# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RYBNIKA

## II. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. MAPA II.

*Załącznik Nr 1.5 do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Rybnika z dnia ..... r.*
*zmieniającej Uchwałę Nr 370/XXIII/2016 Rady Miasta Rybnika z dnia 30 czerwca 2016 r.*

# RYSUNEK STUDIUM

RYSUNEK STUDIUM
skala 1 : 10 000

## OBSZARY OBJĘTE PROJEKTEM ZMIANY STUDIUM

GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM OKREŚLONE NA PODSTAWIE UCHWAŁ:

**1 - 5** UCHWAŁA NR 730/XLVIII/2018 RADY MIASTA RYBNIKA Z DNIA 19 KWIETNIA 2018 R. W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RYBNIKA.

**6** UCHWAŁA NR 772/XLIX/2018 RADY MIASTA RYBNIKA Z DNIA 27 CZERWCA 2018 R. W SPRAWIE ZMIANY UCHWAŁY NR 730/XLVIII/2018 RADY MIASTA RYBNIKA Z DNIA 19 KWIETNIA 2018 R. W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RYBNIKA.

## PROJEKT ZMIANY STUDIUM. UJEDNOLICONA CZĘŚĆ GRAFICZNA STUDIUM.

### OZNACZENIA

1-6 granice obszarów objętych zmianą studium (określone na podstawie: uchwały nr 730/XLVIII/2018 Rady Miasta Rybnika z dn. 19.04.2018 r.; uchwały nr 772/XLIX/2018 Rady Miasta Rybnika z dn. 27.06.2018 r.)

SKALA 1 : 10 000 (1 cm - 100 m)

100 0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000 m

granica administracyjna miasta Rybnika - granica obszaru objętego studium

granice działek (jednostek samorządowych)

### KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

#### OBSZARY O RÓŻNYCH FUNKCJACH

- CUM - obszar wielofunkcyjnego centrum miasta
- M1 - obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- M2 - obszary zabudowy mieszkaniowej mieszanej, wielorodzinnej i jednorodzinnej
- M3 - obszary zabudowy mieszkaniowej, z dominacją jednorodzinnej
- M4 - obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MU - MU - obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w tym MU1 - obszary z dominacją zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- UM - obszary zabudowy usługowo-mieszkaniowej
- U1 - obszary usługowe
- U2 - obszary usługowo-produkcyjne
- część obszaru ZR możliwa do przeznaczenia na funkcje usługowo-produkcyjne (U2) pod warunkiem zapewnienia obsługi komunikacyjnej z planowanej drogi RDRP
- P - obszary produkcyjne
- OZ1 - obszary deponowania (zagospodarowania) odpadów wydobywczych - rekultywacja terenów niekorzystnie przekształconych
- OZ2 - obszary deponowania (zagospodarowania) odpadów wydobywczych - tereny budowli ziemnej (krajobrazowej)
- IT - obszary infrastruktury technicznej: ITE - elektroenergetyki (stacja elektroenergetyczna Wielopole), ITK - telekomunikacji (oczyszczalnie ścieków Orzepowice i Boguszowice), ITO - gospodarki odpadami (składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne)
- US - obszary sportu i rekreacji, w tym: US1 – tereny rekreacji i zabudowy letniskowej; US2 - tereny sportu i rekreacji o charakterze otwartym
- ZU - obszary zieleni urządzonej
- ZC - obszary cmentarzy
- ZL - obszary lasów
- ZR - obszary rolnicze, zieleni i wód
- W - obszar Zbiornika Rybnickiego ze zbiornikami bocznymi
- KL - obszar lotniska
- KD... - obszary dróg klasy głównej i klas wyższych: KDA - autostrada, KDGP - droga główna ruchu przyspieszonego, KDG - drogi główne, KDZ - drogi zbiorcze
- KK - obszary kolejowe

tereny wymagające uwzględnienia w planach miejscowych w przeznaczeniu terenów na określone cele:

- tereny rozproszonej zabudowy mieszkaniowej lub usługowej
- tereny usług publicznych i społecznych
- tereny drobnopowierzchniowych lasów

#### GŁÓWNE KIERUNKI DZIAŁAŃ PRZESTRZENNYCH. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- obszary rozwoju jakościowego - wymagające przekształceń
- obszary rozwoju jakościowego - wymagające rehabilitacji oraz przekształceń
- obszary rozwoju ilościowego - nowe tereny inwestycyjne (obszary rozwoju funkcji usługowych i produkcyjnych)
- obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym
- obszary przestrzeni publicznej
- tereny zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji (położone poza obszarami US i ZU)
- obszary rozmieszczenia istniejących obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2 oraz obszary, na których obiekty te mogą być sytuowane (WOHT - 10)
- CUM-K obszar wielofunkcyjnego centrum miasta - teren centrum przswiadkowego (CUM-K)
- CUM-P obszar wielofunkcyjnego centrum miasta - teren istniejącej zabudowy produkcyjnej (CUM-P)
- ZCp wariantowe lokalizacje nowych cmentarzy (ZC-p) (cmentarz komunalny dla środkowej części miasta, poszerzenia cmentarza komunalnego w Boguszowicach-Starych, cmentarze wyznaniowe w Niewiadomiu i w Stodole/II)
- ZP... wariantowe lokalizacje sudolnych zbiorników przeciwpowodziowych (poldery) w dolinie Rudy (ZP1 - 4)
- strefy kształtowania dominant wysokościowych

#### OBSZARY INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

- CP... obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (CP1 - CP2)
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym - cały obszar miasta

### OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU I ZABUDOWIE TERENÓW

- główny korytarz wentylacyjny środkowej części miasta - wymagane ograniczenie wysokości i intensywności zabudowy oraz sposobów zagospodarowania terenu
- powierzchnie ograniczające lotniska Gotartowice k/Rybnika - ograniczenia w zagospodarowaniu i wysokości zabudowy w otoczeniu lotniska
- strefa ograniczenia wysokości zabudowy w zasięgu radaru meteorologicznego
- minimalny zasięg strefy potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w sąsiedztwie linii kolejowej na terenach zabudowy mieszkaniowej i usług publicznych
- pasy izolujące tereny cmentarzy o szerokości 50 m i 150 m
- strefy kontrolowane gazociągów wysokiego i średniego podwyższonego ciśnienia oraz strefy ochronne (technologiczne) linii elektroenergetycznych najwyższych i wysokich napięć
- wały przeciwpowodziowe i strefa z zakazem wytonywania obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego po stronie odpowietrznej
- nieczynne szyby i orientacyjne strefy o szczególnych warunkach zabudowy wokół nieczynnych szybów
- tereny o niekorzystnych lub szczególnych warunkach zabudowy, wymagających z innych słudów dotychczasowej eksploatacji górnicze

#### OBSZARY ZAGROŻONE POWODZIĄ

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie (10% - raz na 10 lat)
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie (1% - raz na 100 lat)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie (0,2% - raz na 500 lat)
- części obszarów szczególnego zagrożenia powodzią zabudowane lub przeznaczone w planach miejscowych pod zabudowę lub innego rodzaju zainwestowanie
- obszar zagrożony zalaniem w przypadku awarii zapory czołowej Zbiornika Rybnickiego (zasięg fali awaryjnej)

#### TERENY ZAMKNIĘTE

- teren zamknięty w resorcie obrony narodowej, dla którego nie sporządza się planu miejscowego
- tereny zamknięte, przez które przebiegają linie kolejowe, ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu

### OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

#### UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN. KONCESJE NA WYDOBYWANIE KOPALIN

- złoża objęte prawem własności górniczej: złoża węgla kamiennego (WK), metanu pokładów węgla (MPW), złoża soli kamiennej (SK)
- złoża objęte prawem własności nieruchomości gruntowej (złoża piasków i żwirów; piasków podsadzkowych, surowców ilastych ceramki budowlanej)
- obszary górnicze (OG ...)
- tereny górnicze (TG ...)

#### OBIEKTY I OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY

- filary ochronne
- obszary objęte filarami, które utraciły moc w związku ze zniesieniem terenu górniczego Nieodczuyce I i Jankowice

*inne obiekty i obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny - - w podobie na złoża kopalin stanowiących własność górniczą i złoża kopalin stanowiących własność nieruchomości gruntowej - według części tekstowej studium*

#### OCHRONA POWIERZCHNI ZIEMI

- obszary wymagające rekultywacji (położone poza obszarami deponowania odpadów wydobywczych)

#### OCHRONA WÓD

- granica udokumentowanego Lokalnego zbiornika wód podziemnych Rybnik (LZWP), dawnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 345 - Rybnik
- zasięg najbardziej zasobnej w wody podziemne części miasta - obszaru kwalifikującego się do wyznaczenia jako główny zbiornik wód podziemnych (Główny Zbiornik Wód Podziemnych Q-6 w obrębie pra-rynny Rudy - GZWP Q6)
- zasięg użytkowych poziomów wód podziemnych (UPWP)
- ujęcia wód podziemnych
- zbiorniki na wodach płynących (zbiornik technologiczny elektrowni (Zbiornik Rybnicki), inne zbiorniki), wody stojące, w tym klasy hodowlane

#### OCHRONA PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

- granica Parku Krajobrazowego Cysterskiej Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich
- granica otuliny parku krajobrazowego
- użytki ekologiczne (Okrzeszniec, Meandry rzeki Rudy, Kancerz)
- pomniki przyrody - drzewa, głazy narzutowe (P1 - P19)

INNE OBSZARY CENNE PRZYRODNICZO

- obszary nie objęte ochroną prawną, stanowiące - według specjalistycznych opracowań - tereny cenne przyrodniczo, proponowane do objęcia ochroną prawną na podstawie ustawy o ochronie przyrody

#### KORYTARZE EKOLOGICZNE. WARUNKI PERCEPCJI KRAJOBRAZU

- korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym - ornitologiczny (korytarz i miejsce przystankowe)
- korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym i ponadregionalnym - terriologiczny - - dla ssaków kopytnych i drapieżnych (korytarz i obszar węzłowy)

*korytarze ekologiczne innego rodzaju, w tym lokalne - zgodnie z zasadami terenów w dolinach Rudy i innych cieków, w szczególności w obrębie obszarów oznaczonych symbolami ZU, ZL, ZR, W, a także US*

- główne ciągi widokowe, potencjalne istotne punkty widokowe na terenach dawnych hałd oraz deponowania odpadów wydobywczych

#### ROLNICZA I LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

- tereny wymagające uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne

### OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

#### OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

ZABYTKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

- obszary - zespoły zabudowy i zespoły budowlane
- obiekty - budynki wraz z otoczeniem
- inne obiekty: ogrodzenie kościoła parafii ewangelicko-augsburskiej, obiekty małej architektury, inna kolejki wąskotorowej z przepustem kolejowym

*numery zabytków zgodnie z częścią opisową studium (załącznik 1)*

OBIEKTY I OBSZARY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

- zespoły zabudowy i zespoły budowlane
- obiekty - budynki, obiekty małej architektury (kaplice, kapliczki, krzyże), obiekty inżynierskie (wiadukty i mosty kolejowe)
- cmentarze i inne miejsca pochówku

#### ZABYTKI (STANOWISKA) ARCHEOLOGICZNE

- stanowiska archeologiczne stwierdzone w ramach Archeologicznego Zdjęcia Polski: dotychczas, punktowe, o nieznanej lokalizacji
- stanowiska archeologiczne stwierdzone w ramach "Badań powierzchniowych w Parku Krajobrazowym Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich" (1994): dotychczas, punktowe

*numery stanowisk zgodnie z częścią opisową studium (załącznik 1)*

#### OCHRONA ZABYTKÓW W PLANACH MIEJSCOWYCH

- strefy ochrony konserwatorskiej

#### DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- obiekty i obszary stanowiące dobro kultury współczesnej
- miejsca pamięci (zamieszczone w Ewidencji grobów i cmentarzy wojennych oraz innych miejsc pamięci wojewódzwa śląskiego)

#### INNE PLANOWANE FORMY OCHRONY

- planowany do utworzenia park kulturowy w obszarze śródmieścia miasta Rybnika

### KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

#### SYSTEM DROGOWY, RUCH ROWEROWY I PIESZY

PODSTAWOWY UKŁAD DROGOWY - KLASY DRÓG

- autostrada A1

planowana Regionalna Droga Racibórz - Pszczyna (RDRP; Południowa Obwodnica Miasta):

- część I - odcinek od Obwodnicy w Żorach do ul. Włodzisławskiej:
- droga klasy głównej ruchu przyspieszonego (GP)
- węzły i skrzyżowania z drogami niższych klas, jezdnie w węzłach

- część II - odcinek na zachód od ul. Włodzisławskiej w kierunku Raciborza:
- droga klasy głównej ruchu przyspieszonego lub klasy głównej (GP/G) na odcinku do ul. Sportowej i dalej do granicy miasta, łącznik do ul. Raciborskiej - droga klasy głównej (G)

pozostałe drogi klasy głównej oraz drogi klasy zbiorczej:

- drogi klasy głównej (G) - istniejące, planowane
- drogi klasy zbiorczej (Z) - istniejące, planowane
- orientacyjny przebieg potencjalnej drogi klasy zbiorczej (Z) relacji ul. Żorska - ul. Kłokocińska, wymagający ustalenia w planie miejscowych szczegółowego przebiegu i szerokości pasa drogowego oraz możliwości skrzyżowania z Regionalną Drogą Racibórz - Pszczyna
- skrzyżowania dróg podstawowego układu drogowego z liniami kolejowymi lub przejazdy pod tymi liniami, wymagające przebudowy lub modernizacji

RUCH ROWEROWY I PIESZY

- istniejące, planowane oraz niektóre modlwe przebiegi tras i dróg rowerowych System dróg i tras rowerowych do uksztaltowania w sposób określony w Planie Rowerowym Rybnika)
- miejsca wymagające stworzenia warunków dla ruchu pieszego (budowa przejść nad lub pod terenami kolejowymi)

#### TRANSPORT KOLEJOWY

- linie kolejowe PKP PLK S.A. o znaczeniu państwowym, stanowiące jednocześnie linie międzynarodowe C-E 65, objęte umową AGCT
- pozostałe linie kolejowe o znaczeniu państwowym
- linie kolejowe o znaczeniu miejscowym
- linie kolejowe innych zarządców infrastruktury kolejowej (towarowe) oraz bocznice kolejowe
- planowana budowa linii kolejowej wąskotorowej relacji Ruda Papiroł - Stodoły

#### TRANSPORT LOTNICZY - LOTNISKO GOTARTOWICE

- granice lotniska Gotartowice k/Rybnika
- część lotnicza lotniska (pole wzlotów)

#### TRANSPORT ZBIOROWY

- planowane centrum przesiadkowe w sąsiedztwie dworca kolejowego Rybnik, istniejący dworzec autobusowy (Dworzec Autobusowy Zarządu Transportu Zbiorowego)
- trasy ruchu kolejowego pasażerskiego miejskiego i aglomeracyjnego
- istniejące stacje i przystanki kolejowe, potencjalna lokalizacja nowych przystanków osobowych w ruchu kolejowym miejskim i aglomeracyjnym

### KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

#### SYSTEM WODNO-KANALIZACYJNY

- wodociągi magistralne Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów S.A.
- główne ujęcia wody podziemnej, przeznaczonej do spożycia - ujęcia ze Stacją Uzdatniania Wody Stodoły, ujęcie Tęczowa
- dotychczasowy zasięg aglomeracji Rybnik (w rozumieniu ustawy - Prawo wodne)
- oczyszczalnie ścieków: Orzepowice, Boguszowice, oczyszczalnie zakładowe
- pompownie ścieków
- główne elementy systemu odprowadzania wód zasolonych z zakładów górniczych - - rurociągi wód zasolonych
- zbiornik wód zasolonych systemu Otza

#### SYSTEM GOSPODARKI ODPADAMI

- składowisko odpadów innych niż obojętne i niebezpieczne, inne główne elementy systemu gospodarki odpadami

#### SYSTEM ELEKTROENERGETYCZNY

- elektrownia systemowa - Elektrownia Rybnik (EDF Polska S.A. Oddział w Rybniku), inne źródła energii elektrycznej - elektrociepłownie Chwałowice i Jankowice
- stacja elektroenergetyczna GSE Wielopole, stacje elektroenergetyczne - główne punkty zasilania (GPZ)
- linie elektroenergetyczne najwyższych napięć: 400 kV, 220 kV
- planowana linia elektroenergetyczna 220 kV relacji Farma Wiatrowa Silesia - GSE Wielopole, strefa techniczna (ochronna) planowanej linii
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV

#### SYSTEM GAZOWY

- stacje redukcyjno-pomiarowe (SRP) I stopnia, II stopnia
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 200 PN 2,5 MPa Oświęcim - Radlin (odgałęzienie)
- gazociągi średniego podwyższonego ciśnienia: DN 500 DN 1,6 MPa Sośnicowice - Świerklany (tranzytowy) DN 300 DN 1,6 MPa Szczejkowice - Przegędza

#### ZAOPATRZENIE W CIEPŁO. SYSTEM CIEPŁOWNICZY

- główne źródło zaopatrzenia w ciepło środkowej części miasta (EC Chwałowice), źródła zaopatrzenia w ciepło zdalaczynne w innych częściach miasta
- rejon potencjalnej lokalizacji nowego źródła zaopatrzenia w ciepło (elektrociepłownia kogeneracyjna)
- magistrala ciepłownicza z EC Chwałowice (lub z nowego źródła zaopatrzenia w ciepło)

#### ODNAWIALNE ZRÓDŁA ENERGII

*obszary, na których mogą być lokalizowane urządzenia wytwarzające energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW, w podziale na energię geotermalną, hydrotermalną, aerotermalną, słoneczną, biomasę i biopłyny oraz biogaz - według części tekstowej studium*

### INNE OZNACZENIA

- granice administracyjne gmin sąsiednich (jednostek samorządu terytorialnego)
- granice działek ewidencyjnych
- budynki
- ważniejsze drogi

*RYSUNEK STUDIUM OBOWIĄZUJE W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA RYBNIKA*

### WARUNKI DOSTĘPNOŚCI DO AUTOSTRADY A1

- autostrada A1 z węzłami
- Regionalna Droga Racibórz - Pszczyna
- inne główne drogi dojazdowe do autostrady A1
- inne ważniejsze drogi wspomagające dojazd do autostrady A1
- ważniejsze drogi łączące się z drogami dojazdowymi do autostrady A1, zapewniające dostępność autostrady z różnych dzielnic miasta

RYBNIK

rejon "Rybnik"

rejon "Żory"

rejon "Świerklany"