

UZASADNIENIE

Projekt uchwały obejmuje nabycie na rzecz Miasta w drodze umowy sprzedaży niezabudowanej nieruchomości położonej w pobliżu ul. Majątkowej.

Plan miejscowy lokalizuje nieruchomość w przeważającej części w terenach zabudowy produkcyjno-usługowej o symbolach terenu 2/1 PU, 2/2 PU (około 93%) oraz w terenach planowanych dróg publicznych klasy drogi dojazdowej o symbolu KDD (około 7%).

Wraz z gminną nieruchomością przyległą o powierzchni 2,5154 ha, nieruchomość będąca przedmiotem niniejszego projektu będzie promowana w ramach oferty inwestycyjnej Miasta. Oferta skierowana będzie do inwestorów dostrzegających potencjał Rybnika i rozważających rozwój swojej działalności w naszym mieście. Byłaby to również oferta kierowana do przedsiębiorców, którzy obecnie prowadzą już działalność gospodarczą w Rybniku i właśnie tu chcą podejmować kolejny etap rozwoju swojego biznesu.

Uzyskanie zgody Rady na nabycie tej nieruchomości jest konieczne, ponieważ cena przekraczać będzie kwotę 1.000.000 zł netto o której mowa w § 5 pkt 2 Uchwały nr 114/VIII/2019 Rady Miasta Rybnika z dnia 11 kwietnia 2019 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2019 r. poz. 3291).