

Zapytanie ofertowe

- opis przedmiotu zamówienia i zasady realizacji zamówienia.

Przedmiot zamówienia: **projekt budowlany i wykonawczy oraz dokumentacja budowy zewnętrznej kanalizacji deszczowej z wykorzystaniem podziemnych zbiorników retencyjnych oraz budowa instalacji do nawadniania terenów zielonych.**

Nazwa zadania:

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania: Zagospodarowanie terenu przy Zabytkowej Kopalni Ignacy na potrzeby rewitalizacji dzielnicy Niewiadom w Rybniku – budowa kanalizacji deszczowej.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu budowlanego odprowadzenia wód deszczowych z dachów budynków zlokalizowanych na terenie Zabytkowej Kopalni „IGNACY” w Rybniku przy ul. Mościckiego. Lokalizację i nazwy poszczególnych obiektów pokazano na załączonym do zapytania ofertowego „rysunku nr 1_Plan sytuacyjny_ zakres”.

Z trzech budynków wody deszczowe są obecnie odprowadzane bezpośrednio na grunt, a z jednego do miejskiej kanalizacji ogólnospławnej.

Wody deszczowe z budynków:

- byłej Sprężarkowni;
- byłej Stolarni i Maszynowni Szybu „Głowacki”;
- Szybu „Głowacki”;

należy odprowadzić za pośrednictwem zewnętrznych kanałów podziemnych do 2-óch lub 3-ech zbiorników retencyjnych, z których należy zaprojektować przelewy burzowe do kanalizacji miejskiej. Ostateczna ilość zbiorników retencyjnych będzie wynikiem dokonania przez Wykonawcę pomiarów wysokościowych istniejących na terenie studni kanalizacji deszczowej – studni do których będzie możliwość podłączenia przelewów burzowych, przy czym nie przewiduje się zaprojektowania mniej niż 2-óch zbiorników retencyjnych dla tych obiektów.

W ramach opracowania należy również przewidzieć zaprojektowanie terenowych odwodnień liniowych lub/i wpustów ulicznych. Rozwiązanie takie (odwodnienia lub

wpusty) jest przewidziane tylko dla terenu utwardzonego pomiędzy budynkami byłej Sprężarkowni i byłej Stolarsi i Maszynowni Szybu „Głowacki”.

Zbiorniki podziemne należy instalacyjnie połączyć z komorami podziemnymi (studniami), w których należy zaprojektować instalację do nawadniania terenów zielonych (układ pompowo-hydroforowy z punktem czerpalnym). Zasilanie energetyczne układu pompowego należy zaprojektować z wewnętrznych instalacji budynków sąsiadujących z tymi obiektami. Na obecnym etapie przewiduje się budowę „prostego” układu do nawadniania (jeden punkt czerpalny), natomiast w opracowywanym projekcie będzie należało uwzględnić wielkość komory pod potrzeby planowanej w przyszłości budowy automatyki i hydrauliki sterującej automatycznym układem nawadniania terenu.

Informujemy, że Szyb „Głowacki” nie jest obecnie własnością Miasta Rybnik, natomiast ze względu na plany przejęcia przez nas tego obiektu należy go również uwzględnić w opracowaniu projektowym.

Czwartym obiektem objętym opracowaniem projektowym jest Maszynownia i Nadszybie Szybu „Kościuszko”. Obiekt posiada zewnętrzną kanalizację deszczową, która jest połączona z ogólnospławną kanalizacją miejską. W tym przypadku zbiornik retencyjny należy zaprojektować na/przy istniejącym odprowadzeniu deszczówki do kanału zbiorczego. Zbiornik także należy wyposażyć w komorę i instalację nawadniania, jak w przypadku obiektów powyżej.

Informujemy również, że **teren objęty opracowaniem jest pod ochroną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków**, stąd Wykonawca będziemy musiał dostarczyć Zamawiającemu dodatkowe opracowanie projektowe, które pozwoli na dokonanie stosownych uzgodnień i otrzymanie wymaganej prawem zgody na realizację inwestycji. Na realizację robót budowlanych Zamawiający będzie musiał również **uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę**.

Umowa na realizację zamówienia będzie uwzględniała powyższe, tj. w pierwszym etapie (I etap) Wykonawca dostarczy zamawiającemu 3 egzemplarze dokumentacji niezbędnej do dokonania przez Zamawiającego uzgodnień ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Zamawiający dokona sprawdzenia i uzyska stosowne uzgodnienia i decyzje, czego efektem będzie realizacja drugiego etapu umowy (II etap). W drugim etapie Zamawiającemu należy dostarczyć 4 egzemplarze dokumentacji, które będą zgodne z uzgodnieniami lub decyzją Śląskiego

Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Należy założyć, że opracowanie objęte drugim etapem będzie tożsame z opracowaniem przygotowanym w pierwszym etapie, natomiast nie można wykluczyć, że będzie musiała być dokonana korekta tego opracowania. Informujemy, że korekty wykraczające poza obszar opracowania będą objęte ewentualnym aneksem do umowy lub będą przedmiotem odrębnego opracowania.

Termin opracowania I etapu będzie przedmiotem oceny oferty, natomiast termin realizacji II etapu jest niezmienny („sztywny”) i wynosi 14 dni od daty przekazania Wykonawcy dokumentacji otrzymanej przez Zamawiającego od Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zasady opracowania:

- projekt należy opracować na mapie do celów projektowych;
- forma i treść projektu powinna być zgodna z obowiązującą ustawą Prawo budowlane oraz wydanym na tej podstawie Rozporządzeniu Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- ze względu na realizację projektu (wykonanie robót budowlanych) w oparciu o zapisy ustawy Prawo zamówień, opracowana dokumentacja powinien również uwzględniać zapisy tej ustawy oraz zapisy Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Zawartość opracowania:

- projekt budowlany w formie umożliwiającej wystąpienie Zamawiającemu o uzgodnienia do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (I etap) – 3 egz.;
- projekt budowlany w formie zgodnej z ustaleniami Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz spełniający wymagania niezbędne do uzyskania przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę (II etap) – 4 egz.;
- projekt wykonawczy – 2 egz.;
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 1 kpl.;
- przedmiar robót budowlanych – 1 kpl.;
- kosztorys inwestorskich robót budowlanych – 1 kpl.;
- harmonogram robót budowlanych (założenia) – 1 szt.;
- dokumentacja jak wyżej w formie elektronicznej (PDF) – 1 kpl.

Zasady oceny oferty:

- Cena: 80 %
- Termin wykonania I etapu: 20%
(wyliczenie matematyczne wynikające z porównania najkrótszego i najdłuższego zaoferowanego nam terminu realizacji zadania, przy czym najdłuższy termin to 0%, a najkrótszy 20%)

Dodatkowe informacje:

- do zapytania ofertowego załączono druk oferty, który należy wydrukować, wypełnić i podpisać, a następnie odesłać skan tego dokumentu na adres mailowy: inwestycje@um.rybnik.pl.
- dodatkowe informacje w sprawie zapytania ofertowego są udzielane za pośrednictwem adresu mailowego jak wyżej.
- prawa autorskie do modyfikacji przekazanych dokumentacji przechodzą na Zamawiającego.

Termin składania ofert: 14 dni od daty publikacji zapytania w BIP UM Rybnik, licząc dzień publikacji zapytania jako pierwszy dzień.

Załączniki:

- druk oferty;
- rysunek nr 1_ Plan sytuacyjny_ zakres;
- rysunek nr 2 _ nowy parking;
- rysunek nr 3 _projektowane zagospodarowanie terenu;
- dokumentacja zdjęciowa.