

WPLYNĘŁO	
2021-07-19	
nr koresp.	P2021.167644
ilość załączników	brak

Protokół nr 11/2021

Posiedzenie Komisji Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej

z dnia 05.07.2021 r.

Tematyka posiedzenia:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:

- a. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy Cichej (MPZP 63).
- b. uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej dwa obszary w rejonie ulic Kowalczyka i Rybackiej (MPZP 49).
- c. uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Miasta Rybnika obejmującej pięć obszarów w rejonie ulic: Modrzewiowej, Gotartowickiej, Skowronków, Jodłowej i Przemysłowej (MPZP 54 - 21).

2. Sprawy bieżące.

Skład członków Komisji obecnych na posiedzeniu:

Krzysztof Szafraniec, Franciszek Kurpanik, Andrzej Wojacek, Wojciech Kiljańczyk oraz goście w osobach: Pan Pełnomocnik Tomasz Cioch i radni: Andrzej Sączek, Jacek Mularczyk, Jerzy Lazar. Nieobecni członkowie na posiedzeniu komisji: Arkadiusz Szweda, Mariusz Wiśniewski oraz Mariusz Węglorz.

Posiedzenie Komisji otworzył Pan Krzysztof Szafraniec – Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej witając wszystkich zebranych. Przedstawił porządek zebrania, do którego członkowie komisji nie wnieśli uwag.

Zgłosił się radny Andrzej Sączek, który prosił Pana Pełnomocnika o szersze informacje związane z uzasadnianiem projektów uchwał dotyczących uchwalania nowych planów zagospodarowania przestrzennego, gdyż według niego uzasadnienia do uchwał są mało precyzyjne. Pytał, na czyj wniosek opracowywany jest nowy plan, jakie są zamierzone przedsięwzięcia i plany inwestycyjne na wyznaczonych rejonach i częściach miasta objętych opracowaniem? Prosił o bardziej szczegółowe informacje w tym temacie.

Ad 1a. Pan Przewodniczący Krzysztof Szafraniec poprosił Pana Pełnomocnika Tomasza Ciocha o przedstawienie projektów uchwał. Pan Pełnomocnik odpowiedział radnemu Sączkowi, że najczęściej zmiany w planach robione są na wniosek mieszkańców, właścicieli nieruchomości.

Pierwsza z uchwał dotyczyła przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy Cichej (MPZP 63). Celem projektu uchwały jest uwzględnienie stanu faktycznego z wydanym zezwoleniem na budowę. W granicach obszaru objętego projektem zlokalizowane są tereny zabudowane a obszar zaliczony został do terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Przewidywane rozwiązania nie będą naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika.

Dyskusja:

Radny Andrzej Sączek chciał dowiedzieć się o jakich przedsięwzięciach mówimy? Zostało wcześniej wydane zezwolenie na budowę, które nie jest zgodne ze stanem faktycznym. Przystąpienie do sporządzenia planu jest na wniosek mieszkańców.

Głosowanie: 3 głosy za, 0 głosów przeciw, 1 głos wstrzymujący.

Ad 1b. Procedowany projekt uchwały zreferował Pan Pełnomocnik Tomasz Cioch. Projekt dotyczył uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej dwa obszary w rejonie ulic Kowalczyka i Rybackiej (MPZP 49).

Plan obejmuje dwa obszary o powierzchni około 8,48 ha. Procedowana uchwała kończy procedurę planistyczną, która została podjęta na podstawie uchwały intencyjnej Rady Miasta Rybnika z dnia 24 sierpnia 2017 roku. Celem zmiany planu jest między innymi uporządkowanie istniejącego stanu przestrzeni poprzez dostosowanie zapisów planu do zdiagnozowanych potrzeb. Ustalenia planu określają między innymi przeznaczenie terenów, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, zasady obsługi komunikacyjnej w powiązaniu z istniejącym układem komunikacyjnym, zasad ochrony środowiska oraz rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej. W trakcie wyłożenia projektu planu nie złożono żadnej uwagi.

Dyskusja:

Radny Jacek Mularczyk pytał do jakiej wysokości przewidziana jest zabudowa wielorodzinna przy ulicy Rybackiej, ile może być pięter? Odpowiedzi udzielił Pełnomocnik: 14 m dla budynków, 25 m dla budowli.

Głosowanie: 3 głosy za, 0 głosów przeciw, 1 głos wstrzymujący.

Ad 1c. Pan Pełnomocnik Tomasz Cioch przedstawił projekt uchwały dotyczący miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej pięć obszarów w rejonie ulicy Modrzewiowej, Gotartowickiej, Skowronków, Jodłowej i Przemysłowej (MPZP 54 -21) o powierzchni około 20,89 ha.

Celem zmiany planu jest między innymi uporządkowanie istniejącego stanu przestrzeni poprzez dostosowanie zapisów do zdiagnozowanych potrzeb zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika, które przyjęte zostało uchwałą Rady Miasta Rybnika dnia 30 czerwca 2016 roku. Uchwała w sprawie uchwalenia tego planu kończy jeden z etapów procedury planistycznej, która została podjęta na podstawie uchwały Rady Miasta Rybnika z dnia 19 kwietnia 2018 roku, albowiem w tej uchwale dopuszczono etapowe sporządzanie i uchwalanie MPZP.

Ustalenia tego planu miejscowego określają między innymi: przeznaczenia terenu, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady obsługi komunikacyjnej w powiązaniu z istniejącym układem komunikacyjnym, zasady ochrony środowiska oraz rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej. Podczas publicznego wyłożenia projektu MPZP nie wpłynęły żadne uwagi.

Dyskusja.

Radny Andrzej Wojaczek w tym punkcie pytał ilu jest członków Komisji Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej? Komisja liczy 7 członków.

Głosowanie: 3 głosy za, 0 głosów przeciw, 1 głos wstrzymujący.

Ad 2. Sprawy bieżące.

Radny Jerzy Lazar pytał o umieszczenie tablic otrzymanych od Prezydenta Andrzeja Dudy? Kiedy będzie wyasfaltowany odcinek ulicy Długiej, bo miał być do końca czerwca zrobiony? Odpowiedzi udzielił Pełnomocnik: asfaltowanie dróg leży w kompetencji Prezydenta Janusza Kopera, natomiast decyzja dotycząca miejsca umieszczenia tablicy (a nie tablic), nie została jeszcze podjęta.

Radny Andrzej Wojaczek pytał, czy te dzisiejsze uchwały były aż tak ważne, aby musiała być zwoływana sesja nadzwyczajna? Robimy to dla mieszkańców, takie są oczekiwania wielu zainteresowanych osób chcących realizować swoje plany inwestycyjne.

Posiedzenie Komisji zakończono.

Protokół sporządził:

Franciszek Kurpanik

Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej

i Działalności Gospodarczej


Krzysztof Szafraniec