



Prezydent Miasta Rybnika

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2
t +48 32 43 92 107, f +48 32 42 24 124
rybnik@um.rybnik.pl

Szanowny Pan
Mariusz Węglorz
Radny Miasta Rybnika

BR.0003.165.2021

2021-163341



Rybnik, dnia 8 grudnia 2021 r.

Dotyczy: interpelacja z 30 listopada 2021 roku w sprawie wybudowania muru oporowego przy boisku Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Rybniku
Niewiadomiu.

Informuję, że sprawa przez Pana poruszona była przedmiotem korespondencji z pełnomocnikiem Pani [REDACTED]

Posiadane przez Gminę Rybnik zdjęcie lotnicze z 1973 roku wskazuje, że wzdłuż ulicy Racławickiej przy samej drodze był płot, który oddzielał boisko od drogi. Był to płot betonowy. Tym samym południowa część działki nr 51/13 znajdowała się w granicach zespołu sportowego. Kierując się datą sporządzenia ww. zdjęcia, na którym ujawniono m.in. budynek klubowy stwierdzić należy, że co najmniej od roku 1973 posiadaczem tej części nieruchomości był Klub Sportowy „Polonia” Niewiadom w Rybniku. Począwszy od 11 lutego 2016 roku dysponentem tej części nieruchomości jest Gmina Rybnik. Prace w roku 2015, które opisuje Pan w swoim piśmie, były realizowane przez ww. klub. W dacie przekazania nieruchomości do Gminy Rybnik nie została przekazana żadna dokumentacja związana z ich wykonaniem.

Odnosnie roszczeń finansowych opisanych w Pana korespondencji wyjaśniam, że ww. klub był posiadaczem samoistnym przedmiotowej nieruchomości co najmniej od roku 1973. Biorąc pod uwagę powyższe zasadnym jest stwierdzenie, że nabył on własność nieruchomości w ww. nieruchomości w tej części z dniem 1 stycznia 2004 roku, tj. w terminie 30 lat od stwierdzenia zasiedzenia liczonym począwszy od 1 stycznia 1974 roku. Tym samym brak podstaw do oczekiwania przez Panią [REDACTED] jakichkolwiek płatności.

Stanowisko to zostało przedstawione ww. osobie na ręce jej pełnomocnika.
Zawierało ono również stanowisko w przedmiocie północnej części ww. działki,
po której przebiega droga publiczna – ul. Raławicka.

Z wyrazami szacunku

PREZYDENT MIASTA
Piotr Kuchera

