

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W granicy obszaru objętego projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowane są tereny częściowo zabudowane, a częściowo zagospodarowane w formie terenów zielonych. Dla obszaru wskazanego w załączniku obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w których przedmiotowe obszary zaliczone zostały do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zabudowy usługowej, garaży, infrastruktury technicznej – kanalizacja, infrastruktury technicznej - gospodarowanie odpadami, przeznaczonych do rekultywacji, zabudowy produkcyjno-usługowej, lasów, zalesień, wód powierzchniowych śródlądowych, zieleni urządzonej, zieleni nieurządzonej, zieleni łąkowej i niskiej, ogrodów przydomowych, rolniczych, dróg publicznych i dróg wewnętrznych. Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uwzględnienie stanu faktycznego oraz umożliwienie realizacji planowanych przedsięwzięć. Ponadto na części terenu objętego projektem uchwały funkcjonuje istniejące składowisko odpadów komunalnych. Planowane wpływy eksploatacji górniczej KWK "Chwałowice" pod terenem składowiska odpadów komunalnych, mogą spowodować istotne skutki dla środowiska. Celem ochrony środowiska, w tym obiektów budowlanych, będzie wyznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego filara ochronnego zapewniającego ochronę tych terenów.

Przewidywane rozwiązania nie będą naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika. Przed sporządzeniem projektu uchwały wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika. Przeprowadzone analizy wykazują, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla

wskazanego w załączniku obszaru jest celowe i uzasadnione, a przygotowane materiały i ustalenia umożliwiają wszczęcie organizacyjnych, formalnych i merytorycznych procedur sporządzania planu, po podjęciu przez Radę Miasta Rybnika uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania przedmiotowego planu.