

URZĄD MIASTA RYBNIKA
KANCLARIA
WPLYNEŁO
2021-07-09
nr koresp. 2021.162 029
losy załączników 1

BR

**PROTOKÓŁ NR 33/2021
Z POSIEDZENIA KOMISJI GOSPODARKI KOMUNALNEJ RADY MIASTA
RYBNIKA**

I.

1. W dniu 22.06.2021r. o godz. 15.30, odbyło się zdalne posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej.
2. W posiedzeniu Komisji uczestniczyło 14 jej członków i 3 gości – lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.
Na wstępie Przewodniczący Komisji Mariusz Wiśniewski, przywitał uczestników posiedzenia i poprosił o potwierdzenie obecności.
3. Członkowie Komisji przyjęli następujący porządek posiedzenia:
 - 3.1 Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:
 - 3.1a zmiany uchwały Nr 219/XV/2019 Rady Miasta Rybnika z dnia 24 października 2019r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń Gminy na lata 2019 - 2023.
 - 3.1b przekazania do zaopiniowania organowi regulacyjnemu projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie miasta Rybnika,
 - 3.1c wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy miastem Żory i miastem Rybnik dotyczącego powierzenia realizacji zadania publicznego w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych z odcinka Drogi Regionalnej w km 0+072,59 – km 1+490,00.
 - 3.2 Sprawy bieżące.

II.

Ad.3.1a

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem zaprezentowała Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej Irena Żylak.

W otwartej dyskusji jako pierwszy głos zabrał Radny Łukasz Dwornik, który poprosił o odniesienie się do prognozowanej ilości mieszkań w zasobie w kolejnych latach, Radny zapytał jak to się ma do kwoty, która jest stała a mieszkań mniej.

- Pani Naczelnik poinformowała, że zmniejszona ilość wynika z faktu sprzedaży najemcom mieszkań, zaś do kwoty nie potrafiła się odnieść.

Radny Łukasz Dwornik ponownie zapytał o „mechanizm” zastosowany w tabelkach.

- W odpowiedzi Pani Naczelnik stwierdziła, że są to jedynie prognozy.
Do dyskusji włączył się Radny Andrzej Wojacek, powiedział: „martwi mnie ogromnie fakt, że nie mamy w programie mieszkań dla rodzin wielodzietnych, że tak długo mieszkańcy czekają na mieszkania i mamy problem z ludźmi eksmitowanymi – nie mamy ich dokąd eksmitować”.

- Naczelnik Irena Żylak poinformowała, że mamy duże mieszkania ale są zajęte, w nowych zasobach są mieszkania przystosowane do osób niepełnosprawnych. Jeżeli chodzi o lokale socjalne, zawsze jest ich za mało. W kwestii eksmisji, zawsze umieszczamy lokatora w swoim zasobie, gmina ma taki obowiązek, np. na wniosek spółdzielni, udostępnić lokal na potrzeby osoby eksmitowanej.

Następnie Radny Michał Chmieliński zapytał o koszt budowy m² na ul. Chrobrego i Kolejowej.

- Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej nie posiadała potrzebnych informacji i zobowiązała się przesłać Radnemu dane, które go interesowały.

Na tym zakończono dyskusję.

Głosowanie projektu omawianej uchwały: Komisja Gospodarki Komunalnej postanawia zaopiniować pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 219/XV/2019 Rady Miasta Rybnika z dnia 24 października 2019r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń Gminy na lata 2019 - 2023.

WYNIK GŁOSOWANIA: 10 radnych za, 0 przeciw, 3 radnych wstrzymało się od głosu.

Ad.3.1b

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił Zastępca Prezydenta Janusz Koper.

W otwartej dyskusji głos zabrał Radny Krzysztof Szafraniec, zadał pytanie odnośnie &3pkt a (dotyczy ciśnienia i ilości wody na dobę), &4.1 – oczekiwanie na odpowiedź odnośnie dostarczenia wody, jest to 21 dni- czy nie za długo, &6 pkt 4 - co powinien zawierać wniosek, czy odbiorcy naprawdę muszą robić schemat rozmieszczenia wodomierzy, &9 pkt 3 – kto ma wykonać przyłącze, bo wygląda na to, że mieszkańcy. Jaki jest okres oczekiwania na wodę od złożenia wniosku do przyłączenia.

- Prezydent odpowiedział: parametry są określone w ustawie, więc je zastosowaliśmy aby uniknąć w przyszłości ewentualnych odszkodowań i problemów z tym związanych.

W kwestii terminów, to wymóg ustawowy, więc również go zastosowaliśmy. Również schemat montażu wodomierzy wynika z przepisów prawa. Co do przyłącza, wykonuje go inwestor, zaś linię główną Przedsiębiorstwo. W kwestii czasu jaki mija od złożenia wniosku do przyłączenia, zależy czy istnieje sieć. Jeżeli trzeba wybudować sieć czas może znacznie się wydłużyć, w przypadku gdy sieć istnieje dzieje się to zwykle szybko.

Na tym zakończono dyskusję

Głosowanie projektu omawianej uchwały: Komisja Gospodarki Komunalnej postanawia zaopiniować pozytywnie projekt uchwały w sprawie przekazania do zaopiniowania organowi regulacyjnemu projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie miasta Rybnika.

WYNIK GŁOSOWANIA: 13 radnych za, 0 przeciw, 1 radny wstrzymał się od głosu.

Ad.3.1c

Projekt uchwały podobnie jak poprzednio zreferował Zastępca Prezydenta Janusz Koper.

W otwartej dyskusji pytanie zadał Radny Krzysztof Szafraniec: „, kto wyliczył ilość wód deszczowych w Rybniku”.

- Prezydent: nasze służby według wzoru.

Radny Michał Chmieleński zapytał, czy my płacimy Żorom za 1,5 km na ich terenie.
- Prezydent: Wodom Polskim za pośrednictwem Żor.

Na tym zakończono dyskusję.

Głosowanie projektu omawianej uchwały: Komisja Gospodarki Komunalnej postanawia zaopiniować pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy miastem Żory i miastem Rybnik dotyczącego powierzenia realizacji zadania publicznego w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych z odcinka Drogi Regionalnej w km 0+072,59 – km 1+490,00.

WYNIK GŁOSOWANIA: 13 radnych za, 0 przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. od głosu.

Ad.3.2

W sprawach bieżących głos zabrał Radny Andrzej Wojacek, który poruszył problem z zalegającymi workami ze śmieciami w dzielnicy Chwałowice, wspomniał również o uciążliwym zapachu z terenów rekultywowanych.

- Do pytań odniósł się Prezydent Janusz Koper: „ śmieci z ogródków działkowych to wielki problem, nie podpisali umów i robią dzikie wysypiska, licząc że miasto to posprząta. Będziemy szukać winnych i karać! W sprawie rekultywacji, to nie miasto ją prowadzi, oczywiście materiał powinien być sezonowany i nie powinien uwalniać zapachów. Brak regulacji w tym zakresie – nie ma norm dotyczących nieprzyjemnych zapachów i nie można w żaden sposób tego zweryfikować”.

III

Na tym Przewodniczący zakończył posiedzenie Komisji.

Przewodniczący Komisji:

