

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Zespół Edukacyjno – Artystyczny Przygoda, dz. Meksyk – budowa łącznika i wiaty rowerowej**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO RYBNIK**

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255430**

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica: ul. Bolesława Chrobrego 2**

**1.5.2.) Miejscowość: Rybnik**

**1.5.3.) Kod pocztowy: 44-200**

**1.5.4.) Województwo: śląskie**

**1.5.5.) Kraj: Polska**

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki**

**1.5.7.) Numer telefonu: 324392302**

**1.5.8.) Numer faksu: 324224124**

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zam\_pub@um.rybnik.pl**

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.rybnik.eu**

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://miniportal.uzp.gov.pl/>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego**

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne**

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Zespół Edukacyjno – Artystyczny Przygoda, dz. Meksyk – budowa łącznika i wiaty rowerowej

**2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8914610a-1b8f-11ec-b885-f28f91688073**

**2.5.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00341687/01**

**2.6.) Wersja ogłoszenia: 01**

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2021-12-31 13:07

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2021/BZP 00000453/26/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.60 Zespół Edukacyjno-Artystyczny Przygoda w Rybniku, dz. Meksyk; rozbudowa i przebudowa obiektu z budową łącznika i wiaty rowerowej

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00190190/04

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.72.2021

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia:** 20562418,00 PLN

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 2085701,62 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem niniejszego zamówienia realizowanego pn. „Zespół Edukacyjno – Artystyczny Przygoda, dz. Meksyk – budowa łącznika i wiaty rowerowej” jest rozbudowa wraz z przebudową i nadbudową budynku zespołu, budowa wiaty (6,00x3,00m i wysokości 2,50m) na rowery wraz z montażem stojaków, wykonanie dojścia, likwidacja 6 istniejących miejsc parkingowych oraz wykonanie 6 nowych miejsc parkingowych oraz miejsc parkingowych dla skuterów, urządzenie zieleni, wykonanie przekładki instalacji zewnętrznej kanalizacji deszczowej a także wykonanie wszelkich prac towarzyszących związanych z realizacją zadania jako całości, w tym w szczególności prac rozbiórkowych.

Wykonać należy rozbudowę budynku zespołu o pomieszczenie poczekalni, magazynu, pomieszczenie akustyka, łazienkę dla osób niepełnosprawnych oraz korytarz okalający dużą salę taneczną. Do realizacji przewidziano również rozbudowę i nadbudowę istniejącej małej sali tanecznej.

Dane techniczne:

Ilość kondygnacji: 2 kondygnacje nadziemne oraz 1 podziemna (bez zmian)

projektowana rozbudowa ma 1 kondygnację nadziemną

Powierzchnia zabudowy: 2324,69 m<sup>2</sup> (obecnie 2088,68 m<sup>2</sup>)

Powierzchnia użytkowa: 3477,11 m<sup>2</sup> (obecnie 3255,75 m<sup>2</sup>)

Kubatura brutto budynku 12709,73 m<sup>3</sup> (obecnie 11360,66 m<sup>3</sup>)

Zrealizować należy całość zamierzenia, zgodnie z dokumentacją projektową wraz z instalacjami wewnętrznymi:

- ~ wentylacji mechanicznej,
- ~ centralnego ogrzewania,
- ~ wodno-kanalizacyjną,
- ~ wodociagową przeciwpożarową (hydranty wewnętrzne),
- ~ elektryczną,
- ~ odgromową; wg projektów branżowych.

Do realizacji przewidziano również wszelkie objęte projektem prace związane z zagospodarowaniem terenu inwestycji, zgodnie z PZT.

Zaplanowano przebudowę istniejących ciągów pieszych wokół projektowanych elementów zagospodarowania. Dostęp i połączenie z drogą publiczną bez zmian.

Wskazane w projekcie elementy wyposażenia należy dostarczyć i zamontować.

Wykonawca ma również w obowiązku sporządzić dokumentację powykonawczą w tym m.in. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, wszelkie próby i sprawdzenia, badanie wydajności hydrantów wewnętrznych w całym Zespole oraz hydrantów zewnętrznych, zapewnić badanie laboratoryjne wody przez PSSE, opracować Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego oraz wyposażić budynek w podręczny sprzęt gaśniczy dla grupy pożarów ABC.

Planuje się, że roboty będą wykonywane wg poniższego planu, z uwzględnieniem uwag wynikających z opisanych danych:

- ~ ogrodzenie placu budowy,
- ~ rozbiórki elementów istniejących,
- ~ zabezpieczenie pozostawianych sieci,
- ~ roboty ziemne – wykopy,
- ~ wykonanie zabezpieczenia fundamentów budynku istniejącego,
- ~ wykonanie przyłączy i przekładek uzbrojenia podziemnego,
- ~ wykonanie posadowienia,
- ~ wymurowanie ścian,
- ~ wykonanie stropów i dachu,
- ~ roboty uzupełniające stanu surowego (osadzenie stolarki okiennej i drzwiowej),
- ~ wykonanie robót izolacyjnych ścian, stropów, dachu,
- ~ wewnętrzna instalacja wod. -kan, C.O., CWU,
- ~ wewnętrzna instalacja elektryczna,
- ~ roboty wykończeniowe wewnętrzne,
- ~ osadzenie stolarki wewnętrznej,
- ~ roboty wykończeniowe zewnętrzne,
- ~ budowa obiektów małej architektury,
- ~ roboty porządkowe działki i zagospodarowania działki - dojazd, chodniki, trawniki, nasadzenia,
- ~ wykonanie robót wykończeniowych wewnętrznych,
- ~ zgłoszenie budynku do użytkowania,
- ~ przystąpienie do użytkowania obiektu.

Prace związane z rozbudową będą realizowane podczas, gdy budynek Zespołu będzie użytkowany. Do przedszkola oraz na zajęcia będą uczęszczali dzieci. Na czas budowy należy wykonać zabezpieczenie pełnym ogrodzeniem tymczasowym. Dłożyć należy wszelkich starań by ograniczyć uciążliwości związane z hałasem

i zapyleniem oraz innymi niedogodnościami, wynikającymi z realizacji robót budowlanych jak np. ograniczenie ruchu pieszych i pojazdów w strefie robót,

a o sprawach związanych z koniecznością zachowania szczególnej ostrożności oraz zakazu wstępu na teren budowy trzeba będzie szeroko poinformować użytkowników obiektu

Do obowiązku Wykonawcy będzie należało opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego z uwzględnieniem etapizacji zamówienia i terminów realizacji robót przy założeniu, że wartość robót w żadnym etapie nie przekroczy 20% ceny ofertowej,

a ilość robót przewidziana w danym etapie będzie adekwatna do wartości tego etapu;

opracowany (wg wzoru dołączonego do umowy) harmonogram należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania umowy, ww. harmonogram musi zawierać jako ostatni wymagany etap „przeprowadzenie procedury odbiorowej”, trwający min. 42 dni.

W związku z wymaganiami Ustawy Prawo ochrony środowiska oraz zapisami „Programu Ochrony Powietrza dla stref województwa śląskiego, w których stwierdzone zostały ponadnormatywne poziomy substancji w powietrzu”, Zamawiający informuje, że w trakcie prowadzenia prac budowlanych będzie wymagał zastosowania technologii wykonania robót, które ograniczają do minimum pylenie stosowanych materiałów budowlanych oraz są nieuciążliwe dla środowiska.

Szczególnie dla Zamawiającego jest ważne, by w trakcie prowadzenia prac budowlanych były zachowane zasady:

- zraszania wodą / innego zabezpieczenia przed pyleniem dla terenu prowadzenia prac rozbiórkowych;
- zraszania wodą terenu prowadzenia robót (miejsce rozładunku, plac składowy materiałów) w okresach suszy;
- stosowania zabezpieczenia pylastych materiałów sypkich przed rozwiewaniem (przykrycie plandekami, zraszanie);
- transportu materiałów sypkich samochodami wyposażonymi w plandeki ograniczające pylenie przewożonych materiałów;
- stosowanie gotowych mieszanek budowlanych przygotowywanych w wytwórniach.

Ponadto, Zamawiający będzie prowadził monitoring pojazdów obsługujących budowę pod kątem ograniczenia zanieczyszczenia dróg. W przypadku stwierdzenia uchybień, które zagrażają środowisku naturalnemu i są niezgodne z przepisami polskiego prawa i powyższymi zapisami, Zamawiający wstrzyma prowadzenie robót.

Przypomina się również, że:

- wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu i maszyn, które są zgodne z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi ich użytkowania;
- organizacja placu budowy i prowadzenie prac budowlanych nie mogą zagrażać środowisku naturalnemu.

W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

Wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1: Budynek jest dostępny dla osób niepełnosprawnych ruchowo (za wyjątkiem istniejących pomieszczeń piwnicznych). Dostęp do budynku możliwy jest z poziomu terenu za pomocą istniejącej pochylni - wejściem zlokalizowanym na elewacji południowej. Na trasie dojść i dojazdów zastosowane są drzwi bez progów. Zaplanowano wykonanie ogólnodostępnej toalety przystosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych, wyposażonej w sprzęty oraz pochwyt i poręcz ułatwiające korzystanie z toalety osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich. Ponadto w budynku nie stosuje się przeszkód na wysokości głowy, szklane drzwi i przeszklenia posiadają kontrastowe oznaczenia, wejście do budynku jest oświetlone, stosowane są samozamykacze ze wspomaganie otwierania. Budynek spełnia wymagania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami określone w "Ustawie z dnia 19 lipca 2019 r.

o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami",

a w szczególności:

- ~ zapewnia wolne od barier poziomych i pionowych przestrzenie komunikacyjne,
- ~ zainstalowane urządzenia oraz zastosowane środki techniczne i rozwiązania architektoniczne w budynku umożliwiają dostęp do wszystkich pomieszczeń,
- z wyłączeniem pomieszczeń technicznych,
- ~ zostanie zapewniona informacja na temat rozkładu pomieszczeń w budynku,
- co najmniej w sposób głosowy, świadczona przez obsługę budynku,
- ~ zapewniono wstęp do budynku osobie korzystającej z psa asystującego, o którym mowa w art.

2 pkt 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2020 r. poz. 426, 568 i 875),  
~ zapewniono osobom ze szczególnymi potrzebami możliwość ewakuacji.

Zamawiający poniżej określa czynności w zakresie realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy:

- ~ wykonywanie robót przygotowawczych i rozbiórkowych,
- ~ wykonywanie robót ogólnobudowlanych,
- ~ wykonywanie robót budowlanych instalacyjnych,
- ~ wykonywanie robót budowlanych wykończeniowych.

W odniesieniu do Wykonawców mających siedzibę poza granicami Polski Zamawiający dopuszcza zatrudnienie pracowników na podstawie równoważnych regulacji prawnych kraju macierzystego.

Termin usunięcia wad: do 14 dni liczone od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o wadzie.

Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia minimum 24-miesięcznej gwarancji na wykonane roboty, zastosowane materiały, wyposażenie i urządzenia.

**4.5.3.) Główny kod CPV: 45262700-8 - Przebudowa budynków**

## **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:**

Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## **SEKCJA VI OFERTY**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3**

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0**

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0**

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3**

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0**

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0**

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1**

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2821440,22 PLN**

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3585771,28 PLN**

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2821440,22 PLN**

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie**

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie**

## **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie**

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** MARGO Spółka cywilna  
Zbigniew Goraus Grzegorz Oślizło

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 6381811246

**7.3.3) Ulica:** Zjednoczenia 15

**7.3.4) Miejscowość:** Pawłowice

**7.3.5) Kod pocztowy:** 43-250

**7.3.6.) Województwo:** śląskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:**  
Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2021-12-06

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 2821440,22 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 240 dni

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty środowiskowe