

URZĄD MIASTA RYBNIKA (6)	
KANCELARIA	
WPLYNEŁO	
2022-03-30	
nr koresp.	P2022.75854
PROJEKTOWANY W	blau

Protokół nr 03/2022

Posiedzenie Komisji Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej

z dnia 21.03.2022 r.

Tematyka Posiedzenia:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:

1a. nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości,

1b. uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej trzy obszary w rejonie ulic: Bolesława Krzywoustego, Poligonowej i Długiej (MPZP 54-25).

1c. uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej sześć obszarów w rejonie ulic: Rudzkiej, Bronisława Czecha, Bratków, Majątkowej, Lipowej, (MPZP 54-28),

1d. uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej sześć obszarów w rejonie ulic: Osiedle Krakusa, Św. Józefa, Smolnej, Karola Miarki, Żorskiej, Pogodnej, (MPZP 54-30),

1e. uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej pięć obszarów w rejonie ulic: Spółdzielczej, Adolfa Dygasińskiego, Uroczej, Kłokocińskiej, Zadumy, (MPZP 54-33),

2. Sprawy bieżące.

Skład członków Komisji obecnych na posiedzeniu:

Tadeusz Białous, Franciszek Kurpanik, Krzysztof Szafraniec, Andrzej Wojaczek, Wojciech Kiliańczyk, Arkadiusz Szweda, oraz goście w osobach: Pan Naczelnik MPU Ireneusz Brzuska, Pan Naczelnik Wydziału Mienia Jerzy Graneek oraz radni: Łukasz Dwornik, Jerzy Lazar, Michał Chmieliński, Małgorzata Piaskowy, Marek Florczyk, Tadeusz Pałka, Marian Fojcik, Radosław Knesz, Jacek Mularczyk i Andrzej Sączek.

Posiedzenie Komisji otworzył Pan Tadeusz Białous – Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej. Zwrócił się do członków Komisji o przełożenie punktu 1a przed punktem sprawy bieżące, na co wyrazili zgodę w głosowaniu 6 głosami ZA.

Uchwały dotyczące uchwalenia czterech miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego omówił pan Naczelnik Ireneusz Brzuska.

Ad 1b. Do pierwszego projektu uchwały (MPZP 54-25) wpłynęły dwie uwagi, które nie zostały uwzględnione przez Pana Prezydenta.

1 uwaga, **Głosowanie:** 5 głosów ZA nieuwzględnieniem uwagi, 0 przeciw, 1 głos wstrzymujący,

2 uwaga, **Głosowanie:** 6 głosów ZA nieuwzględnieniem uwagi,

Dyskusja: Michał Chmieleński pytał o działki w okolicach ulicy Poligonowej – odpowiedź otrzyma na Sesji.

Głosowanie dotyczące uchwały: 4 głosów ZA, 0 głosów przeciw, 2 głosy wstrzymujące,

Ad 1c. Kolejny projekt uchwały dotyczył uchwalenia planu (MPZP 54-28)

Dyskusja: Brak głosów,

Głosowanie: 5 głosów ZA, 0 głosów przeciw, 1 głosów wstrzymujący,

Ad 1d. Kolejny projekt dotyczył uchwalenia planu (MPZP 54-30),

Dyskusja: Radny Michał Chmieleński pytał o drogi na Osiedlu Krakusa,

Głosowanie: 5 głosów Za, 0 głosów przeciw, 1 głos wstrzymujący,

Ad 1e. Kolejna uchwała dotyczyła uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej 6 obszarów (MPZP 54-33),

Dyskusja: Radny Michał Chmieleński pytał Naczelnika o jakich przedsięwzięciach wspominał omawiając uchwałę i kto wnioskował?

Głosowanie: 3 głosy ZA, 0 głosów przeciw, 2 głosy wstrzymujące,

Ad 1a. Projekt uchwały zreferował Pan Naczelnik Wydziału Mienia, który dotyczył nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej o powierzchni 0.5002 ha wraz z prawem własności obiektów budowlanych na tej działce od DIAGNOCAR II Spółki z o.o. z siedzibą w Piekarach Śląskich. Nieruchomość zlokalizowana jest przy skrzyżowaniu ulic Za Komendą i Obwiedni Południowej w Rybniku. Potencjał inwestycyjny tej nieruchomości jest ogromny. Uzyskanie zgody Rady na nabycie jest konieczne, ponieważ cena nabycia przekraczać będzie 1.000.000 zł.

Jest szansa, aby Miasto nabyło od aktualnego właściciela prawo użytkowania wieczystego za cenę 4.650.000 zł netto (5.719,500 zł brutto) na warunkach przyjętych przez obecnego właściciela i potencjalnego nabywcę ALDI Sp. z o.o., które określiły pomiędzy sobą cenę nabycia przedmiotowego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

Przedmiotowa działka ma strategiczne znaczenie dla osiągnięcia celu związanego z utworzeniem w Rybniku obszaru dedykowanego dla nowoczesnych usług dla biznesu.

Zakup tej nieruchomości oraz zmiana planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego ten obszar, pozwoli na realizację planu zagospodarowania tego kwartału miasta.

Dyskusja: Radny Andrzej Sączek wyraził swoje wątpliwości związane z zakupem tej nieruchomości. Radny Łukasz Dwornik odniósł się do rujnowania finansów miasta oraz stwierdził, że resztę swoich wątpliwości oraz pytania przedstawi na Sesji RM. Kolejną osobą, która wystąpiła w tym punkcie obrad był Radny Krzysztof Szafraniec. Pytał jak kształtują się ceny podobnych działek w centrum Rybnika.

Głosowanie: 3 głosów Za, 0 głosów przeciw, 3 głosy wstrzymujące.

Ad2. Sprawy bieżące.

Andrzej Wojaczek pytał Naczelnika, czy został już wyznaczony teren pod spalarnię odpadów?
Odp. – niestety nie jest to zakres kompetencji Wydziału Mienia.

Posiedzenie Komisji zakończono.

Protokół sporządził:

Franciszek Kurpanik

Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej

i Działalności Gospodarczej

Tadeusz Białous

Białous