

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówieniu:

Budowa siłowni terenowej na terenie rekreacyjno-sportowym przy ul. Szybowcowej w Rybniku w dz. Gotartowice, w formule „zaprojektuj i wybuduj”, w ramach Budżetu Obywatelskiego pn: „Siłownia na wolnym powietrzu”

Adres:

44-251 Rybnik ; dz. Gotartowice, ul. Szybowcowa

Nazwy i kody:

Klasyfikacja Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Nazwa:	Kod:
Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych	45112720-8
Roboty w zakresie różnych nawierzchni	45233200-1
Sprzęt do ćwiczeń fizycznych	37440000-4
Usługi inżynierskie w zakresie projektowania	71320000-7

Zamawiający:

Miasto Rybnik

z siedzibą przy ul. Bolesława Chrobrego nr 2; 44-200 Rybnik

Opracował:

Józef Skorecki – In - II

Zawartość:

A. CZĘŚĆ OPISOWA

B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Data opracowania:

Maj 2021

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1) Nazwa obiektu/zadania

Budowa siłowni terenowej na terenie rekreacyjno-sportowym przy ul. Szybowcowej w Rybniku w dz. Gotartowice, w formule „zaprojektuj i wybuduj”, w ramach Budżetu Obywatelskiego pn: „Siłownia na wolnym powietrzu”

2) Charakterystyka i zakres

2.1 Podstawowe dane obiektu:

Przedmiotem zamówienia jest realizacja w systemie „zaprojektuj i wybuduj” siłowni zewnętrznej (tzw. „siłowni plenerowej”) w ramach zagospodarowania istniejącego terenu rekreacyjno-sportowego przy ul. Szybowcowej w Rybniku w dzielnicy Gotartowice.

Zakres robót w ramach zadania obejmuje:

- dostawę i montaż 10 urządzeń siłowych , tablicy z regulaminem oraz pozostałego zagospodarowania i wyposażenia siłowni wyszczególnionych w dalszej części niniejszego PFU, w tym:
 - wykonanie nawierzchni utwardzonej siłowni z kostki brukowej prasowanej na łącznej powierzchni 60m² , z obramieniem obrzeżem betonowym , zgodnie z uzgodnionym z Zamawiającym projektem zagospodarowania terenu
 - dostawę i montaż 2 ławek z oparciem (obok siłowni)
 - dostawę i montaż 1 kosza na śmieci
 - dostawę i montaż 1 stojaka na rowery
- [proponowana lokalizacja jak na załączonym Planie sytuacyjnym i Dokumentacji fotograficznej]

2.2 Charakterystyka obiektu:

Planowany do realizacji obiekt realizowany będzie w terenie ogólnie dostępnym, w sąsiedztwie czynnych obiektów sportowo-rekreacyjnych (plac zabaw, boisko trawiaste do piłki nożnej, boisko do koszykówki).

Parcela na której ma powstać siłownia jest ogrodzona, stanowi własność Miasta Rybnik i znajduje się w zarządzie Klubu Sportowego „U WALKA Gotartowice” . Teren przeznaczony pod budowę siłowni przylega od strony północno-zachodniej do istniejącego (ogrodzonego) placu zabaw, od strony pn-wsch. i pd-wsch graniczy z posesjami prywatnymi (ogrodzenie z siatki i szpaler krzewów), natomiast od strony pd-zachodniej sąsiaduje z trawiastym boiskiem piłkarskim.

Z uwagi na przewidywane przekazanie zrealizowanej siłowni w zarząd Zarządowi Zieloni Miejskiej (ZZM) w Rybniku , obiekt winien być wyposażony w uzgodniony z ZZM regulamin umieszczony na tablicy ustawionej na słupku w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

2.3 Realizacja zadania obejmować będzie :

- opracowanie wstępnej koncepcji projektowej i dostarczenie jej Zamawiającemu
- pisemne uzgodnienie koncepcji jw. z Użytkownikiem (Zarządcą) terenu

- opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu projektu zagospodarowania terenu w zakresie wymaganym do zgłoszenia robót , sporządzonego w oparciu o uzgodnioną koncepcję jw.
- akceptacja projektu jw. przez Zamawiającego i Użytkownika (z dokonaniem ewentualnych poprawek przez projektanta) i Zgłoszenie robót budowlanych na podstawie art. 30 ust.1 ustawy Prawo budowlane
- wykonanie robót budowlanych
- ukompletowanie dokumentacji odbiorowej (w tym dokumentacji z geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wybudowanego obiektu) i odbiór końcowy robót

3) Urządzenia i wyposażenie

Poniżej prezentujemy wykaz urządzeń i wyposażenia, które Zamawiający przewidział do zabudowania w ramach realizacji zamówienia.

Konstrukcja urządzeń jest przykładowa, i może zostać zmieniona przez Wykonawcę zależnie od przyjętego w ofercie systemu (producenta), spełnione muszą być natomiast funkcje użytkowe, które zostały pokazane na poniższych grafikach.

Urządzenia i wyposażenie zostaną uznane za równoważne, jeżeli:

- będą spełniały podobne funkcje,
- zostaną zachowane minimalne wymiary,
- zastosowane materiały i wykończenia będą spełniały wymagania określone przez Zamawiającego.

W przypadku wątpliwości, co do równoważności urządzeń lub wyposażenia, prosimy o przesyłanie zapytania na etapie przetargu. Wraz z zapytaniem należy przesłać specyfikację techniczną danego urządzenia lub wyposażenia. Przesłane materiały muszą zawierać wizualizację urządzenia (rysunek, zdjęcie) oraz wymiary i opis materiału z jakiego są wykonane.

Przedmiotem zamówienia są urządzenia i wyposażenie:

3.1 Zestawienie urządzeń siłowni terenowej , wraz z proponowaną konfiguracją (w tym proponowanym połączeniem urządzeń w pary)

1. Regulamin siłowni - 1 szt.



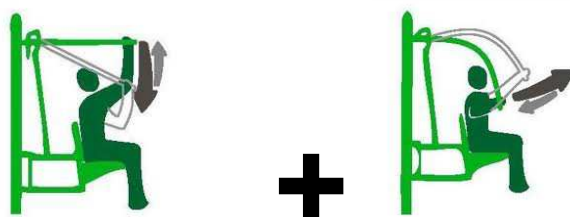
Minimalne wymiary:

- tablica z regulaminem (szer. x wys.): 60cm x 90cm
- wysokość mierzona od terenu do środka tablicy ok.: 140 cm.

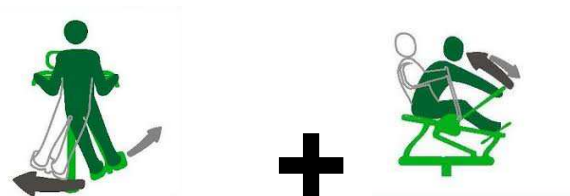
Materiał:

- konstrukcja z rur stalowych ocynkowanych i malowanych,
- tablica regulaminu z płyty HPL lub blachy ocynkowanej,
- prefabrykat betonowy ułatwiający montaż w gruncie.

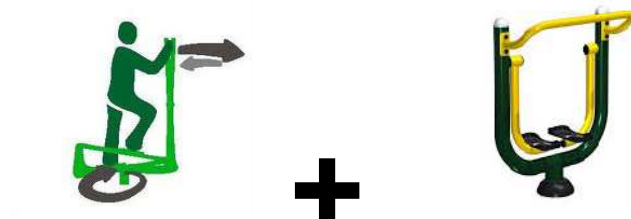
2. Zestaw Urządzeń (1+2) : Wyciskanie siedząc + Wyciąg górny = 1 kpl [2 urządzenia na wspólnym słupku/pylonie; ćwiczący „plecami do siebie”=„obróceni o 180°względem siebie”]



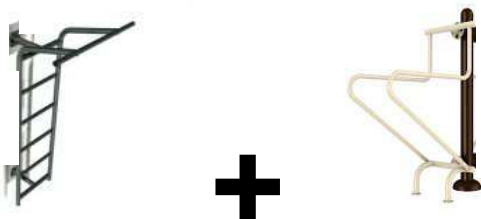
3. Zestaw Urządzeń (3+4) : Wahadło (Surfer) + Wioślarz = 1 kpl [2 urządzenia; wahadło na oddzielnym słupku połączonym poziomym usztywnieniem (rurą) z konstrukcją (np. słupkiem) wioślarza; ćwiczący „obróceni o 90° względem siebie”]



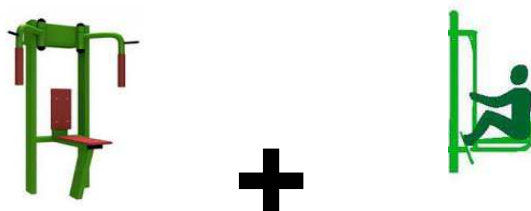
4. Zestaw Urządzeń (5+6) : Orbitrek + Biegacz = 1 kpl (2 urządzenia; biegacz na stopie (jak na wizualizacji) lub na dwóch słupkach; rama orbitreka na stopie, połączona poziomym usztywnieniem (rurą) z bliższym słupkiem lub ramą biegacza; ćwiczący „obróceni o 90° względem siebie”)



5. Zestaw Urządzeń (7+8) : Drabinka + Podciąg nóg (poręcze) = 1 kpl [2 urządzenia na wspólnym słupku/pylonie ; ćwiczący „plecami do siebie”= „obróceni o 180° względem siebie”]



6. Zestaw Urządzeń (9+10) : Motyl + Prasa nożna = 1 kpl [2 urządzenia na wspólnym słupku/pylonie ; lub w innej konfiguracji do zaproponowania w projekcie]



Minimalne wymagania dotyczące poszczególnych elementów urządzeń:

- główne elementy nośne muszą być wykonane z profili stalowych o grubościach co najmniej 3mm i przekroju poprzecznym: w przypadku profili rurowych min. \varnothing 90mm, w przypadku innych profili min. 90x90mm,
- pozostałe elementy z profili stalowych o grubościach min. 2mm,
- łożyska kulkowe bezobsługowe,
- odbojniki amortyzujące gumowe, przykręcane śrubami ocynkowanymi bądź ze stali nierdzewnej,
- urządzenia, w których następuje uderzenie elementu w odbojnik na skutek wagi ćwiczącego, winny być wyposażone w sprężyny gazowe zwalniające (amortyzatory),
- siedziska, platformy, podnóżki należy wykonać z blachy o grubości min. 2mm (możliwe zastosowanie nakładek z tworzywa sztucznego) bądź z płyt HDPE o grubości ok. 20mm - zatyczki profili otwartych oraz osłony elementów mocowań z tworzywa sztucznego,
- uchwyty wykonane z tworzywa sztucznego lub gumy.
- kolorystyka dwubarwna,
- wszystkie elementy stalowe ocynkowane i malowane,
- powłoka malarska oraz zastosowane tworzywa muszą być odporne na promieniowanie UV.
- wszystkie urządzenia muszą być wyposażone w wykonaną w trwałej technice - odpornej na wpływy warunków atmosferycznych, instrukcję obsługi i opis przeznaczenia urządzenia.

3.2 Pozostałe wymagania (elementy) dotyczące zagospodarowania terenu siłowni do uwzględnienia w projekcie zagospodarowania – i uzgodnienia z Zamawiającym :

1. Nawierzchnia – łącznie 60m² , z kostki brukowej betonowej, gr 6cm, szarej, w obramieniu z obrzeża betonowego 8cmx30cm, proponowany kształt nawierzchni prostokątny (jedna płaszczyzna) .
2. ławki parkowe z oparciem , długość min. 1,5m - 2 szt. , konstrukcja metalowa z rur ocynkowanych i powlekanych lub malowanych proszkowo, żerdzie siedziska drewniane lub z tworzywa odporne na promieniowanie UV, ławka z trwałym osadzeniem (zabetonowaniem) w gruncie,



3. kosz na śmieci poj. 35 litrów z daszkiem - 1 szt. ; konstrukcja metalowa , z możliwością łatwego opróżniania (czyszczenia) , na słupku z rur ocynkowanych i powlekanych lub malowanych proszkowo , słupek z fundamentem lub do zabetonowania w gruncie



4. stojak na rowery na 5 stanowisk - 1 szt. (konstrukcja metalowa z rur ocynkowanych i powlekanych lub malowanych proszkowo, z fundamentem prefabrykowanym lub innym trwałym zakotwieniem w gruncie



Pomiędzy siłownią a sąsiednimi obiektami (ogrodzenie zewnętrzne, plac zabaw, boisko piłkarskie) należy zachować odległości umożliwiające łatwą komunikację pieszą i dostęp do poszczególnych obiektów terenu rekreacyjnego .

B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1) Nazwa obiektu:

Siłownia terenowa na terenie rekreacyjno-sportowym przy ul. Szybowcowej w Rybniku w dz. Gotartowice, budowa w formule „zaprojektuj i wybuduj”, w ramach Budżetu Obywatelskiego pn: „Siłownia na wolnym powietrzu”

2) Adres obiektu:

44-251 Rybnik ; dz. Gotartowice, ul. Szybowcowa

3) Numer(y) działki(ek):

1201/108, 478/108

4) Własność gruntu: Gmina Miasta Rybnika [w użytkowaniu Klubu Sportowego „U WALKA” Gotartowice]

5) Podstawa prawna realizacji zadania:

Zgodnie z ustawą Prawo budowlane, wykonanie robót musi zostać poprzedzone dokonaniem zgłoszenia właściwemu organowi administracji budowlanej zamiaru rozpoczęcia budowy obiektu/wykonania robót budowlanych.

Podstawa prawna:

„Art. 30. 1.

Zgłoszenia właściwemu organowi wymaga,

4) budowa obiektów małej architektury w miejscach publicznych”.

Do wykonania robót budowlanych będzie można przystąpić po upływie 21dniowego terminu do wniesienia przez organ administracji architektoniczno-budowlanej sprzeciwu, o którym mowa w art. 30 ust. 5 ustawy Prawo budowlane.

Podstawa prawna:

„Art. 30. 5.

Zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych. Organ administracji architektoniczno-budowlanej, **w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia**, może, w drodze decyzji, wnieść sprzeciw. **Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu w tym terminie”.**

6) Realizacja zadania będzie polegała na:

1. Opracowaniu koncepcji budowy obiektu – 1 egz.
 - Zamawiający przekaze Wykonawcy wybranemu w postępowaniu przetargowym mapy terenu budowy obiektu w formie papierowej oraz elektronicznej - w formacie DXF.
2. Opracowaniu projektu budowlanego – 3 egz.
 - Projekt musi być opracowany przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej.
 - Plan zagospodarowania terenu należy opracować na mapach przekazanych przez Zamawiającego.
3. Zgłoszeniu właściwemu organowi administracji budowlanej zamiaru budowy obiektu/wykonania robót budowlanych, na które nie jest wymagana decyzja o pozwoleniu na budowę.
 - Zgłoszenia dokona Zamawiający, na podstawie przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji.
4. Wybudowaniu obiektu zgodnie z zatwierdzonym projektem.
5. Wykonaniu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wybudowanego obiektu ze złożeniem dokumentacji do powiatowego zasobu geodezyjnego.

7) Termin realizacji: do 15 tygodni, od daty podpisania umowy

w tym:

- opracowanie wstępnej koncepcji projektowej i dostarczenie jej Zamawiającemu
 - **do 2 tygodni** od daty podpisania umowy
- pisemne uzgodnienie koncepcji jw. z Użytkownikiem (Zarządcą) terenu
 - **do 4 tygodni** od daty podpisania umowy

- opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu projektu budowlanego w zakresie wymaganym do zgłoszenia robót, sporządzonego w oparciu o uzgodnioną koncepcję jw. – **do 6 tygodni** od daty podpisania umowy
- Akceptacja projektu jw. przez Zamawiającego i Użytkownika (z dokonaniem ewentualnych poprawek przez projektanta) i Zgłoszenie robót budowlanych na podstawie art. 30 ust.1 ustawy Prawo budowlane – **do 8 tygodni** od daty podpisania umowy
- rozpoczęcie robót budowlanych – **do 11 tygodni** od daty podpisania umowy,
- zakończenie robót budowlanych – **do 14 tygodni** od daty podpisania umowy
- ukompletowanie dokumentacji odbiorowej (w tym dokumentacji z geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej) i odbiór końcowy robót – **do 15 tygodni** od daty podpisania umowy

Uwaga: w przypadku zgłoszenia przez organ administracji budowlanej sprzeciwu w trybie art. 30 ust. 5 ustawy Prawo budowlane, z przyczyn których nie można było przewidzieć w chwili składania formularza zgłoszeniowego, termin realizacji ulega zmianie, o ilość dni niezbędnych do usunięcia przyczyny sprzeciwu organu.

8) Etapy realizacji, zakres i wyjaśnienia:

1. Opracowanie i Uzgodnienie Koncepcji budowy obiektu.

[ETAPY 2 i 3 wg wzoru Harmonogramu – załączonego w dokumentacji przetargowej]

Opracowanie koncepcji poprzedzone być winno dokonaniem oględzin przekazanego Wykonawcy terenu [ETAP 1 wg wzoru Harmonogramu], w tym wstępnymi pomiarami i ewentualnymi przekopami kontrolnymi (oceną podłoża gruntowego i przebiegu istniejącego uzbrojenia)].

Koncepcja musi zawierać rozwiązania rysunkowe lokalizacji urządzeń i wyposażenia oraz krótki opis zastosowanych rozwiązań technicznych, technologicznych i materiałowych.

W koncepcji należy również zamieścić karty katalogowe lub specyfikacje techniczne proponowanych do zastosowania urządzeń i wyposażenia obiektu.

Koncepcja musi uzyskać akceptację Zamawiającego.

Zamawiający może nie zaakceptować koncepcji w następujących przypadkach:

- niezgodności z SWZ,
- niezgodności z programem funkcjonalno-użytkowym,
- niezgodności z przepisami prawa,
- niezgodności z przepisami technicznymi,
- niezgodności ze sztuką budowlaną.

Zamawiający przewiduje, że Wykonawca zaprezentuje i omówi koncepcję na spotkaniu. Jeżeli koncepcja będzie zgodna z założeniami Zamawiającego, to jej zatwierdzenie odbędzie się na tym samym spotkaniu. W przypadku rozbieżności lub braków w koncepcji, zamawiający dopuszcza uzupełnienie tych informacji w formie notatki ze spotkania, i zaakceptowania jej w na tym samym spotkaniu. Uwagi Zamawiającego będą musiały być uwzględnione w projekcie budowlanym.

Zamawiający dopuszcza również formę elektroniczną akceptacji koncepcji (e-mail), pod warunkiem przekazania mu opracowania przynajmniej na dwa dni robocze przed upływem terminu określonego w umowie na realizację tego zakresu zadania.

2. Opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu projektu budowlanego

stanowiącego załącznik do zgłoszenia wykonania robót budowlanych, na które nie jest wymagane uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

[ETAP 4 wg wzoru Harmonogramu]

Projekt budowlany należy opracować na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji oraz musi być zgodny z zapisami ustawy Prawo budowlane, natomiast jego forma może być uproszczona. Zgodnie z wymaganiami prawa, w przypadku realizacji robót budowlanych na podstawie zgłoszenia, najważniejszym dokumentem w tym postępowaniu jest plan zagospodarowania terenu, natomiast z punktu widzenia Zamawiającego, bardzo ważne jest bezpieczeństwo użytkowania obiektu. Stąd, w opisie technicznym należy zawrzeć najistotniejsze informacje dotyczące posadowienia, rozmieszczenia i stref bezpieczeństwa urządzeń.

Projekt musi zawierać:

- opis techniczny,
- plan zagospodarowania terenu (na mapach przekazanych przez Zamawiającego);
- rysunki wymiarowe dla urządzeń wymagających stref bezpieczeństwa (rzuty i przekroje);
- rysunki wymiarowe fundamentów – dla urządzeń wymagających fundamentów;
- karty katalogowe (specyfikacje techniczne) urządzeń.

3. Uzgodnienie przekazanego Zamawiającemu projektu budowlanego i złożenie Zgłoszenia robót budowlanych [ETAP 5 Harmonogramu].

Na tym etapie Zamawiający przyjmuje opracowany (w min. 3 egzemplarzach) projekt, oceniając jego kompletność i zgodność z uzgodnioną koncepcją i – w razie pozytywnej weryfikacji, wypełnia wniosek (formularz zgłoszeniowy) p.n.: „Zgłoszenie rozpoczęcia budowy/wykonywania robót budowlanych, na które nie jest wymagane pozwolenie na budowę”. Zgłoszenie jw. wraz z „Oświadczeniem o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane”, Zamawiający składa do akceptacji Organowi administracji budowlanej.

Zamawiający składa Zgłoszenie robót jw. nie później niż drugiego dnia roboczego, po przejściu bez uwag (akceptacji) dokumentacji przekazanej przez Wykonawcę.

4. Budowa obiektu [ETAP 6 Harmonogramu].

Do wykonania robót budowlanych - pod warunkiem pomyślnego przekazania terenu [ETAP 1 wg wzoru Harmonogramu] będzie można przystąpić, po nie wniesieniu przez Organ administracji budowlanej sprzeciwu (wobec zgłoszonych robót), o którym mowa w art. 30 ust. 5 ustawy Prawo budowlane.

W trakcie prac, ewentualne decyzje dotyczące spraw istotnych dla realizacji zamówienia, będą uzgadniane w formie notatki.

Do realizacji zadania Wykonawca musi wyznaczyć kierownika robót.

5. Odbiór i przekazanie obiektu do użytkowania [ETAP 7 Harmonogramu].

Nie później niż na 7 dni przed upływem terminu umowy, Wykonawca powiadamia Zamawiającego o planowanej gotowości do odbioru (pisemnie lub mailowo).

Zamawiający powołuje komisję i wyznacza termin odbioru.

Wraz z powiadomieniem jw. Wykonawca dostarcza kopie dokumentów potwierdzonych za zgodność z oryginałem, z których musi wynikać, że zabudowane urządzenia i wyposażenie mogą być stosowane na terenie Polski oraz, że posiadają wymagane prawem certyfikaty zgodności z odpowiednimi normami.

6. Inwentaryzacja geodezyjna wybudowanego obiektu.

Najpóźniej w dniu odbioru Wykonawca przekazuje Zamawiającemu kopię zgłoszenia wykonania prac geodezyjnych w zakresie inwentaryzacji powykonawczej (pomiaru

powykonawczego) wykonanej siłowni . Druk musi posiadać potwierdzenie złożenia go w kancelarii Urzędu Miasta Rybnika.

Wraz z kopią zawiadomienia jw. należy przekazać kopię mapy z pomiaru powykonawczego i oświadczenia geodety o zgodnym z projektem usytuowaniu obiektu.

7. Płatności.

Koszt: przygotowania koncepcji i projektu, czynności odbiorowych, obsługi geodezyjnej (w tym inwentaryzacji powykonawczej), przygotowania i organizacji budowy oraz ewentualnie wymaganych czynności serwisowych i przeglądów w okresie gwarancyjnym - należy uwzględnić w koszcie robót budowlanych (w kosztach ogólnych robót) – Zamawiający nie przewiduje osobnych płatności za te opracowania i czynności. Wykazane w Harmonogramie rozbie Elementu 6 na poszczególne zakresy (urządzenia i inne elementy zagospodarowania) jest niezbędne przy określaniu wartości księgowej przekazywanych środków trwałych i nie stanowi podstawy do płatności częściowych.

Płatność za wykonane przedmioty umowy nastąpi jednorazowo, na podstawie protokołu odbioru końcowego.

8. Gwarancja.

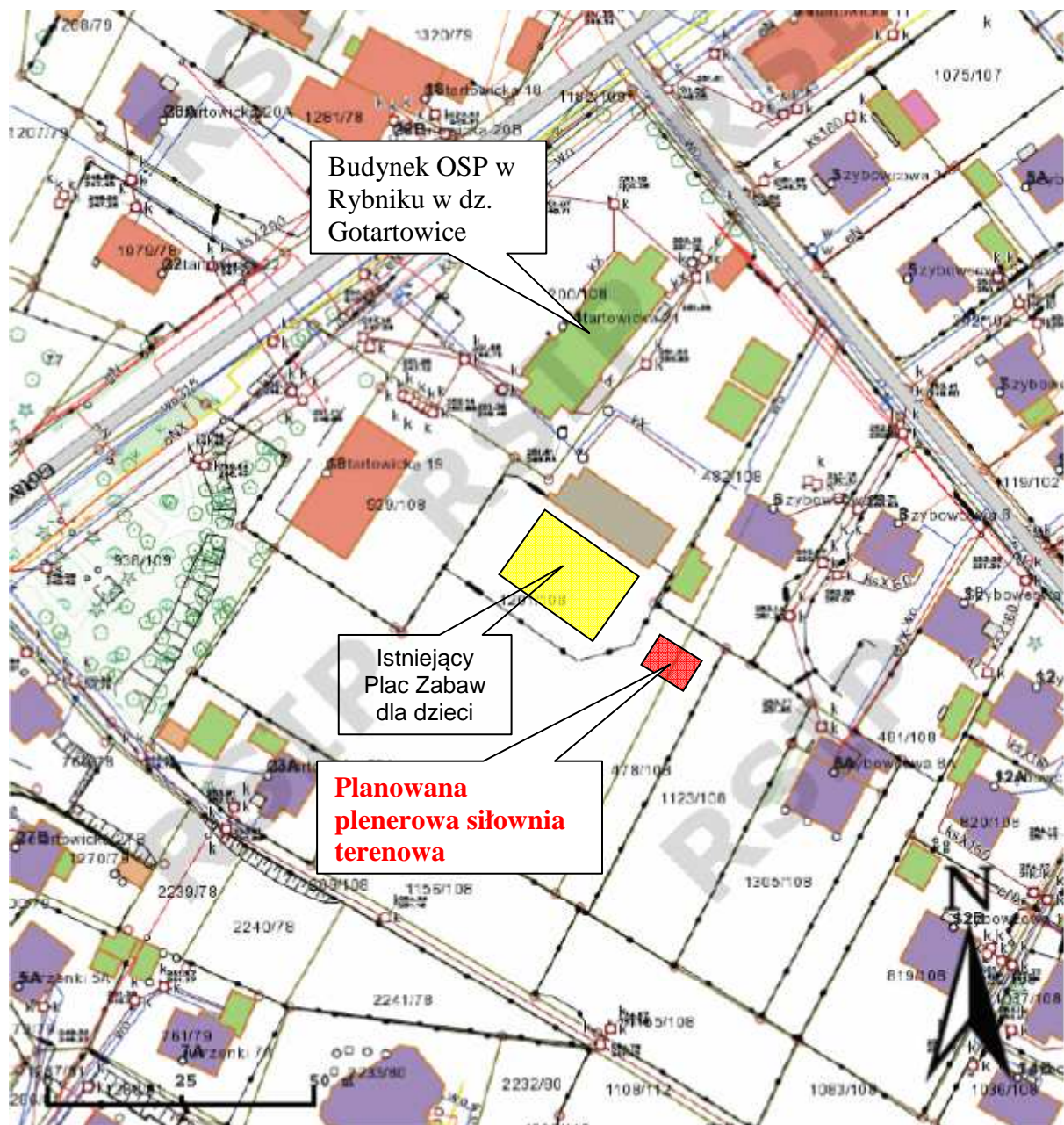
Wykonawca musi udzielić Zamawiającemu **minimum 3 letniej gwarancji** na zabudowane urządzenia, materiały i wykonane roboty, przy czym, jeżeli w okresie gwarancji będzie wymagane - dla jej utrzymania - wykonywanie przeglądów serwisowych i czynności konserwacyjnych urządzeń lub innego zabudowanego wyposażenia, to będą one wykonywane staraniem i na koszt Wykonawcy, a ich koszt uwzględniony zostanie w cenie ofertowej Wykonawcy.

Zamawiający nie może ponosić dodatkowych kosztów utrzymania obiektu w okresie gwarancji. Dewastacje nie podlegają gwarancji.

Okres gwarancji będzie przedmiotem oceny oferty Wykonawcy. **Zamawiający jest zainteresowany wydłużeniem terminu gwarancji do 60 miesięcy.**

9. Lokalizacja.

**ZAŁĄCZNIK 1 – Plan sytuacyjny z orientacyjną lokalizacją planowanego obiektu
(teren sportowo-rekreacyjny przy ul. Szybowcowej w Rybniku
w dz. Gotartowice – działki nr: 1201/108 ; 478/108)**



10. Dokumentacja zdjęciowa terenu - planowana lokalizacja obiektu
(pozostała Dokumentacja Fotograficzna terenu - w załączeniu do niniejszego PFU
-w formie cyfrowej) .

