta Miasta promesy przekazania nieruchomości na potrzeby planowanej uczelni wyższej. Promesa wejdzie w życie pod warunkiem utworzenia, w drodze rozporządzenia Ministra Edukacji i Nauki, Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej Medycznej w Rybniku.

Dyskusja:

Radny Michał Chmieleński stwierdził, że intencje tej uchwały są bardzo dobre i pytał dlaczego Pan Prezydent nie poinformował wcześniej radnych o podjętych działaniach w tej sprawie oraz czy Pan Prezydent był inicjatorem podpisanego listu intencyjnego w sprawie ewentualnej darowizny naszej nieruchomości przy ulicy Rudzkiej. Pytał również, czy były prowadzone negocjacje z Marszałkiem w sprawie tej i innych nieruchomości, aby oddać coś za coś?

Do dyskusji włączył się również radny Wojciech Kiljańczyk, który poruszył kwestię inwentaryzacji i wyceny przedmiotowej nieruchomości oraz zapytał co się stanie w sytuacji, gdy nie zostanie osiągnięty cel jakim jest powstanie wyższej uczelni, czy będzie istniała możliwość odzyskania tej nieruchomości przez miasto w takiej sytuacji?

Radny Andrzej Sączek stwierdził, że zgadza się w pełni z opiniami i całą wypowiedzią radnego Wojciecha Kiljańczyka.

Radny Franciszek Kurpanik również zgodził się ze swoimi przedmówcami w kwestii zasadności przedstawionej uchwały, cel jest szczytny. Podzielił się również swoimi uwagami dotyczącymi przekazania w przyszłości tej nieruchomości na cel, który może nie zostać osiągnięty, co się stanie w takiej sytuacji? Odniósł się również do kwestii pozbywania się naszego majątku, majątku gminy.

Radny Jacek Mularczyk prosił Pana Naczelnika o doprecyzowanie wcześniej poruszonych spraw oraz co się stanie w sytuacji, gdy szkoła przestanie działać po kilku latach?

Łukasz Dwornik stwierdził, że uchwała ma charakter enigmatyczny, jednak zgodził się z jej intencją. Pytał czy to będzie nowa szkoła czy jakaś filia?

Radny Arkadiusz Szweda pytał, jakie podmioty w chwili obecnej funkcjonują w przedmiotowym budynku?

Głosowanie: 6 głosów za, 0 głosów przeciw, 1 głos wstrzymujący.

Ad 1b. Projekt uchwały dotyczący miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy Juliana Ursyna Niemcewicza (MPZP 54-20) obejmujący obszar o powierzchni około 0,45 ha przedstawił Naczelnik Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Pan Ireneusz Brzuska. Powyższa uchwała kończy jeden z etapów procedury planistycznej, która została podjęta na podstawie uchwały Nr 731/XLVII/2018 Rady Miasta Rybnika z dnia 19 kwietnia 2018 roku uchwałą Rady Miasta Rybnika w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Miasta Rybnika (MPZP 54), w której dopuszczono etapowe sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Celem zmiany planu jest uporządkowanie istniejącego stanu przestrzeni poprzez dostosowanie zapisów planu do zdiagnozowanych potrzeb, zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Rybnika. Ustalenia planu miejscowego określają między innymi: przeznaczenie terenów, zasady zabudowy i zagospodarowanie terenów, zasady obsługi komunikacyjnej w powiązaniu z istniejącym układem komunikacyjnym, zasady ochrony środowiska oraz rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej. Do projektu planu nie złożono żadnych uwag.

Dyskusja.

Brak głosów radnych.

Głosowanie: 7 głosów za, 0 głosów przeciw, 0 głosów wstrzymujących.

Ad 1c. Kolejny projekt uchwały przedstawił również Pan Ireneusz Brzuska Naczelnik Miejskiej Pracowni Urbanistycznej. Przedmiotowa uchwała dotyczyła uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Miasta Rybnika obejmującej pięć obszarów w rejonie ulic: Teofila Brzozy, Hotelowej, Książenickiej, Komisji Edukacji Narodowej i Wypoczynkowej (MPZP 54-14). Plan obejmuje obszary o łącznej powierzchni około 83 ha.

Projekt planu sporządzony został również na podstawie uchwały Nr 731/XLVII/2018 z dnia 19 kwietnia 2018 roku. Głównym zadaniem planu jest stworzenie warunków kontrolowanego, dalszego zagospodarowania terenów, przy minimalizacji negatywnego wpływu na zasoby środowiska przyrodniczego. Istotne są ustalenia określające wskaźniki urbanistyczne oraz ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy. W trakcie prac nad projektem odbyły się trzy wyłożenia, do pierwszego wyłożenia nie wpłynęła żadna uwaga, natomiast do drugiego wpłynęła jedna, która nie została uwzględniona przez Prezydenta. Wnioskowano o zwężenie projektowanej drogi z 10m do 6m szerokości wzdłuż działek wraz z przesunięciem nieprzekraczalnych linii zabudowy. Dokonano korekty i droga została zwężona do 8m szerokości. Do trzeciego wyłożenia nie wpłynęła żadna uwaga.

Dyskusja.

Zgłosił się do dyskusji radny Arkadiusz Szweda i zapytał Naczelnika: ile w chwili obecnej toczy się postępowań planistycznych w Urzędzie Miasta Rybnika? (odpowiedź Naczelnika - na dzień dzisiejszy obecnie w opracowaniu są 43 plany zagospodarowania przestrzennego oraz jedno studium).

Radny Michał Chmieliński zwrócił uwagę na bardzo długi czas opracowania planów oraz zapytał: ile osób zatrudnionych jest obecnie w MPU, czy jest obecnie pełny skład osobowy w pracowni oraz czy są wakaty? (obecnie jest pięciu pracowników, brak wakatów).

Radny Andrzej Wojacek pytał, czy plan obejmuje działkę jednej z mieszkańek Golejowa znajdującej się przy ulicy Komisji Edukacji Narodowej? (odpowiedź – tak obejmuje).

Głosowanie dotyczące nieuwzględnienia uwagi:

5 głosów za, 0 głosów przeciw, 1 głos wstrzymujący.

Głosowanie całej uchwały: 6 głosów za, 0 głosów przeciw, 0 głosów wstrzymujących.

Ad 2. Sprawy bieżące.

Brak pytań.

Posiedzenie Komisji zakończono.

Protokół sporządził:

Franciszek Kurpanik

Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej

i Działalności Gospodarczej


Krzysztof Szafraniec