

**Projekt**

z dnia 28 października 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA RYBNIKA**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr 219/XV/2019 Rady Miasta Rybnika z dnia  
24 października 2019 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania  
zasobem mieszkaniowym oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń Gminy na lata 2019-2023**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 6111 ze zm.)

na wniosek Prezydenta Miasta po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Komunalnej,

**Rada Miasta Rybnika**

**uchwała:**

**§ 1.** W uchwale Nr 219/XV/2019 Rady Miasta Rybnika z dnia 24 października 2019 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym oraz zasobem mieszkaniowym oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń Gminy na lata 2019-2023 (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2019 r. poz. 7379) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 13 ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) położenie lokalu w budynkach w zasobie wybudowanych/przebudowanych po 2000 r.”;

2) w § 13 ust. 1, dodaje się pkt 7 w brzmieniu:

„7) klimatyzacja w mieszkaniu.”;

3) § 13 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Czynniki obniżające stawkę czynszu to:

1) lokalizacja lokalu w suterenie lub na poddaszu;

2) brak okna w kuchni;

3) brak instalacji gazowej w obrębie lokalu;

4) brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej w obrębie lokalu;

5) w obrębie mieszkania brak łazienki;

6) w obrębie mieszkania brak WC.”;

4) § 14 ust. 1 pkt 2 lit. d, otrzymuje brzmienie:

„d) najemcy, który zajmuje lokal o powierzchni większej niż uprawniająca do otrzymania dodatku mieszkaniowego.”.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.