

P 1-2



FORMULARZ INTERPELACJI/ZAPYTANIA RADNEGO

Rybnik dnia 21 lutego 2022 r.

IMIĘ I NAZWISKO ZGŁASZAJĄCEGO: ANDRZEJ WOJACZEK

FUNKCJA, STANOWISKO: RADNY MIASTA RYBNIKA

PREZYDENT MIASTA RYBNIKA

za pośrednictwem

Przewodniczącego Rady Miasta Rybnika

TREŚĆ INTERPELACJI/ZAPYTANIA (krótkie przedstawienie stanu faktycznego interpelacji oraz wynikające z niej pytania):

W dniu 30 listopada 2021 r. Prezydent Miasta Rybnika zarządził kolejną znaczną (ponad 27%) podwyżkę stawki bazowej czynszu w mieszkaniowym zasobie gminy.

Poprzednia podwyżka czynszu miała miejsce około 2 lata temu i wynosiła ponad 22%

Stosownie do art. 8 ustawy o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, Prezydent Miasta ustala stawki czynszu zgodnie z zasadami polityki czynszowej zawartej z Wieloletnim programie gospodarowania zasobem gminy.

W Zasadach polityki czynszowej obowiązujących na terenie gminy Rybnik w §11 ustęp 2 Rada Miasta uchwaliła że: cyt." Kształtując stawki czynszu najmu lokali w zasobie, zakłada się osiągnięcie w okresie obowiązywania Programu, maksymalnej stawki w wysokości 2,14% wartości odtworzeniowej 1 m² powierzchni użytkowej lokalu w skali miesiąca.

Kwota ta wynosi obecnie 8,45 zł/m².

$4737 \text{ zł/m}^2 (\text{wartość odtworzeniowa}) \times 2,14\% : 12 \text{ miesięcy} = 8,45 \text{ zł/m}^2$

Wynikające z Zarządzenia Prezydenta Miasta Rybnika z dnia 30 listopada 2021 r. stawki czynszu w przeważających przypadkach przewyższają pułap dopuszczony przez Radę Miasta w Uchwale Nr 219/XV/2019 z dnia 24 października 2019 r (ze

zmianami) w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym oraz zasobem pomieszczeń Gminy na lata 2019-2023.

Panie Prezydencie zwracam się z prośbą o sprawdzenie powyższego i uchylenie Zarządzenia niezgodnego z zapisami prawa miejscowego.

UZASADNIENIE ISTOTNEGO ZNACZENIA DLA MIASTA

Mieszkaniowy zasób gminy zamieszkują głównie osoby o określonych niskich dochodach. Z uwagi na ubóstwo duża ilość lokatorów posiada duże zadłużenia w opłatach za zajmowane mieszkania. Tak znaczna podwyżka czynszu spowoduje wzrost ilości lokatorów zadłużonych oraz wzrost kwot stanowiących zadłużenie. Ponadto podwyżka czynszu przekracza stopień inflacji oraz stopień wzrostu wynagrodzeń i stopień wzrostu emerytur.

*Wojciech Andrzej
Pichot Chwieńka*