ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RYBNIKA

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ELEMENTY PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PRZEDSTAWIONO NA TLE RYSUNKU PROJEKTU STUDIUM

NIEKTÓRE ELEMENTY RYSUNKU PROJEKTU STUDIUM I LEGENDY (OZNACZEŃ) ZOSTAŁY ZMODYFIKOWANE NA POTRZEBY PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

SKALA 1 : 10 000 (1 cm - 100 m)

OZNACZENIA

granice obszarów objętych zmianą studium (określone na podstawie: uchwały nr 730/XLVI/2018 Rady Miasta Rybnika z dn. 19.04.2018 r. uchwały nr 772/XLIX/2018 Rady Miasta Rybnika z dn. 27.06.2018 r.)

granica administracyjna miasta Rybnika

granice dzielnic (jednostek samorządowych)

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

OBSZARY O RÓŻNYCH FUNKCJACH

- CUM - obszar wielofunkcyjnego centrum miasta
- M1 - obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- M2 - obszary zabudowy mieszkaniowej mieszanej, wielorodzinnej i jednorodzinnej
- M3 - obszary zabudowy mieszkaniowej, z dominacją jednorodzinnej
- M4 - obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MU - obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w tym MU1 - obszary z dominacją zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- UM - obszary zabudowy usługowo-mieszkaniowej
- U1 - obszary usługowe
- U2 - obszary usługowo-produkcyjne
- część obszaru ZR modlowa do przeznaczenia na funkcje usługowo-produkcyjne (U2) pod warunkiem zapewnienia obsługi komunikacyjnej z planowanej drogi RDRP
- P - obszary produkcyjne
- OZ1 - obszary deponowania (zagospodarowania) odpadów wydobywczych - rekultywowane tereny po nieczynnym przemyśle przekształconych
- OZ2 - obszary deponowania (zagospodarowania) odpadów wydobywczych - tereny budowni ziemnej (nraiobrazowe)
- IT - obszary infrastruktury technicznej: ITE - elektroenergetyki (stacja elektroenergetyczna Wielopole), ITK - kanalizacji (oczyszczalnie ścieków Orzepowice i Boguszowice), ITO - gospodarki odpadami (składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne)
- US - obszary sportu i rekreacji, w tym: US1 – tereny rekreacji i zabudowy letniskowej, US2 – tereny sportu i rekreacji o charakterze otwartym
- ZU - obszary zieleni urządzonej
- ZC - obszary cmentarzy
- ZL - obszary lasów
- ZR - obszary rolnicze, zieleni i wód
- W - obszar Zbiornika Rybnickiego ze zbiornikami bocznymi
- KL - obszar lotniska
- KD... - obszary dróg klasy zbiorczej i klas wyższych: KDA - autostrada, KDGP - droga główna ruchu przyspieszonego, KDG - drogi główne, KDZ - drogi zbiorcze
- KK - obszary kolejowe

tereny wymagające uwzględnienia w planach miejscowych w przeznaczeniu terenów na określone cele:

- tereny rozproszonej zabudowy mieszkaniowej lub usługowej
- tereny usług publicznych i społecznych
- tereny drobnopowierzchniowych lasów

GŁÓWNE KIERUNKI DZIAŁAŃ PRZESTRZENNYCH. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- obszary rozwoju jakościowego - wymagające przekształceń
- obszary rozwoju jakościowego - wymagające rehabilitacji oraz przekształceń
- obszary rozwoju ilościowego - nowe tereny inwestycyjne (obszary rozwoju funkcji usługowych i produkcyjnych)
- obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym
- obszary przestrzeni publicznej
- tereny zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji (położone poza obszarami US i ZU)
- obszary rozmieszczenia istniejących obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2 oraz obszary, na których obiekty te mogą być sytuowane (WOH - 1, WOH - 10)
- obszar wielofunkcyjnego centrum miasta - teren centrum przesiadkowego (CUM-K)
- obszar wielofunkcyjnego centrum miasta - teren istniejącej zabudowy produkcyjnej (CUM-P)
- wariantowe lokalizacje nowych cmentarzy (ZC-p) [komentarz komunalny dla środkowej części miasta: poszerzenia cmentarza komunalnego w Boguszowicach-Starych, cmentarz parafialny w Niewiadomiu]
- wariantowe lokalizacje suchych zbiorników przeciwpowodziowych (polderów) w dolinie Rudy (ZP1 - 4)
- części obszarów szczególnego zagrożenia powodzią zabudowane lub przeznaczone w planach miejscowych pod zabudowę lub innego rodzaju zainwestowanie
- strefy kształtowania dominant wysokościowych

OBSZARY INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (CP1, CP2)
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym - cały obszar miasta

OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU I ZABUDOWIE TERENÓW

- główny korytarz wentylacyjny środkowej części miasta - wymagane ograniczenie wysokości i intensywności zabudowy oraz stosowanie odpowiednich zasad jej sytuowania
- powierzchnie ograniczające lotniska Gotartowice k/Rybnika - ograniczenia w zagospodarowaniu i wysokości zabudowy w otoczeniu lotniska
- strefa ograniczenia wysokości zabudowy w zasięgu radaru meteorologicznego
- minimalny zasięg strefy potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w sąsiedztwie linii kolejowej na terenach zabudowy mieszkaniowej i usług publicznych
- pasy dzielące tereny cmentarzy o szerokości 50 m i 150 m
- strefy kontrolowane zagrożające wysokiego i średniego podwyższonego ciśnienia oraz strefy ochronne (techniczne) linii elektroenergetycznych napięciach wysokich napięć
- wały przeciwpowodziowe i strefa z zakazem wykonywania obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego po stronie odpowietrznej
- nieczynne szyby i orientacyjne strefy o szczególnych warunkach zabudowy wokół nieczynnych szybów
- tereny o niekorzystnych lub szczególnych warunkach zabudowy, wynikających z innych skutków dotychczasowej eksploatacji górniczej

OBSZARY ZAGROŻONE POWODZIĄ

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie (10% - raz na 10 lat)
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie (1% - raz na 100 lat)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie (0,2% - raz na 500 lat)
- części obszarów szczególnego zagrożenia powodzią zabudowane lub przeznaczone w planach miejscowych pod zabudowę lub innego rodzaju zainwestowanie
- obszar zagrożony zalaniem w przypadku awarii zapory czołowej Zbiornika Rybnickiego (zasięg fali awaryjnej)

TERENY ZAMKNIĘTE

- teren zamknięty w resorcie obrony narodowej, dla którego nie sporządza się planu miejscowego
- tereny zamknięte, przez które przebiegają linie kolejowe, ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu

OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN. KONCESJE NA WYDOBYWANIE KOPALIN

- złoża objęte prawem własności górniczej: złoża węgla kamiennego (WK), metanu pokładów węgla (MPW); złoża soli kamiennej (SK)
- złoża objęte prawem własności nieruchomości gruntowej (złoża piasków i żwirów, piasków podsadzkowych, surowców ilastych ceramiki budowlanej)
- obszary górnicze (OG ...)
- tereny górnicze (TG ...)

OBIEKTY I OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY

- filary ochronne
- obszary objęte filarami, które utraciły moc w związku ze zniesieniem terenu górniczego Nieodbezcze I
- *inne obiekty i obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny - - w podziale na złoża kopalin stanowiących własność górniczą i złoża kopalin stanowiących własność nieruchomości gruntowej - według części tekstowej studium*

OCHRONA POWIERZCHNI ZIEMI

- obszary wymagające rekultywacji (położone poza obszarami deponowania odpadów wydobywczych)

OCHRONA WÓD

- granica udokumentowanego Lokalnego zbiornika wód podziemnych Rybnik (LZWP), dawnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 345 - Rybnik
- zasięg najbardziej zasobnej w wody podziemne części miasta - obszaru kwalifikującego się do wyznaczenia jako główny zbiornik wód podziemnych (Główny Zbiornik Wód Podziemnych Q-6 w obrębie pra-rynny Rudy - GZWP Q6)
- zasięg użytkowych poziomów wód podziemnych (UPWP)
- ujęcia wód podziemnych
- zbiorniki na wodach płynących (zbiornik technologiczny elektrowni [Zbiornik Rybnicki], inne zbiorniki), wody stojące, w tym stawy hodowlane

OCHRONA PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

- granica Parku Krajobrazowego Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich
- granica otuliny parku krajobrazowego
- użytki ekologiczne (Okrzeszyniec, Meandry rzeki Rudy, Kencerz)
- pomniki przyrody - drzewa, głazy narzutowe (P1 - P20)

INNE OBSZARY CENNE PRZYRODNICZO

- obszary nie objęte ochroną prawną, stanowiące - według specjalistycznych opracowań - tereny cenne przyrodniczo, proponowane do objęcia ochroną prawną na podstawie ustawy o ochronie przyrody
- dna dolin, o przewadze płytko zalegających wodach gruntowych, stanowiące jednocześnie korytarze ekologiczne rzędnej rangi

KORYTARZE EKOLOGICZNE. WARUNKI PERCEPCJI KRAJOBRAZU

- korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym - ornitologiczny (korytarz i miejsce przystankowe)
- korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym i ponadregionalnym - teriologiczny - dla ssaków kopytnych i drapieżnych (korytarz i obszar węzłowy)
- *korytarze ekologiczne innego rodzaju, w tym lokalne - z zgodne z zasięgiem terenów w dolinach Rudy i innych ciekłów, w szczególności w obrębie obszarów oznaczonych symbolami ZU, ZL, ZR, W, a także US*
- główne ciągi widokowe, potencjalne istotne punkty widokowe na terenach otwartych hald oraz deponowania odpadów wydobywczych

PRZESTRZEŃ LEŚNA

- lasy cenne przyrodniczo (według planów urządzenia lasu)
- tereny wymagające uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne

OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

ZABYTKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

- obszary - zespoły zabudowy i zespoły budowlane
- obiekty - budynki wraz z otoczeniem
- inne obiekty: ogrodzenie kościoła parafii ewangelicko-augsburskiej, obiekty małej architektury, linia kolejki wąskotorowej z przystankiem kolejowym
- *numery zabytków zgodnie z częścią opisową studium (załącznik 1)*

OBIEKTY I OBSZARY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

- zespoły zabudowy i zespoły budowlane
- obiekty - budynki, obiekty małej architektury (kaplice, kapliczki, krzyże)
- cmentarze i inne miejsca pochówku

ZABYTKI (STANOWISKA) ARCHEOLOGICZNE

- stanowiska archeologiczne stwierdzone w ramach Archeologicznego Zdjęcia Polski: obszarowe, punktowe, o nieznanej lokalizacji
- stanowiska archeologiczne stwierdzone w ramach "Badań powierzchniowych w Parku Krajobrazowym Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich" (1994): obszarowe, punktowe
- *numery stanowisk zgodnie z częścią opisową studium (załącznik 1)*

OCHRONA ZABYTKÓW W PLANACH MIEJSCOWYCH

- strefy ochrony konserwatorskiej

DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- obiekty i obszary stanowiące dobro kultury współczesnej
- miejsca pamięci (zamieszczone w Ewidencji grobów i cmentarzy wojennych oraz innych miejsc pamięci wojewódzkiej ksiązkowo)

INNE PLANOWANE FORMY OCHRONY

- planowany do utworzenia park kulturowy w obszarze śródmieścia miasta Rybnika

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

SYSTEM DROGOWY. RUCH ROWEROWY I PIESZY

PODSTAWOWY UKŁAD DROGOWY - KLASY DRÓG

- autostrada A1

planowana Regionalna Droga Racibórz - Pszczyna (RDRP, Południowa Obwodnica Miasta):

- część I - odcinek od Obwodnicy w Żorach do ul. Wodzisławskiej:
- droga klasy głównej ruchu przyspieszonego (GP)
- węzły i skrzyżowania z drogami niższych klas, jezdnie w węzłach

- część II - odcinek na zachód od ul. Wodzisławskiej w kierunku Raciborza:
- droga klasy głównej ruchu przyspieszonego lub klasy głównej (GP/G): na odcinku do ul. Sportowej i dalej do granicy miasta, łącznik do ul. Raciborskiej - droga klasy głównej (G)

pozostałe drogi klasy głównej oraz drogi klasy zbiorczej:

- drogi klasy głównej (G) - istniejące, planowane
- drogi klasy zbiorczej (Z) - istniejące, planowane
- orientacyjny przebieg potencjalnej drogi klasy zbiorczej (Z) relacji ul. Żorska - ul. Kłokocińska, wymagający ustalenia w planie miejscowych szczegółowego przebiegu i szerokości pasa drogowego oraz możliwości skrzyżowania z Regionalną Drogą Racibórz - Pszczyna
- skrzyżowania dróg podstawowego układu drogowego z liniami kolejowymi lub przejazdy pod tymi liniami, wymagające przebudowy lub modernizacji

RUCH ROWEROWY I PIESZY

- istniejące, planowane oraz niektóre możliwe przebiegi tras i dróg rowerowych (system dróg i tras rowerowych do ukształtowania w sposób określony w Planie Rowerowym Rybnika)
- miejsca wymagające stworzenia warunków dla ruchu pieszego (budowa przejść nad lub pod terenami kolejowymi)

TRANSPORT KOLEJOWY

- linie kolejowe PKP PLK S.A. o znaczeniu państwowym, stanowiące jednocześnie linie międzynarodowe C-E 65, objęte umową AGCT
- pozostałe linie kolejowe o znaczeniu państwowym
- linie kolejowe o znaczeniu miejscowym
- linie kolejowe innych zarządców infrastruktury kolejowej (towarowe) oraz bocznice kolejowe
- planowana budowa linii kolejowej wąskotorowej relacji Ruda Papiroł - Stodoły

TRANSPORT LOTNICZY - LOTNISKO GOTARTOWICE

- granice lotniska Gotartowice k/Rybnika
- część lotnicza lotniska (pole wzlotów)

TRANSPORT ZBIOROWY

- planowane centrum przesiadkowe w sąsiedztwie dworca kolejowego Rybnik, istniejący dworzec autobusowy (Dworzec Autobusowy Zarządu Transportu Zbiorowego)
- trasy ruchu kolejowego pasażerskiego miejskiego i aglomeracyjnego
- istniejące stacje i przystanki kolejowe, potencjalna lokalizacja nowych przystanków osobowych w ruchu kolejowym miejskim i aglomeracyjnym

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

SYSTEM WODNO-KANALIZACYJNY

- wodociągi magistralne Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów S.A.
- główne ujęcia wody podziemnej, przeznaczonej do spożycia - ujęcia ze Stacją Uzdatniania Wody Stodoły, ujęcie Tarzowa
- dotychczasowy zasięg aglomeracji Rybnik (w rozumieniu ustawy - Prawo wodne)
- oczyszczalnie ścieków: Orzepowice, Boguszowice, oczyszczalnie zakładowe
- pompownie ścieków
- główne elementy systemu odprowadzania wód zasolonych z zakładów górniczych - - rurociągi wód zasolonych
- - zbiornik wód zasolonych systemu Olza

SYSTEM GOSPODARKI ODPADAMI

- składowisko odpadów innych niż obojętne i niebezpieczne, inne główne elementy systemu gospodarki odpadami

SYSTEM ELEKTROENERGETYCZNY

- elektrownia systemowa - Elektrownia Rybnik (EDF Polska S.A. Oddział w Rybniku), inne źródła energii elektrycznej - elektrociepłownia Chwałowice i Jankowice
- stacja elektroenergetyczna GSE Wielopole, stacje elektroenergetyczne - główne punkty zasilania (GPZ)
- linie elektroenergetyczne najwyższych napięć: 400 kV, 220 kV
- planowana linia elektroenergetyczna 220 kV relacji Farma Wiatrowa Silesia - GSE Wielopole, strefa technicznej (ochronnej) planowanej linii
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV

SYSTEM GAZOWY

- stacje redukcyjno-pomiarowe (SRP) I stopnia, II stopnia
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 200 PN 2,5 MPa Oświęcim - Radlin (odgałęzienie)
- gazociągi średniego podwyższonego ciśnienia: DN 300 ON 1,6 MPa Szobiszowice - Świerklany (tranzytowy) DN 500 ON 1,6 MPa Sośnienice - Przeręblice

ZAOPATRZENIE W CIEPŁO. SYSTEM CIEPŁOWNICZY

- główne źródło zaopatrzenia w ciepło środkowej części miasta (EC Chwałowice), źródła zaopatrzenia w ciepło zlokalizowane w innych częściach miasta
- rejon potencjalnej lokalizacji nowego źródła zaopatrzenia w ciepło (elektrociepłownia kogeneracyjna)
- magistrala ciepłownicza z EC Chwałowice (lub z nowego źródła zaopatrzenia w ciepło)

ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII

- *obszary, na których mogą być lokalizowane urządzenia wytwarzające energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW, w podziale na energię geotermalną, hydrotermalną, aerotermalną, słoneczną, biomasę i biopłyny oraz biogaz - według części tekstowej studium*

INNE OZNACZENIA

- granice administracyjne gmin sąsiednich (jednostek samorządu terytorialnego)
- granice działek ewidencyjnych
- budynki
- ważniejsze drogi

Mapa prognozy zawiera aktualne na okres sporządzenia projektu zmiany studium (2020 r.) granice obszarów i terenów górniczych oraz rozmieszczenie pomników przyrody (numery pomników przyrody - zgodnie z tekstem prognozy [tab. 5])

RYSUNEK STUDIUM OBOWIĄZUJE W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA RYBNIKA

PRZESTRZENNA IDENTYFIKACJA I OCENA ZMIAN W KIERUNKACH PRZEZNACZENIA TERENÓW

- granice i numery obszarów zmian studium

skutki nieistotne

obszary, w przypadku których zmiana funkcji nie wpłynie istotnie na stopień zagrożenia dla środowiska

MOŻLIWY ISTOTNY NIEKORZYSTNY WPŁYW NA ŚRODOWISKO:

skutki nieznaczne

obszary, dla których przewiduje się zmianę funkcji, w wyniku czego zwiększy się presja na środowisko (na ogół tereny rolne lub tereny zieleni zmienia się na tereny zabudowy mieszkaniowej lub usługowej), będą to zmiany o niewielkiej skali przestrzennej, nie zagrażające wartościowym zasobom przyrody (skala oceny – 1)

skutki niewielkie

obszary, dla których przewiduje się zmianę funkcji, w wyniku czego zwiększy się presja na środowisko; możliwe niewielkie zubożenie zasobów przyrodniczych lub niewielkie (miejscowe) zagrożenie przekroczenia norm ochrony środowiska (skala oceny – 2)

skutki umiarkowane

obszary, dla których przewiduje się zmianę funkcji, w wyniku czego zwiększy się presja na środowisko; są to zmiany o niewielkiej skali przestrzennej, mogące jednak potencjalnie wpływać na zasoby przyrodnicze i krajobraz, w tym na lasy, korytarze ekologiczne i/lub skutkować zagrożeniem przekroczenia norm ochrony środowiska w skali lokalnej, spowodować zagrożenie utraty życia lub zdrowia (skala oceny – 3)

PRZESTRZENNA IDENTYFIKACJA I OCENA ZMIAN W KIERUNKACH PRZEZNACZENIA TERENÓW WYKONANA DLA POPRZEDNIEJ WERSJI STUDIUM (2016 R.)

(ocena skutków dla środowiska pozostaje aktualna)

skutki nieistotne

MOŻLIWY ISTOTNY NIEKORZYSTNY WPŁYW NA ŚRODOWISKO:

skutki nieznaczne | *skutki niewielkie* | *skutki umiarkowane*