

URZĄD MIASTA RYBNIKA (6)	
KANCELARIA	
WPLYNĘŁO	
2021-07-19	
nr koresp.	22021.167649
liczba załączników	brak

## Protokół nr 10/2021

### Posiedzenie Komisji Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej

z dnia 21.06.2021 r.

Tematyka posiedzenia:

#### 1. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:

a. wydzierżawienia nieruchomości.

b. zbycia nieruchomości.

c. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy Kolberga (MPZP 34-1).

d. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy Rudzkiej (MPZP 52-2).

e. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy Alojzego Szewczyka (MPZP 56).

f. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy Tkoczów (MPZP 61).

g. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy Składowej (MPZP 62).

#### 2. Sprawy bieżące.

Skład członków Komisji obecnych na posiedzeniu:

Krzysztof Szafraniec, Franciszek Kurpanik, Mariusz Wiśniewski, Andrzej Wojacek, Wojciech Kiljańczyk oraz goście w osobach: Pełnomocnik Prezydenta Tomasz Cioch, Ireneusz Brzuska Naczelnik Miejskiej Pracowni Urbanistycznej, Jerzy Granek Naczelnik Wydziału Mienia oraz radni: Andrzej Sączek, Jacek Mularczyk i Łukasz Kłosek.

Nieobecni na posiedzeniu Komisji: radny Arkadiusz Szweda oraz radny Mariusz Węglorz.

Posiedzenie Komisji otworzył Pan Krzysztof Szafraniec – Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej witając wszystkich zebranych.

**Ad 1a.** Pan Przewodniczący Krzysztof Szafraniec poprosił Pana Naczelnika Wydziału Mienia Jerzego Granka o przedstawienie projektu uchwały.

Procedowana uchwała dotyczy wydzierżawienia części niezabudowanej działki nr 3065/145 o powierzchni 0,0144 ha położonej w Niedobczycach przy ulicy Związkowej na rzecz P4 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Spółka zamierza na tym terenie posadowić wieżę telekomunikacyjną. Plan miejscowy lokalizuje tę część działki w terenach infrastruktury technicznej (symbol na planie P IT), zapisy planu dopuszczają lokalizowanie tego typu zamierzeń inwestycyjnych. Składający ofertę zaproponował zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat.

**Dyskusja:**

Radny Krzysztof Szafraniec zapytał Pana Naczelnika jaka jest całkowita powierzchnia tej gminnej działki, jaka będzie wysokość dzierżawy oraz czy były protesty mieszkańców w tej sprawie? Naczelnik Wydziału Mienia odpowiedział: cała powierzchnia działki wynosi 2 870 m<sup>2</sup>, czynsz 1 500 zł netto na miesiąc oraz brak protestów mieszkańców do tej lokalizacji.

**Głosowanie: 3 głosy za, 0 głosów przeciw, 2 głosy wstrzymujące.**

**Ad 1b.** Procedowany projekt uchwały zreferował Pan Naczelnik Jerzy GrANEK. Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zbycie bezprzetargowo dwóch nieruchomości gruntowych położonych w Rybniku:

1. przy skrzyżowaniu ulicy Raciborskiej z ulicą Sportową na rzecz prywatnego właściciela nieruchomości przyległej, nieruchomość ma powierzchnię 0,0329 ha.
2. przy ulicy Budowlanych na rzecz prywatnego właściciela nieruchomości przyległej, nieruchomość składa się z dwóch działek o łącznej powierzchni 0,0953 ha.

Sprzedaż w obu przypadkach nastąpi w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zważyć również należy, że zbywane nieruchomości gminne ze względu na niewielką powierzchnię oraz niekorzystną geometrię nie mogą zostać zagospodarowane odrębnie.

**Dyskusja:** brak głosów w dyskusji.

**Głosowanie: 5 głosów za, 0 głosów przeciw, 0 głosów wstrzymujących.**

**Ad 1c.** Projekt uchwały dotyczący miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Miasta Rybnika obejmującej obszar o powierzchni około 42,96 ha w rejonie ulicy Juliana Kolberga (MPZP 34-1) przedstawił radnym Naczelnik Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Pan Ireneusz Brzuska. Celem zmiany planu jest między innymi powiększenie terenu przeznaczonego na składowisko odpadów komunalnych oraz uporządkowanie istniejącego stanu przestrzeni poprzez dostosowanie zapisów planu do zdiagnozowanych potrzeb, zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta



Rybnika, które przyjęte zostało uchwałą Rady Miasta Rybnika 30 czerwca 2016 roku. Ustalenia planu miejscowego określają między innymi: przeznaczenie terenów, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, zasady obsługi komunikacyjnej w powiązaniu z istniejącym układem komunikacyjnym, zasady ochrony środowiska oraz rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej. Do projektu uchwały podczas wyłożenia nie wpłynęła żadna uwaga.

**Dyskusja.**

Radny Wojciech Kiljańczyk pytał o możliwości instalacji OZE na tym terenie, czy będą tam ograniczenia? Wszystkie instalacje OZE będą możliwe oprócz instalacji wiatrowych.

Radny Łukasz Kłosek pytał, czy plan dotyczy powiększenia terenów na składowisko komunalne? Tak, dotyczy terenów pod składowisko.

**Głosowanie: 5 głosów za, 0 głosów przeciw, 0 głosów wstrzymujących.**

**Ad 1d.** Kolejny projekt uchwały przedstawił również Pan Ireneusz Brzuska Naczelnik Miejskiej Pracowni Urbanistycznej. Projekt uchwały dotyczył uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy Rudzkiej (MPZP 52-2). Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni około 92,7 ha.

Celem zmiany planu jest między innymi uporządkowanie istniejącego stanu przestrzeni poprzez dostosowanie zapisów do zdiagnozowanych potrzeb zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika, które przyjęte zostało uchwałą Rady Miasta Rybnika dnia 30 czerwca 2016 roku.

Ustalenia planu miejscowego określają między innymi; przeznaczenia terenu, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady obsługi komunikacyjnej w powiązaniu z istniejącym układem komunikacyjnym, zasady ochrony środowiska oraz rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej. Do projektu uchwały podczas wyłożenia nie wpłynęła żadna uwaga.

**Dyskusja:** brak głosów w dyskusji.

**Głosowanie: 5 głosów za, 0 głosów przeciw, 0 głosów wstrzymujących.**

**Ad 1e.** Pan Naczelnik Ireneusz Brzuska omówił projekt uchwały dotyczący miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy Alojzego Szewczyka (MPZP 56). Plan obejmuje obszar około 0,25 ha.

Celem zmiany planu jest dopuszczenie realizacji zabudowy usługowej na terenie objętym opracowaniem oraz uporządkowanie istniejącego stanu przestrzeni poprzez dostosowanie zapisów do zdiagnozowanych potrzeb zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika, które przyjęte zostało uchwałą rady miasta Rybnika dnia 30 czerwca 2016 roku.

Ustalenia planu miejscowego określają między innymi; przeznaczenia terenu, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady obsługi komunikacyjnej w powiązaniu z istniejącym układem komunikacyjnym, zasady ochrony środowiska oraz rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej. Do projektu uchwały podczas wyłożenia nie wpłynęła żadna uwaga.

**Dyskusja:** brak głosów w dyskusji.

**Głosowanie:** 5 głosów za, 0 głosów przeciw, 0 głosów wstrzymujących.

**Ad 1f.** Kolejny projekt uchwały dotyczył przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy Tkoczów (MPZP 61). Celem opracowania planu jest ujawnienie naturalnego kruszywa w rejonie ulicy Tkoczów. Przewidywane rozwiązania nie będą naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Rybnika. Przed sporządzeniem projektu uchwały wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Przeprowadzone analizy wykazują, że przystąpienie do sporządzenia MPZP dla określonego obszaru jest uzasadnione i celowe.

**Dyskusja:**

Radny Andrzej Wojacek pytał, czy to będzie zakład wydobywania piasku, żwiru? Docelowo będzie dopuszczone wydobywanie piasku. Pytał również, czy będzie to złożo wydobywać miejska spółka? Tak.

**Głosowanie:** 4 głosy za, 0 głosów przeciw, 1 głos wstrzymujący.

**Ad 1g.** Kolejna uchwała przedstawiona przez Pana Naczelnika Ireneusza Brzuskę dotyczyła przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego dla części Miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy Składowej (MPZP 62). W granicach obszaru objętego projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowane są tereny niezabudowane. W obowiązującym planie przedmiotowy obszar zaliczony został do terenów infrastruktury technicznej - kanalizacja i zieleni nieurządzonej.

Celem sporządzenia nowego planu jest umożliwienie realizacji planowanych przedsięwzięć oraz dostosowanie zapisów planu do obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika. Przewidywane rozwiązania nie będą naruszać ustaleń studium ponieważ przed sporządzeniem projektu uchwały wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Przeprowadzone analizy wykazują, że przystąpienie do sporządzenia nowego MPZP dla wskazanego obszaru jest celowe i uzasadnione.

**Dyskusja:**

Radny Andrzej Wojaczek pytał Pana Naczelnika, czy jest przewidziana do realizacji tzw. obwodnica Chwałowicka? Nie jest to przedmiotem tej uchwały.

**Głosowanie: 4 głosy za, 0 głosów przeciw, 1 głos wstrzymujący.**

**Ad 2. Sprawy bieżące.**

Radny Andrzej Wojaczek pytał o walące się i poprzewracane drzewa w rejonie lasku i boiska, kto i kiedy tym się zajmie, bo stanowią zagrożenie przebywających tam mieszkańców, poprosił o interwencję w tej sprawie. Radny zapytał również, co z przetargiem na roboty w SP 35 w Chwałowicach?

Radny Jacek Mularczyk pytał o zmianę planu przy SP 15?

Posiedzenie Komisji zakończono.

Protokół sporządził:

Franciszek Kurpanik

Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej

i Działalności Gospodarczej

  
Krzysztof Szafraniec