

Protokół nr 15/2021

Posiedzenie Komisji Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej

z dnia 16.11.2021 r.

| | |
|--------------------------|-------------|
| URZĄD MIASTA RYBNIKA (6) | |
| KANCELARIA | |
| WPLYNEŁO | |
| 2021-11-24 | |
| nr koresp. | 2021-266497 |
| ilość załączników | 6/6 |

Tematyka posiedzenia:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:
 - a. wydzierżawienia nieruchomości,
 - b. przyjęcia "Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami na lata 2022 -2025" dla miasta Rybnika,
 - c. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującego cztery obszary w rejonach ulic: Energetyków, Żołędziowej, Ogrodowej i Radziejowskiej (MPZP 66),
 - d. miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy Żorskiej (MPZP 31),
 - e. miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy Szybowcowej (MPZP 54-18).
2. Sprawy bieżące.

Skład członków Komisji obecnych na posiedzeniu:

Krzysztof Szafraniec, Franciszek Kurpanik, Tadeusz Białous, Andrzej Wojacek, Wojciech Kiljańczyk, Arkadiusz Szweda, Mariusz Węglorz oraz goście w osobach: Jerzy Grank Naczelnik Wydziału Mienia, Sebastian Witek Naczelnik Wydziału Architektury, Ireneusz Brzuska Naczelnik Miejskiej Pracowni Urbanistycznej i radni: Jerzy Lazar, Marek Florczyk, Jacek Mularczyk, Andrzej Sączek. Nieobecny na posiedzeniu Komisji był radny Mariusz Wiśniewski (nieobecność usprawiedliwiona).

Posiedzenie Komisji otworzył Pan Krzysztof Szafraniec – Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej witając wszystkich zebranych. Przedstawił porządek zebrania, do którego członkowie komisji nie wnieśli uwag. Następnie poprosił Pana Jerzego Granka o zreferowanie projektu pierwszej uchwały.

Ad 1a. Przedmiotem niniejszej uchwały było wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części gminnych działek na okres 10 lat w celu kontynuacji dzierżaw gruntów zabudowanych garażami wybudowanymi przez osoby fizyczne przy ulicach: Związkowej, Żurawiej, Wolnej, Zwycięstwa i Osiedlu Południe. Zawarcie dziesięcioletnich umów umożliwi w przyszłości wykup gruntu, z czego skorzystała już większość dzierżawców. Jest to jednocześnie wyrażenie zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów.

Dyskusja:

Radny Jacek Mularczyk pytał jakie są dochody z tytułu dzierżawy gruntu zajętego przez te garaże? (odpowiedź Naczelnika: czynsz wynosi 8 zł za m² gruntu na rok).

Głosowanie: 6 głosów za, 0 głosów przeciw, 0 głosów wstrzymujących.

Ad 1b. Projekt uchwały przedstawił Sebastian Witek Naczelnik Wydziału Architektury. Uchwała dotyczy przyjęcia "Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami na lata 2022 -2025" dla miasta Rybnika. Ochrona zabytków i opieka nad zabytkami stanowi zadanie własne gminy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami nakłada na gminę obowiązek opracowania Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami, który następnie jest uchwalany przez Radę Miasta na okres 4 lat. Program opieki nad zabytkami opracowuje się na szczeblu krajowym, wojewódzkim, powiatowym i gminnym zgodnie z zakresami kompetencji.

Program opieki nad zabytkami ma na celu:

- włączenie problemów ochrony zabytków do systemu zadań strategicznych, wynikających z koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju,
- uwzględnienie uwarunkowań ochrony zabytków, w tym krajobrazu kulturowego i dziedzictwa archeologicznego, łącznie z uwarunkowaniami przyrody i równowagi ekologicznej,
- zahamowanie procesów degradacji zabytków i doprowadzenie do poprawy stanu ich zachowania,
- wyeksponowanie poszczególnych zabytków oraz walorów krajobrazu kulturowego,
- podejmowanie działań zwiększających atrakcyjność zabytków dla potrzeb społecznych, turystycznych i edukacyjnych oraz wspieranie inicjatyw sprzyjających wzrostowi środków finansowych na opiekę nad zabytkami,
- określenie warunków współpracy z właścicielami zabytków, eliminujących sytuacje konfliktowe związane z wykorzystaniem tych zabytków,
- podejmowanie przedsięwzięć umożliwiających tworzenie miejsc pracy związanych z opieką nad zabytkami.

Gminny Program Opieki nad Zabytkami na lata 2022-2025 dla Miasta Rybnika przed podjęciem uchwały zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wymaga zaopiniowania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków. Program został zaopiniowany pozytywnie przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach.

Dyskusja: brak głosów w dyskusji.

Głosowanie: 5 głosów za, 0 głosów przeciw, 0 głosów wstrzymujących.

Ad 1c. Projekt uchwały dotyczący przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującego cztery obszary w rejonach ulic: Energetyków, Żołędziowej, Ogrodowej i Radziejowskiej (MPZP 66) przedstawił radnym Naczelnik Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Pan Ireneusz Brzuska.

W granicach obszarów objętych projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowane są tereny częściowo zabudowane, a częściowo zagospodarowane w formie terenów zielonych. Dla obszarów wskazanych w załącznikach obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w których przedmiotowe obszary zaliczone zostały do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, sportu i rekreacji, zieleni urządzonej, zieleni nieurządzonej, lasów, dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych. Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uwzględnienie stanu faktycznego oraz umożliwienie realizacji planowanych przedsięwzięć. Przewidywane rozwiązania nie będą naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika.

Dyskusja: brak głosów w dyskusji.

Głosowanie: 6 głosów za, 0 głosów przeciw, 1 głos wstrzymujący.

Ad 1d. Kolejny projekt uchwały przedstawił również Pan Ireneusz Brzuska Naczelnik Miejskiej Pracowni Urbanistycznej. Uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy Żorskiej (MPZP 31) kończy etap procedury planistycznej, która została podjęta na podstawie uchwały nr 313/XIX/2016 Rady Miasta Rybnika z dnia 10 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy Żorskiej (MPZP 31). Obszar objęty planem obejmuje obszar o powierzchni ok. 108 ha. Celem zmiany planu jest uporządkowanie istniejącego stanu przestrzeni poprzez dostosowanie zapisów planu do zdiagnozowanych potrzeb, zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika, które przyjęte zostało uchwałą Rady Miasta Rybnika Nr 370/XXIII/2016 z dnia 30 czerwca 2016 r. ze zm. Ustalenia planu miejscowego określają między innymi: przeznaczenie terenów, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, zasady obsługi komunikacyjnej w powiązaniu z istniejącym układem komunikacyjnym, zasady ochrony środowiska oraz rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej.

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu dwukrotnie. Pierwsze wyłożenie miało miejsce w dniach od 7 stycznia do 5 lutego 2021 roku. Do projektu planu wpłynęło 15 uwag, z czego 3 zostały uwzględnione, a 12 nie zostało uwzględnionych przez Prezydenta. Wszystkie nieuwzględnione uwagi zostały kolejno omówione przez Naczelnika Ireneusza Brzuskę oraz poddane pod głosowanie. Wyniki głosowania za nieuwzględnieniem uwag:

1. uwaga nr 1: 4 głosy za, 0 przeciw, 3 głosy wstrzymujące,
2. uwaga nr 4: 4 głosy za, 0 przeciw, 3 głosy wstrzymujące,
3. uwaga nr 5: 4 głosy za, 0 przeciw, 3 głosy wstrzymujące,
4. uwaga nr 7: 4 głosy za, 0 przeciw, 2 głosy wstrzymujące,
5. uwaga nr 8: 3 głosy za, 0 przeciw, 3 głosy wstrzymujące,
6. uwaga nr 9: 3 głosy za, 0 przeciw, 3 głosy wstrzymujące,
7. uwaga nr 10: 3 głosy za, 0 przeciw, 3 głosy wstrzymujące,
8. uwaga nr 11: 3 głosy za, 0 przeciw, 3 głosy wstrzymujące,
9. uwaga nr 12: 3 głosy za, 0 przeciw, 3 głosy wstrzymujące,
10. uwaga nr 13: 3 głosy za, 0 przeciw, 3 głosy wstrzymujące,
11. uwaga nr 14: 5 głosów za, 0 przeciw, 1 głos wstrzymujący,
12. uwaga nr 15: 4 głosy za, 0 przeciw, 2 głosy wstrzymujące.

Drugie wyłożenie miało miejsce w dniach od 17 sierpnia do 10 września 2021 roku. Do drugiego wyłożenia wpłynęła jedna uwaga, która nie została uwzględniona przez Prezydenta. Wyniki głosowania za nieuwzględnieniem uwagi:

13. uwaga nr 1: 4 głosy za, 0 przeciw, 2 głosy wstrzymujące.

Dyskusja: brak głosów w dyskusji.

Głosowanie dotyczące projektu uchwały: 4 głosy za, 0 głosów przeciw, 2 głosy wstrzymujące.

Ad 1e. Projekt uchwały przedstawił również Pan Ireneusz Brzuska Naczelnik Miejskiej Pracowni Urbanistycznej. Uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy Szybowcowej (MPZP 54-18) kończy jeden z etapów procedury planistycznej, która została podjęta na podstawie uchwały Nr 731/XLVII/2018 Rady Miasta Rybnika z dnia 19 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika (MPZP 54). W § 3 tej uchwały dopuszczono bowiem etapowe sporządzanie i uchwalanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszar objęty planem obejmuje obszar o powierzchni ok. 4,30 ha. Celem zmiany planu jest między innymi uporządkowanie istniejącego stanu przestrzeni poprzez dostosowanie zapisów planu do zdiagnozowanych potrzeb, zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika, które przyjęte zostało uchwałą Rady Miasta Rybnika Nr 370/XXIII/2016 z dnia 30 czerwca 2016 r. ze zm. Ustalenia planu miejscowego określają między innymi: przeznaczenie terenów, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, zasady obsługi komunikacyjnej w powiązaniu z istniejącym układem komunikacyjnym, zasady ochrony środowiska oraz rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej. Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 15 września do 15 października 2021 roku. Do projektu planu nie złożono żadnych uwag.

Dyskusja: brak głosów w dyskusji.

Głosowanie: 6 głosów za, 0 głosów przeciw, 1 głos wstrzymujący.

Ad 2. Sprawy bieżące.

Brak głosów w dyskusji.

Posiedzenie Komisji zakończono.

Protokół sporządził:

Franciszek Kurpanik

Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej

i Działalności Gospodarczej



Krzysztof Szafraniec