

**Projekt**

z dnia 9 września 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA RYBNIKA**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr 263/XVI/2019 Rady Miasta Rybnika z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Rybnik**

Działając na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) w związku z art. 4, art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 611 ze zm.) na wniosek Prezydenta Miasta po zaopiniowaniu przez

Komisję Gospodarki Komunalnej,

**Rada Miasta Rybnika uchwala:**

**§ 1.** W Uchwale Nr 263/XVI/2019 Rady Miasta Rybnika z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Rybnik (t.j. Dz. U. Woj. Śl. z 2019 r. poz. 8162 ze zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 pkt 9 otrzymuje brzmienie:

„9) niedostatku należy przez to rozumieć - średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego, w okresie trzech miesięcy, poprzedzających datę złożenia wniosku o najem lokalu:

- a) nie przekraczający 100% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
- b) nie przekraczający 70% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym;”;

2) w § 2 pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) niskim dochodzie - średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego, w okresie trzech miesięcy, poprzedzających datę złożenia wniosku o najem lokalu, który:

- a) przekracza 100% i nie przekracza 170% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
- b) przekracza 70% i nie przekracza 130% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym;”;

3) § 5 otrzymuje brzmienie:

„§ 5. 1. Lokale wchodzące w skład zasobu mogą zostać wynajęte na czas trwania stosunku pracy osobom, które ze względu na posiadane wykształcenie i/lub doświadczenie zawodowe podejmują pracę na terenie Gminy w instytucji publicznej lub prowadzonej przez podmiot publiczny, tworzącej system szkolnictwa wyższego, o której mowa w przepisach ustawy Prawo o szkolnictwie wyższym z dnia 20 lipca 2018 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 478 ze zm.), za wyjątkiem osób podejmujących zatrudnienie w tych instytucjach w ramach prowadzonej przez nie działalności gospodarczej.

2. Lokale, o których mowa w ust. 1, mogą zostać wynajęte na wniosek osoby kierującej instytucją, o której mowa w ust. 1.

3. Wnioski o najem lokali, o których mowa w ust. 1 rozpatruje Prezydent.

4. Do wniosku osób, o których mowa w ust. 1 i przy ich rozpatrywaniu, § 10 uchwały nie stosuje się.

5. Lokale znajdujące się w budynkach, do których tytuł prawny posiadają jednostki oświatowe, dla których organem prowadzącym jest Gmina, mogą być wynajmowane przez nauczycieli i pracowników nie będących nauczycielami, zatrudnionych w tych jednostkach na czas trwania stosunku pracy.

6. Wnioski o zawarcie umowy najmu lokalu, określonego w ust. 5, należy kierować do dyrektora jednostki oświatowej, która posiada tytuł prawny do budynku, w którym znajduje się lokal.

7. Umowy najmu z osobami, o których mowa w ust. 5, zawiera dyrektor jednostki oświatowej, o którym mowa w ust. 5.”;

4) § 21 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) której średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego, w okresie trzech miesięcy, poprzedzających datę złożenia wniosku o najem lokalu, który:

a) przekracza 150% i nie przekracza 300% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,

b) przekracza 90% i nie przekracza 300% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym;”.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.