

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Przedszkole nr 21, dz. Kłokocin; termomodernizacja budynku wraz z przebudową kotłowni węglowej na gazową

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO RYBNIK

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255430

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Bolesława Chrobrego 2

1.5.2.) Miejscowość: Rybnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-200

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.7.) Numer telefonu: 324392302

1.5.8.) Numer faksu: 324224124

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zam_pub@um.rybnik.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.rybnik.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://miniportal.uzp.gov.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przedszkole nr 21, dz. Kłokocin; termomodernizacja budynku wraz z przebudową kotłowni węglowej na gazową

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d8f374bd-fb6e-11eb-b885-f28f91688073

2.5.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00256320/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2021-11-04 09:34

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00000453/22/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.26 Przedszkole nr 21, dz. Kłokocin; termomodernizacja budynku wraz z przebudową kotłowni węglowej na gazową.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00150866/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.68.2021

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 9644703,00 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 696013,48 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest termomodernizacja budynku Przedszkola nr 21 wraz z przebudową kotłowni węglowej na gazową;

Zamawiający informuje, że roboty będą wykonywane na użytkowanym obiekcie i w trakcie trwającego sezonu grzewczego, co stanowi utrudnienie w realizacji zamówienia, które musi być uwzględnione w wycenie oferty.

W przypadku przebudowy kotłowni należy w pierwszej kolejności wybudować nową instalację gazowo-grzewczą, a dopiero potem dokonać przełączenia i likwidacji istniejącego ogrzewania węglowego. W trakcie robót należy umożliwić użytkownikowi ogrzewanie obiektu w sposób dotychczasowy. Należy również uwzględnić, że przełączenie instalacji węglowej na gazową będzie mogło być dokonane w czasie

w którym obiekt nie funkcjonuje, tj. popołudniu (na II zmianie) lub w sobotę.

Wykonywanie pozostałych robót budowlanych, które będą odbywały się w i przy obiekcie także będzie związane z utrudnieniami. Mimo, że teren prowadzenia robót jest ogrodzony, to i tak od Wykonawcy będzie wymagane wygradzanie stref roboczych na zewnątrz obiektu, tak aby umożliwić użytkownikowi korzystanie z placu zabaw, a jednocześnie zachować wszelkie zasady bezpieczeństwa dzieci korzystających z tego obiektu. Zasada ta będzie również dotyczyła dojeżdż

i wejść do budynku.

Wykonanie robót wewnątrz obiektu także wiąże się z utrudnieniami. Od Wykonawcy będzie wymagane uzgodnienia zasad i terminów realizacji tych robót z użytkownikiem obiektu, stąd w tym przypadku należy również przewidzieć konieczność wykonywania niektórych robót na II zmianie i w soboty.

Zakres robót do wykonania:

BRANŻA BUDOWLANA:

- Docieplenie ścian zewnętrznych wszystkich kondygnacji,
- Docieplenie ścian fundamentowych,
- Wykonanie opaski żwirowej od strony klatek schodowych i szatni,
- Wymiana docieplenia stropodachu i stropu,
- Likwidacja zabudowy poddasza i stropu podwieszonego wykonanego ze sklejk
- Wykonanie nowej zabudowy i sufitów z płyt GKF
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w wymaganym zakresie,
- Likwidację zsypu węglowego i nowe ukształtowanie terenu
- Przebudowa i remont pomieszczeń kotłowni,
- Wymiana rur spustowych i rynien,
- Remont kominów,
- Przełożenie kamer, instalacji alarmowej i odgromowej na elewacji,
- Przełożenie istniejących elementów identyfikacyjnych i informacji budynku.

BRANŻA SANITARNA:

- Wymiana kotłów węglowych na kocioł gazowy,
- Wykonanie wewnętrznej instalacji gazu

BRANŻA ELEKTRYCZNA:

- Wymiana instalacji odgromowej,
- Wymiana oświetlenia w pomieszczeniach I piętra,
- Roboty elektryczne towarzyszące robotom instalacyjnym z niezbędnym zakresem.

Szczegółowe zakresy robót opisuje wielobranżowa dokumentacja projektowa.

W związku z wymaganiami Ustawy Prawo ochrony środowiska oraz zapisami „Programu Ochrony Powietrza dla stref województwa śląskiego, w których stwierdzone zostały ponadnormatywne poziomy substancji w powietrzu”, Zamawiający informuje, że w trakcie prowadzenia prac budowlanych będzie wymagał zastosowania technologii wykonania robót, które ograniczają do minimum pylenie stosowanych materiałów budowlanych oraz są nieuciążliwe dla środowiska.

Szczególnie dla Zamawiającego jest ważne, by w trakcie prowadzenia prac budowlanych były zachowane zasady:

- zraszania wodą / innego zabezpieczenia przed pyleniem dla terenu prowadzenia prac rozbiórkowych;
- zraszania wodą terenu prowadzenia robót (miejsce rozładunku, plac składowy materiałów) w okresach suszy;
- stosowania zabezpieczenia pylastych materiałów sypkich przed rozwiewaniem (przykrycie plandekami, zraszanie);
- transportu materiałów sypkich samochodami wyposażonymi w plandeki ograniczające pylenie przewożonych materiałów;
- stosowanie gotowych mieszanek budowlanych przygotowywanych w wytwórniach.

Ponadto, Zamawiający będzie prowadził monitoring pojazdów obsługujących budowę pod kątem ograniczenia zanieczyszczenia dróg. W przypadku stwierdzenia uchybień, które zagrażają środowisku naturalnemu i są niezgodne z przepisami polskiego prawa i powyższymi zapisami, Zamawiający wstrzyma prowadzenie robót.

Przypomina się również, że:

- wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu i maszyn, które są zgodne z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi ich użytkowania;
- organizacja placu budowy i prowadzenie prac budowlanych nie mogą zagrażać środowisku

naturalnemu.

W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

Wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1: realizacja przedmiotu zamówienia zgodnie z projektami budowlanymi, przedmiot zamówienia nie wprowadza żadnych zmian w sposobie użytkowania obiektu, w tym w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych.

Zamawiający poniżej określa czynności w zakresie realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy:

- ~ wykonanie prace budowlano-montażowych,
- ~ wykonanie prac budowlanych wykończeniowych,
- ~ wykonanie prac budowlanych instalacyjnych w specjalności elektrycznej,
- ~ wykonanie prac budowlanych instalacyjnych w specjalności sanitarnej.

W odniesieniu do Wykonawców mających siedzibę poza granicami Polski Zamawiający dopuszcza zatrudnienie pracowników na podstawie równoważnych regulacji prawnych kraju macierzystego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45320000-6 - Roboty izolacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:

Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 982155,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1760000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 982155,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Termo Klima MK sp. z o.o. spółka jawna

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 242852164

7.3.3) Ulica: Tartaczna 12

7.3.4) Miejscowość: Katowice

7.3.5) Kod pocztowy: 40-749

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:
Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2021-10-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 982155,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 112 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty środowiskowe