

URZĄD MIASTA RYBNIKA (6)	
KANCELARIA	
WPLYNĘŁO	
2021-05-26	
nr koresp.	2021.126359
ilość załączników	6au

Protokół nr 9/2021

Posiedzenie Komisji Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej

z dnia 24.05.2021 r.

Tematyka posiedzenia:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:

- a. udzielenia dotacji celowej z budżetu Miasta Rybnika na 2021 rok na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, nie stanowiących własności gminy.
- b. wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) do Towarzystwa Budownictwa Społecznego „TWÓJ DOM” Sp. z o. o. z siedzibą w Rybniku oraz podwyższenie kapitału zakładowego (ul. Sztolniowa, ul. Okulickiego).
- c. wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) do Towarzystwa Budownictwa Społecznego „TWÓJ DOM” Sp. z o. o. z siedzibą w Rybniku, w postaci nieruchomości gruntowej znajdującej się w Rybniku przy ulicy Hallera oraz podwyższenie kapitału zakładowego.
- d. zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej spółce pn. Towarzystwo Budownictwa Społecznego „TWÓJ DOM” Sp. z o. o. w organizacji z siedzibą w Rybniku przy ulicy Gliwickiej 1.
- e. wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki „HOSSA” Sp. z o. o. z siedzibą w Rybniku oraz podwyższenie kapitału zakładowego.

2. Sprawy bieżące.

Skład członków Komisji obecnych na posiedzeniu:

Krzysztof Szafraniec, Franciszek Kurpanik, Arkadiusz Szweda, Andrzej Wojacek, Wojciech Kiljańczyk, Mariusz Węglorz oraz goście w osobach: Pan Sebastian Witek Naczelnik Wydziału Architektury, Prezes Towarzystwa Budownictwa Społecznego „TWÓJ DOM” Sp. z o. o. Olgierd Zaraś, Prezes Spółki „HOSSA” Jarosław Sikora oraz radni: Jerzy Lazar, Andrzej Sączek, Michał Chmieliński, Łukasz Kłosek.

Posiedzenie Komisji otworzył Pan Krzysztof Szafraniec – Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej witając wszystkich zebranych.

Ad 1a. Pan Przewodniczący Krzysztof Szafraniec poprosił Naczelnika Wydziału Architektury Pana Sebastiana Witek o przedstawienie projektu uchwały dotyczącej udzielenia dotacji

celowej w kwocie 150.000,00 złotych z budżetu Miasta Rybnika na 2021 rok Spółce PAMIRA Sp. z o. o. zarejestrowanej w Zwonowicach, która jest właścicielem zabudowanej nieruchomości położonej przy ulicy Stalowej w Rybniku. Przedmiotowa dotacja ma być przeznaczona na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane, polegające na remoncie elewacji zewnętrznych pocysterskiego dworu w Rybniku – Stodołach. Dotacja celowa stanowić będzie około 20% całkowitego kosztu wykonania remontu elewacji.

Dyskusja:

W dyskusji udział wzięli radni: Arkadiusz Szweda oraz Michał Chmieliński.

Radny Arkadiusz Szweda pytał o złożony przez spółkę wniosek oraz czy za każdym razem potrzebna jest zgoda Rady Miasta, co mieści się obecnie w tym budynku i co tam się dzieje, jakie są plany związane z remontowanym budynkiem? Pytał również co to jest za spółka oraz czy ta dotacja będzie pochodzić ze środków bieżących miasta, z jakiego paragrafu?

Radny Michał Chmieliński pytał: czy sprawdziliśmy zasoby i kondycję finansową spółki, jak będzie wyglądała realizacja przekazania tych środków, w jakim trybie, w jaki sposób?

Pan Naczelnik Sebastian Witek na zadane pytania radnych odpowiedział w sposób szczegółowy i wyczerpujący. Całkowity koszt remontu to ponad 5 milionów złotych, obecnie trwają prace remontowe wewnątrz budynku, ma tam powstać hotel i restauracja, dotacja pochodzić będzie ze środków bieżących, realizacja nastąpi po podpisaniu stosownej umowy oraz po wykonaniu zadania.

Głosowanie: 3 głosy za, 2 głosy przeciw, 0 głosów wstrzymujących.

Radny Mariusz Węglorz nie wziął udziału w głosowaniu.

Ad 1b. Projekt uchwały referował Pan Prezes Olgierd Zaráś. Projekt uchwały dotyczył wyrażenia zgody na wniesienie do TBS-u „TWÓJ DOM” Sp. z o.o. z siedzibą w Rybniku wkładu niepieniężnego (aportu) o łącznej wartości 1.527.000,00 zł w postaci prawa własności gminnych nieruchomości gruntowych położonych w Rybniku przy ulicach: gen. Leopolda Okulickiego o powierzchni 0.5142 ha, obręb Popielów o wartości 556.000,00 zł oraz Sztolniowej o powierzchni 0.7380 ha obręb Boguszowice o wartości 971.000,00 złotych. Powołanie TBS-u przez Miasto Rybnik umożliwia tworzenie za jego pośrednictwem zasobu mieszkaniowego adresowanego do osób, których dochody wykraczają ponad limity pozwalające na ubieganie się o mieszkanie należące do zasobu mieszkaniowego Gminy, jednak są zbyt niskie, aby mogły aplikować o kredyt hipoteczny. Wytypowano nieruchomości stanowiące przedmiot aportu jako docelowe lokalizacje budynków, w których ma powstać około 112 mieszkań, około 80 przy ulicy Sztolniowej oraz 32 przy ul. gen. Leopolda Okulickiego. Obecnie spółka pracuje nad opracowaniem koncepcji architektonicznej zabudowy nieruchomości. Po uzyskaniu akceptacji zaproponowanych koncepcji rozpoczną się prace nad wykonaniem dokumentacji projektowej.

Wniesienie powyższego majątku umożliwi objęcie przez miasto nowo utworzonych 3.054 udziałów po 500 złotych każdy o łącznej wartości 1.527.000,00 złotych.

Dyskusja.

Radny Arkadiusz Szweda pytał, czy były zrobione operaty szacunkowe przedmiotowych nieruchomości oraz jakie będą skutki finansowe z tym związane?

Głosowanie: 5 głosów za, 0 głosów przeciw, 1 głos wstrzymujący.

Ad 1c. Kolejny projekt uchwały przedstawił również Pan Olgierd Zaraś Prezes Towarzystwa Budownictwa Społecznego „TWÓJ DOM”. Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na wniesienie do TBS-u „TWÓJ DOM” Sp. z o. o. z siedzibą w Rybniku wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni 0.2988 ha położonych w Rybniku przy ulicy Hallera o łącznej wartości 1.624.000,00 złotych.

Miasto Rybnik w zamian za wkład niepieniężny obejmie nowo utworzone udziały w liczbie 3.248 po 500 zł każdy o łącznej wartości 1.624.000,00 złotych.

Zabudowa nieruchomości przy ulicy Hallera została zaplanowana już w 2019 roku, kiedy została wykonana dokumentacja projektowa dla przedmiotowej inwestycji. W 2020 roku zostało wydane zezwolenie na budowę i stało się ostateczne 19 czerwca 2020 roku.

Dyskusja.

Radny Arkadiusz Szweda zapytał Pana Prezesa czy był robiony nowy operat szacunkowy, kiedy był datowany stary operat?

Głosowanie: 4 głosy za, 1 głos przeciw, 1 głos wstrzymujący.

Ad 1d. Uchwałę dotyczącą zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej spółce pn. Towarzystwo Budownictwa Społecznego „TWÓJ DOM” Sp. z o.o. w organizacji z siedzibą w Rybniku przy ulicy Gliwickiej 1 referował Pan Olgierd Zaraś Prezes TBS-u w Rybniku.

Uchwała jest konsekwencją decyzji podjętych przez władze Miasta Rybnika o powołaniu Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Rybniku oraz o preferowaniu korzystania przezeń z preferencyjnych form finansowania oferowanych przez Rząd Rzeczypospolitej Polskiej za pośrednictwem Banku Gospodarstwa Krajowego. Niniejsza uchwała jest wymagana przez Ministerstwo Rozwoju, Pracy i Technologii jako załącznik do wniosku o przyznanie dofinansowania z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa. Wysokość planowanego wkładu pieniężnego Miasta Rybnika związanego z realizacją działania wynosi 10 mln złotych, natomiast wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację zadania wynosi 2.874.874,99 zł.

Dyskusja

Brak głosów w dyskusji.

Głosowanie: 5 głosów za, 0 głosów przeciw, 1 głos wstrzymujący.

Ad 1e. Pan Przewodniczący Krzysztof Szafraniec poprosił Pana Jarosława Sikorę Prezesa spółki „HOSSA” o przedstawienie projektu uchwały. Uchwała dotyczy wyrażenia zgody Rady Miasta na wniesienie do spółki „HOSSA” Sp. z o. o. z siedzibą w Rybniku wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci gminnych nieruchomości gruntowych położonych przy ulicy Sportowej w Rybniku o łącznej wartości 909.300,00 zł.

Spółka „HOSSA” w 2020 roku w oparciu o finansowanie własne przeprowadziła na terenie byłej hałdy przy ulicy Sportowej niwelację terenu, jako przyszłego obszaru inwestycyjnego. Została przygotowana również koncepcja zagospodarowania byłej hałdy jako strefy aktywności dla małych i średnich przedsiębiorców. Wniesienie aportem nieruchomości ma na celu utworzenie I etapu strefy przemysłowej, jako impulsu zagospodarowania terenów pokopalnianych składowisk. Wniesienie do majątku spółki powyższego aportu umożliwi objęcie przez Miasto Rybnik nowo utworzonych 139 udziałów po 6.549,00 zł w podwyższonym kapitale zakładowym spółki.

Dyskusja

Brak głosów w dyskusji.

Głosowanie: 3 głosy za, 0 głosów przeciw, 2 głosy wstrzymujące.

Ad 2. Sprawy bieżące.

Głos zabrał radny Andrzej Wojacek i poinformował radnych, że w 2020 roku rada dzielnicy, wspólnie z księdzem proboszczem wystąpiła o remont kapliczki przy ulicy Kupieckiej. Niestety nie zrobiono remontu ze względu na problemy finansowe. Poprosił aby znalazły się jakieś środki na remont tej kapliczki. Pan Przewodniczący Krzysztof Szafraniec obiecał radnemu, że przekaże tę prośbę Panu Pełnomocnikowi.

Posiedzenie Komisji zakończono.

Protokół sporządził:

Franciszek Kurpanik

Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej

i Działalności Gospodarczej


Krzysztof Szafraniec