

**Protokół nr 01/2022r.**

**Posiedzenie Komisji Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej**

**z dnia 17.01.2022 r.**

URZĄD MIASTA RYBNIKA	(10)
KANCELARIA	
WPLYNĘŁO	
2022 -01- 24	
nr koresp. 72022.17815	
data wpływu 17.01.2022	
blau	

**Tematyka Posiedzenia:**

**1. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:**

1a. Zmiany uchwały w sprawie przedmiotu działania stałych Komisji Rady Miasta,

1b. Wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów najmu lokalu użytkowego przy ulicy 3 Maja na okres 10 lat,

1c. Wyzierżawienie nieruchomości,

**2. Sprawy bieżące.**

**Skład członków Komisji obecnych na posiedzeniu:**

Tadeusz Białous, Krzysztof Szafraniec, Franciszek Kurpanik, Andrzej Wojacek, Wojciech Kiljańczyk, Arkadiusz Szweda, Mariusz Węglorz, oraz goście w osobach: Pan Prezydent Janusz Koper, Pani Ewa Kanclerz-Oliwa z ZGM-u, Pan Łukasz Kosobucki oraz radni: Łukasz Dwornik, Jerzy Lazar, Michał Chmieliński, Jan Mura, Andrzej Sączek. Brak obecności radnego Mariusza Wiśniewskiego na posiedzeniu Komisji.

Posiedzenie Komisji otworzył Pan Tadeusz Białous – nowy Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej witając wszystkich zebranych. Poprosił Pana Przewodniczącego Rady Miasta Rybnika Wojciecha Kiljańczyka o zreferowanie projektu uchwały.

**Ad 1a.** Procedowana uchwała dotyczy zmiany zakresu działalności Komisji Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej poprzez usunięcie zadania związanego z „opiniowaniem spraw związanych ze strategią rozwoju Miasta”, która wynika z rozszerzenia przedmiotu działania Komisji Finansów i Rozwoju o „opiniowanie spraw związanych z kierunkami i strategią rozwoju Miasta oraz dokumentami strategicznymi stanowiącymi o rozwoju Miasta”.

Brak głosów w dyskusji.

**Głosowanie:** 6 głosów Za, 0 głosów przeciw, 0 głosów wstrzymujących, brak głosów radnego Andrzeja Wojaczka i radnego Mariusza Wiśniewskiego.

**Ad 1b.** Projekt drugiej uchwały zreferowała Pani Ewa Kanclerz-Oliwa reprezentująca ZGM, która dotyczyła wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego przy ulicy 3 Maja 14 na okres 10 lat. W chwili obecnej przedmiotowy lokal znajduje się w stanie do kapitalnego remontu. Najemca jest zainteresowany najmem na dłuższy okres czasu oraz zobowiązał się do przeprowadzenia generalnego na własny koszt. Jest zainteresowany wynajmem lokalu przynajmniej na 10 lat. Generalny remont byłej hali poprawi wizerunek tej części Miasta Rybnika.

**Dyskusja:** Pan radny Łukasz Dwornik zapytał, czy jest to lokal mieszkalny, czy lokal pod działalność gospodarczą? (odp. jest to lokal pod działalność, gdzie znajdowała się była „Hala Mięsna” w Rybniku przy ulicy 3 Maja),

**Głosowanie:** 5 głosów za, 0 głosów przeciw, 2 głosy wstrzymujące,

**Ad 1c.** Kolejny projekt uchwały dotyczący wydzierżawienia nieruchomości zreferował Pan Prezydent Janusz Koper. Projekt dotyczył wydzierżawienia gminnych nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni 0.2599 ha w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat w celu budowy ogólnodostępnej stacji wodorowej. Planowana jest do podpisania umowa dzierżawy, która będzie uwarunkowana uzyskaniem dofinansowania z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej przez inwestora. Miasto Rybnik planuje zakup około 20 autobusów napędzanych wodorem, co pozwoli uruchomić zero emisyjny transport publiczny. Konieczne jest zatem posiadanie na terenie naszego miasta ogólnodostępnej stacji wodorowej.

**Dyskusja:** Radny Łukasz Dwornik pytał pana Prezydenta, czy jest to podmiot z Rybnika, czy jest to firma zajmująca się transportem publicznym oraz jaki jest przewidywalny koszt budowy takiej stacji? (odp. nie jest to rybnicka firma oraz nie zajmuje się obsługą komunikacji miejskiej; jest to firma zajmująca się produkcją autobusów wodorowych; koszt budowy takiej stacji oscyluje w granicach kilkunastu milionów złotych. Pan dyrektor Kosobucki potwierdził koszt budowy stacji, o której wspomniał Pan Prezydent Koper).

Radny Andrzej Sączek stwierdził, że będziemy kupować od tej firmy autobusy i to ona stanie się monopolistą, przez co uzależnimy się od niej. (odp. nie stanie się monopolistą, najbliższa stacja wodorowa znajduje się w Warszawie. Mamy nadzieję, że powstanie jeszcze kilka takich stacji i nie wiemy, która firma oferująca autobusy wodorowe wygra przetarg).

**Głosowanie:** 5 głosów ZA, 0 głosów przeciw, 1 głos wstrzymujący, brak głosu radnego Mariusza Wiśniewskiego oraz Radnego Arkadiusz Szwedę.

## **Ad2. Sprawy bieżące.**

Radny Andrzej Wojacek przeprosił za spóźnienie na posiedzenie komisji, nie głosował tylko przy pierwszej uchwale.

Posiedzenie Komisji zakończono.

Protokół sporządził:

Franciszek Kurpanik

Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej

i Działalności Gospodarczej

Tadeusz Białous

