



Geologic

44-203 Rybnik, Strzelecka 78

Tel: 502773557

email: geologic1@wp.pl

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIASTA RYBNIKA OBEJMUJĄCEJ OBSZAR W REJONIE ULICY SKŁADOWEJ (MPZP 62)



Zlecniodawca: Urząd Miasta Rybnik
ul. B. Chrobrego 2
44-200 Rybnik

Autor: Tomasz Miłowski

Data wykonania: 7 marca 2022 r.

SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE	4
1.1 CEL, ZAKRES PRACY, POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	4
1.2 METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	5
1.3 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBŁU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.....	6
1.4 USTALENIA I GŁÓWNE CELE PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	6
2. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA.....	8
2.1 POŁOŻENIE FIZYCZNO-GEOGRAFICZNE.....	8
2.2 BUDOWA GEOLOGICZNA	8
2.3 WODY POWIERZCHNIOWE.....	8
2.4 WODY PODZIEMNE	9
2.5 KLIMAT	9
2.6 POWIERZCHNIA ZIEMI.....	9
2.6.1 UKSZTAŁTOWANIE TERENU, ZAGROŻENIE OSUWISKOWE	10
2.6.2 GLEBY	11
2.7 ZASOBY NATURALNE.....	11
2.8 PRZYRODA OŻYWIONA	12
2.9 OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z 16 KWIETNIA 2004	
R. I KORYTARZE EKOLOGICZNE.....	12
2.10 KRAJOBRAZ	13
2.11 ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH.....	13
3. OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU	13
4. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY.....	13
5. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU	14
5.1 WPŁYW NA WODY POWIERZCHNIOWE	14
5.2 WPŁYW NA WODY PODZIEMNE	14
5.3 WPŁYW NA KLIMAT	15
5.4 POWIERZCHNIA ZIEMI.....	15
5.5.1 WPŁYW NA UKSZTAŁTOWANIE TERENU	15
5.5.2 WPŁYW NA GLEBY	16
5.6 WPŁYW NA ZASOBY NATURALNE.....	16
5.7 WPŁYW NA PRZYRODĘ OŻYWIONĄ.....	16

5.8 WPŁYW NA OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z 16 KWIETNIA 2004

R. I NA KORYTARZE EKOLOGICZNE17

5.9 WPŁYW NA KRAJOBRAZ17

5.10 WPŁYW NA ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH.....17

5.11 WPŁYW NA WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW17

5.11.1 JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO.....17

5.11.2 KLIMAT AKUSTYCZNY18

5.11.3 POLA ELEKTROMAGNETYCZNE19

5.11.4 GOSPODARKA ODPADAMI20

5.11.5 ZAGROŻENIE POWODZIOWE20

5.11.6 ZAGROŻENIE OSUWISKOWE20

6. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO20

7. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJE

PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO20

8. MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DLA OBSZARU NATURA 200022

**9. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ
PROJEKTOWANEGO PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA22**

10. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....23

11. LITERATURA27

12. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA27

Spis rysunków

Rys. 1 Położenie geograficzne analizowanego terenu

Rys. 2 Wskazanie terenów z możliwością urbanizacji

Oświadczanie zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.).

Oświadczam, że ja, Tomasz Miłowski spełniam wymagania o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 1 i 2 ww. ustawy: w 2003 r. ukończyłem studia wyższe z dziedziny geologii oraz w 2011 r. studia podyplomowe z zakresu prawnych problemów górnictwa i ochrony środowiska. W latach 2005 – 2022 wykonałem lub brałem udział w wykonaniu kilkuset prognoz oddziaływania na środowisko, raportów oddziaływania na środowisko oraz innych opracowań dotyczących ochrony środowiska. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

 **Geologic**
Tomasz Miłowski
44-203 Rybnik, ul. Strzelecka 78
tel. 502 773 557 e-mail: geologic1@wp.pl
NIP 62-283-41-91, REGON 241759860
Tomasz Miłowski

1. WPROWADZENIE

1.1 CEL, ZAKRES PRACY, POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnik dla obszaru obejmującego teren w rejonie ul. Składowej. Prognoza została wykonana na zlecenie Urzędu Miasta w Rybniku.

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z przepisu art. 51 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.).

Podstawowym celem prognozy jest wykazanie, jak określone w planie kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy wpłyną na środowisko i czy, a jeśli tak to w jakim stopniu spowodują powstanie oddziaływań o charakterze znaczącym. Ze względu na dużą złożoność zjawisk przyrodniczych, ograniczony zakres rozpoznania środowiska oraz ogólny charakter dokumentów planistycznych, ocena potencjalnych przekształceń środowiska wynikających z projektowanego przeznaczenia terenu ma formę prognozy. Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych nowymi ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne oraz dobra kultury.

Niniejsza prognoza została sporządzona w oparciu o wymogi wynikające z przepisu art. 51 ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.).

Zgodnie z wyżej wymienionym artykułem sporządzana prognoza:

a) zawiera

- ustalenia i główne cele projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Rybnik oraz jego powiązania z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- informacje na temat przewidywanych możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,

b) określa, analizuje i ocenia

- istniejący stan środowiska,
- potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji postanowień projektowanego dokumentu,

- przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko przy realizacji postanowień projektowanego dokumentu,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione,

c) przedstawia

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko,
- możliwości rozwiązań alternatywnych w odniesieniu do obszaru Natura 2000.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Rybnik powiązany jest z następującymi dokumentami:

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego z 2016 r. przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego Nr V/26/2/2016 z dnia 29 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 13 września 2016 r., poz. 4619);
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika przyjętego Uchwałą Nr 370/XXIII/2016 Rady Miasta Rybnika z dnia 30 czerwca 2016 r.;
- Uchwała Nr 839/LI/2018 Rady Miasta Rybnika z dnia 11 października 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar dzielnicy Chwałowice (MPZP 36) - obowiązujący na analizowanym terenie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone na potrzeby projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnik, Biuro Rozwoju Regionu Spółka z o.o., Katowice, 2014 r.;

1.2 METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

W celu sporządzenia prognozy przeprowadzono następujące prace:

- zaznajomiono się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym z wnioskami do planu,
- zaznajomiono się z danymi fizjograficznymi oraz innymi dostępnymi opracowaniami sozologicznymi obejmującymi obszar objęty prognozą,
- dokonano oceny projektu MPZP w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych, w tym przepisów gminnych,
- przeprowadzono wizję obszaru objętego prognozą w lutym 2022 r.,

- dokonano analizy czynników potencjalnie mogących przynieść negatywne skutki dla środowiska,

1.3 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnik powinny zostać uwzględnione priorytety w zakresie ochrony środowiska wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu rządowym, samorządowym, porozumień międzynarodowych oraz projektów dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej.

Poszczególne dyrektywy, międzynarodowe akty prawne zostały wdrożone do polskiego prawodawstwa i tym samym znalazły swoje odzwierciedlenie w projektowanym dokumencie. Projekt analizowanego dokumentu uwzględnia wytyczne i cele ochrony środowiska przyjęte w wyżej wymienionych dyrektywach i konwencjach, poprzez zamieszczenie zapisów dotyczących różnych aspektów środowiska, zwłaszcza w zakresie jego ochrony. Uzyskano w ten sposób wysoką zgodność z dokumentami planistycznymi różnego szczebla, co pozwala wnioskować, że związane z nimi cele będą osiągnane również przez ustalenia funkcjonalne wynikające z projektu planu. Zostało utrzymane założenie strategiczne dokumentów wszystkich poziomów, że celem generalnym rozwoju jest rozwój zrównoważony, przez który należy rozumieć zrównoważony udział wszystkich istotnych czynników ekologicznych, gospodarczych i społecznych.

1.4 USTALENIA I GŁÓWNE CELE PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęto obszar położony w mieście Rybnik, w zachodniej części dzielnicy Chwałowice, w rejonie ul. Składowej. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 5,9 ha. MPZP opracowywany jest na podstawie uchwały Nr 649/XXXIX/2021 Rady Miasta Rybnika z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy Składowej (MPZP 62). Obecnie na tym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z roku 2018 r., w którym wskazano w części południowo-wschodniej tereny ITK, zaś na pozostałym obszarze tereny ZNU zieleni nieurządzonej. Zmiana planu związana jest z potrzebą wskazania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w południowo-zachodniej części terenu oraz ustalenia stanu faktycznego, w związku ze zlikwidowaniem terenów infrastruktury gospodarki wodno-ściekowej (obecnie znajdują się tu nieużytki). W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalono następujące przeznaczenia terenów:

MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

ZNU – teren zieleni nieurządzonej.

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wskazano w części południowo-zachodniej, zaś na pozostałym obszarze wskazano tereny zieleni nieurządzonej ZNU. W stosunku do mpzp z 2018 r. i stanu obecnego zmieni się więc część południowo-zachodnia, gdzie wskazano teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zmieniono również w części południowo-wschodniej teren ITK na teren ZNU, gdyż istniejące tu dawniej obiekty infrastruktury wodno-ściekowej zostały zlikwidowane.

Na terenie objętym planem występują złoża kopalin, obszary i tereny górnicze, które zostały uwzględnione w projekcie mpzp, brak jest tu natomiast form ochrony przyrody, zjawisk osuwiskowych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią czy form zabytkowych. Analizowany teren nie był proponowany do objęcia ochroną ze względu na wartości przyrodnicze, gdyż brak jest tu szczególnych wartości przyrodniczych. Projektowane ustalenia planu nie będą miały większego wpływu na środowisko, gdyż na analizowanym terenie brak jest szczególnych wartości przyrodniczych, nie wprowadza się również form zagospodarowania szczególnie uciążliwych dla środowiska.

2. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA

2.1 POŁOŻENIE FIZYCZNO-GEOGRAFICZNE

Analizowany teren położony jest w mieście Rybnik, w zachodniej części dzielnicy Chwałowice. Granicę zachodnią stanowi ul. Składowa, pozostałe granice nie są wydzielone obiektami terenowymi. Powierzchnia analizowanego obszaru wynosi ok. 5,9 ha.

Według podziału na jednostki fizyczno-geograficzne J. Kondrackiego¹ analizowany teren znajduje się w prowincji: Wyżyny Polskie (34), podprowincji: Wyżyna Śląsko-Krakowska (341), makroregionie: Wyżyna Śląska (341.1) oraz mezoregionie: Płaskowyż Rybnicki (341.15).

2.2 BUDOWA GEOLOGICZNA

Na terenie miasta Rybnika głęboko pod utworami trzeciorzędowymi zalegają węglonośne utwory karbonu, które były i są przedmiotem eksploatacji. Na analizowanym terenie są to iłowce, mułowce, piaskowce i węgiel kamienny warstw pietrkowickich, gruszowskich, jakłowieckich i porębskich **Cn1**. Wiek tych warstw to namur. Na dużej części podłoża miasta występują trzeciorzędowe utwory starszego miocenu tworzone przez iły piaszczyste i margliste, piaski, żwiry i łupki ilaste z gipsem i anhydrytem oraz sole kamienne warstw skawińskich, wielickich i grabowieckich **Nb**, a także iły i piaski z syderytami, miejscami z węglem brunatnym warstw kędzierzyńskich **Ns**.² Bezpośrednio w podłożu całego obszaru występują zwartą warstwą właśnie warstwy kędzierzyńskie. Na nich zalegają utwory związane głównie ze zlodowaceniem środkowopolskim i północnopolskim. Analizowany teren położony jest w obrębie dolinki niewielkiego ciek, więc w części centralnej występują³ namuły den dolinnych **nQh**, zaś na skrzydłach dolinki w części wschodniej i zachodniej występują piaski i żwiry den dolinnych **p_z^{fg}Q_{p3}^o**, które deponowane były w okresie Zlodowacenia Śródkowopolskiego.

2.3 WODY POWIERZCHNIOWE

Wody powierzchniowe płynące

W centralnej części analizowanego terenu znajduje się dolinka lokalnego niewielkiego ciek bez nazwy, który ma charakter rowu melioracyjnego, przepływa on z północnego wschodu w kierunku na południe. Rów ten uchodzi w odległości ok. 200 m do kolejnego większego rowu, który prowadzi spływ wód na kierunku wschód – zachód z terenu silnie przekształconego na skutek szkód górniczych i składowania odpadów pogórnich, ten rów z kolei uchodzi do Dopływu spod Popielowa i dalej do rzeki Nacyny w odległości ok. 500 metrów na zachód od analizowanego terenu. Nie występują na analizowanym terenie inne cieki, a także zbiorniki wód powierzchniowych.

Zagrożenie powodziowe

Na analizowanym terenie nie występują zagrożenia powodziowe, jedynie w dolince niewielkiego ciek bez nazwy w części centralnej obszaru w okresie wzmożonych opadów lub roztopów mogą wystąpić lokalne podtopienia.

¹ Kondracki J., Geografia regionalna Polski. PWN, Warszawa 2001 r.;

² Kotliccy G. i S., Mapa geologiczna Polski w skali 1:200000, ark. Gliwice, WG, Warszawa, 1979 r.;

³ Sarnacka Z., Szczegółowa mapa geologiczna Polski w skali 1:50000, ark. Rybnik, PIG, Warszawa 1959 r.;

Ujęcia wód powierzchniowych

Na analizowanym obszarze nie występują ujęcia wód powierzchniowych, ani ich strefy ochronne.

Jednolite części wód powierzchniowych

Według podziału Polski na Jednolite Części Wód Powierzchniowych przez analizowany teren nie przepływają żadne ciekі, które wydzielono jako JCWP, natomiast całość terenu znajduje się w zlewni JCWP nr PLRW60006115651 Ruda do zb. Rybnik bez Potoków: z Przegędzy i Kamienia.

2.4 WODY PODZIEMNE

Regionalizacja hydrogeologiczna

Według Mapy Hydrogeologicznej w skali 1:200000 ark. Gliwice⁴ cały analizowany obszar położony jest w Regionie Przedkarpackim XXII, w podregionie Rybnickim XXII8. Główny poziom użytkowy stanowią tu utwory czwartorzędowe wykształcone jako piaski i żwiry, zalegające na głębokości do 30 m.

Użytkowe poziomy wodonośne

Zgodnie z Mapą Hydrogeologiczną Polski ark. Rybnik⁵ na analizowanym obszarze nie występują jakiegokolwiek użytkowe poziomy wodonośne.

Główne zbiorniki wód podziemnych

Według Mapy wstępnej waloryzacji głównych zbiorników wód podziemnych (Skrzypczak [red], 2003) oraz materiałów Państwowej Służby Hydrogeologicznej na analizowanym terenie nie wyznaczono Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Jednolite części wód podziemnych

Według podziału Polski na jednolite części wód podziemnych analizowany obszar znajduje się w JCWPd nr PLGW6000144.

Ujęcia wód podziemnych

Na analizowanym obszarze nie znajdują się ujęcia wód powierzchniowych lub podziemnych ani ich strefy ochronne.

2.5 KLIMAT

Analizowany teren, jak i całe miasto Rybnik leży we wschodniej części dzielnicy klimatycznej podsudeckiej – XVIII. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi ok. 8,1°C przy średniej dla stycznia –2,2°C i średniej dla lipca 18,5°C. Okres występowania średniej dobowej temperatury powietrza poniżej 0°C – około 65 dni; dla średniej dobowej powyżej 15°C – ponad 100 dni.

Średnia roczna suma opadów atmosferycznych w roku przeciętnym wynosi ok. 744 mm (z wielolecia 1961- 86). W roku wilgotnym z tego samego wielolecia zanotowano

⁴ Kotlicka G., Wagner J., Mapa Hydrogeologiczna Polski w skali 1:200000, ark. Gliwice, WG, Warszawa, 1986 r.;

⁵ Chmura A., Mapa hydrogeologiczna Polski w skali 1:50000, ark. Rybnik, PIG, Warszawa 1998 r.;

1044 mm. Średnia liczba dni w roku z opadem powyżej 0,1 mm wynosi 150 - 160 dni. Średnia liczba dni z opadem śnieżnym 40 - 45 dni; średni czas zalegania szaty śnieżnej – około 65 dni. Okres wegetacyjny trwa ok. 220 dni.

2.6 POWIERZCHNIA ZIEMI

2.6.1 UKSZTAŁTOWANIE TERENU, ZAGROŻENIE OSUWISKOWE

Ukształtowanie terenu

Analizowany teren znajduje się w obrębie rozległej równiny wodnolodowcowej, która kształtuje morfologię tej części miasta Rybnik. W obrębie równiny wypreparowana jest niewielka dolinka, która zajmuje centralną część analizowanego obszaru. Powierzchnia terenu opada nieznacznie w kierunku południowym oraz po obu stronach cieku do jego dolinki. Rzędne w części północno-wschodniej wynoszą ok. 244 m n.p.m., w części północno-wschodniej ok. 241 m n.p.m., w części południowo-zachodniej ok. 240 m n.p.m., w części południowo-wschodniej ok. 241 m n.p.m. W rejonie dolinki cieku bez nazwy w części południowej rzędne wynoszą ok. 238 m n.p.m. i jest to najniższy punkt analizowanego terenu. Analizowany teren był w przeszłości poddany silnym osiadaniom terenu związanym z prowadzoną tu podziemną eksploatacją górniczą. Najsilniejsze osiadania terenu nastąpiły na terenach położonych na południe od granic opracowania, osiadania sięgnęły tam nawet do 25 metrów od pierwotnego ukształtowania terenu. Pierwotnie wytworzyło się tam ogromne zalewisko, które następnie zostało częściowo zasypane odpadami pogórnictwa. Na analizowanym terenie nie były składowane odpady, niewątpliwie natomiast nastąpiły tu przekształcenia związane z hydrografią terenu i umożliwieniem swobodnego spływu wód z terenów odkształconych.

Zagrożenie osuwiskowe

Z bazy danych SOPO oraz ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnik wynika, że na analizowanym obszarze nie występują osuwiska ani tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi.



Rysunek 1 Ukształtowanie terenu na podstawie Numerycznego Modelu Terenu

2.6.2 GLEBY I ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

Na analizowanym terenie występują w dolince cieku bez nazwy gleby brunatne wyługowane zaliczone do kompleksu użytków zielonych średnich 2z. Na pozostałym obszarze występują również gleby brunatne wyługowane i kwaśne Bw oraz w części północnej gleby bielcowe i pseudobielcowe. Gleby te zaliczone zostały do kompleksów żyniego dobrego 5 i żyniego słabego 6. Spośród klasoużytków na terenie objętym opracowaniem wydzielono grunty orne klasy RIVb i RV oraz pastwiska klasy IV i V. W części południowo-wschodniej gruntów rolnych nie wydzielono, znajdowały się tu bowiem dawniej obiekty związane z gospodarką wodno-ściekową (prawdopodobnie osadniki i przepompownia). Obecnie grunty rolne użytkowane są w części północnej, znajduje się tu grunty orne. Na pozostałym obszarze występują odłogowane od lat nieużytki zarastające roślinnością ruderalną.

2.7 ZASOBY NATURALNE

W podłożu analizowanego obszaru znajdują się złoża węgla kamiennego „Chwałowice” (ID Midas 361) i „Chwałowice 1” (ID Midas 17 956) dla których eksploatacji utworzono obszar i teren górniczy „Chwałowice 1”. Eksploatacja złóż węgla kamiennego doprowadziła do znacznych przekształceń terenu zwłaszcza na obszarze położonym na południe od granic opracowania, ale i na analizowanym obszarze wystąpiły osiadania terenu i zmiany jego ukształtowania, również związane ze zmianami w hydrografii.

2.8 PRZYRODA OŻYWIONA

Analizowany teren cechuje się zróżnicowanym charakterem zagospodarowania. W części północnej znajdują się uprawiane grunty orne. Na południe od pól, w części północno-zachodniej terenu znajduje się pas zadrzewień brzozowych w wieku ok. 20 lat. Jest to de facto niewielki las o powierzchni ok. 0,6 ha, który jednak formalnie w ewidencji gruntów nie jest wydzielony jako użytek leśny Ls, zgodnie z mapą ewidencyjną na tym terenie wyznaczono grunty orne R. W części południowo-zachodniej terenu znajdują się od lat ugorowane grunty rolne zarastające roślinnością ruderalną. W niektórych miejscach widoczne są tu nasadzenia sosny (kilkuletni podrost), które jednak wpisują się w generalnie ruderalny charakter tego terenu. W części południowo-wschodniej dawniej znajdowały się obiekty związane z gospodarką wodno-ściekową (osadniki lub przepompownie), które jednak zostały zlikwidowane i obecnie pozostała tu tylko niewielka droga dojazdowa (boczna droga od ul. Składowej) i niewielka przepompownia. Wzdłuż terenu dawnego ogrodzenia obiektów oczyszczalni ścieków rosną szpalery topoli, bardzo mocno zniszczonych przez inwazję jemioli. Wiele drzew jest na wpół uschniętych, połamanych, na ziemi leżą też uschnięte gałęzie i większe konary. Tak jak i w pozostałej części miasta tak i tu na skutek inwazji jemioli drzewa wkrótce całkowicie obumrą, wydaje się, że nie są one już do uratowania. W dolince niewielkiego cieku o charakterze rowu melioracyjnego również dominują zbiorowiska o charakterze ruderalnym. Na podstawie analizy map z początku lat 90 XX w. oraz współczesnego ukształtowania terenu nie można wykluczyć, że koryto cieku było przebudowane, a jego brzegi nadsypane w celu umożliwienia swobodnego spływu wód.

Generalnie na analizowanym terenie brak jest wartościowych siedlisk czy stanowisk roślin chronionych, a teren ma w dużej mierze charakter ruderalnych nieużytków. Jako bardziej naturalne należy wyróżnić tereny rolne w części północnej i las brzozowy w części północno-zachodniej. Dolinka rowu melioracyjnego również jest dość mocno przekształcona i ma charakter ruderalny.

2.9 OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY I KORYTARZE EKOLOGICZNE

Na analizowanym obszarze ani w jego pobliżu nie występują żadne formy ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 1 - 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098). Teren ten również nie był proponowany do objęcia ochroną, gdyż brak jest tu szczególnych wartości przyrodniczych.

Analizowane tereny znajdują się poza wyznaczonymi w opracowaniu studialnym dotyczącym korytarzy ekologicznych w województwie śląskim⁶ korytarzami ekologicznymi dla ssaków drapieżnych i kopytnych oraz dla ptaków. Nie wyznaczono tu również korytarzy ekologicznych w opracowaniach dotyczących całego kraju.⁷ Obecnie jednak zwierzęta mogą się tu przemieszczać, gdyż teren ten jest wolny od zabudowy. Na południe od analizowanego obszaru znajdują się tereny łąk i nieużytków, które również wykorzystywane są przez

⁶ Parusel i in., 2007 r. Korytarze ekologiczne Województwa Śląskiego

⁷ Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badań Ssaków PAN, Białowieża 2011 r.

zwierzęta zarówno jako miejsca schronienia, jak i żerowania i migracji. Przez analizowany teren zwierzęta mogą się też przemieszczać w kierunku północno-zachodnim, do niewielkiego lasu położonego pomiędzy ul. Składową, ul. Śląską i ul. Gen. L. Okulickiego.

2.10 KRAJOBRAZ

Na analizowanym terenie występuje krajobraz trudny do jednoznacznego zdefiniowania, gdyż dominują tu tereny ugorowanych od lat użytków rolnych, a także teren po dawnych obiektach oczyszczalni. Od strony północnej i północno-zachodniej można mówić o krajobrazie rolnym, który nie został przekształcony i cechuje się w miarę naturalnym charakterem. Na pozostałym obszarze występuje krajobraz ruderalnych nieużytków, który jednak nie może być odbierany jednoznacznie negatywnie ze względu na występujące tu i w otoczeniu wyspy zieleni o lepszej kondycji.

2.11 ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH

Na analizowanym terenie nie występują jakiekolwiek zabytki, ani stanowiska archeologiczne, jak również dobra kultury współczesnej.

3. OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Obecnie na tym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z roku 2018 r., w którym wskazano w części południowo-wschodniej tereny ITK, zaś na pozostałym obszarze tereny ZNU zieleni nieurządzonej. W przypadku braku zmiany mpzp południowo-wschodnia część terenu mogłaby zostać zagospodarowana jako tereny infrastruktury wodno-ściekowej, przy czym należy zauważyć, że obecnie nie ma takiej potrzeby. Istniejące tu obiekty oczyszczalni ścieków zostały zlikwidowane, pozostała jedynie niewielka droga dojazdowa do nich oraz niewielki obiekt przepompowni ścieków. Na pozostałym obszarze zabudowa nie byłaby możliwa, w obowiązującym mpzp wskazano tu bowiem tereny ZNU zieleni nieurządzonej.

4. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

Na analizowanym terenie nie stwierdza się występowania małoobszarowych form ochrony przyrody, nie wskazywano również propozycji objęcia tego terenu takimi formami, brak jest więc problemów ochrony środowiska związanych z tymi kwestiami. Natomiast z problemów ochrony środowiska wymienić należy położenie w pobliżu terenu bardzo silnie przekształconego na skutek osiadań górniczych i składowania odpadów. Również i na analizowanym terenie doszło do osiadań i przekształcenia powierzchni, choć w nie tak dużym stopniu jak na południe od niego. Problemem jest tu również duża ilość roślinności o charakterze ruderalnym oraz przekształcone tereny po dawnych obiektach infrastruktury ściekowej. Bardzo dużym problemem, który ujawnił się w ostatnich latach jest inwazja jemioły na drzewa. Szpaler topoli rosnący wzdłuż dawnego ogrodzenia porażony jest tym pasożytem, a kondycja tych drzew jest bardzo zła i w niedługim okresie prawdopodobnie wszystkie uschną.

5. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU

5.1 WPŁYW NA WODY POWIERZCHNIOWE

Projekt planu nie wprowadza nowych terenów i sposobów zagospodarowania, które w sposób znaczący mogłyby pogorszyć jakość wód powierzchniowych, a w szczególności takich, które kolidowałyby z istniejącymi stawami czy ciekami, w sposób który powodowałby ich likwidację, istniejąca tu dolinkę cieku pozostawiono jako tereny zieleni nieurządzonej ZNU. Na terenie z możliwością wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie występują jakiegokolwiek wody powierzchniowe, nie występuje więc dla nich jakiegokolwiek zagrożenie. Niewątpliwie powstanie nowej zabudowy mieszkaniowej wpłynie na zwiększenie ilości odprowadzanych ścieków, jednak jest to problem marginalny, biorąc pod uwagę fakt niemal całkowitego skanalizowania miasta Rybnik oraz niewielkie powierzchnie terenów przeznaczone do urbanizacji. W celu przeciwdziałania zanieczyszczeniom projekt planu przewiduje:

- W zakresie zaopatrzenia w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych, ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej bądź projektowanej sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- nakazuje się odprowadzenie ścieków bytowych do miejskiej kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z działek budowlanych zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dróg publicznych zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1991 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;

W związku z ustaleniami projektu planu nie przewiduje się zagrożenia dla wód powierzchniowych.

5.2 WPŁYW NA WODY PODZIEMNE

Na analizowanym obszarze brak jest użytkowego poziomu wodonośnego. W związku z ustaleniami projektu planu nie przewiduje się szczególnego zagrożenia wód podziemnych. Powstanie nowej zabudowy z niedostatecznie rozwiązany systemem odprowadzania ścieków może wpłynąć na stan wód podziemnych. Dla ochrony wód podziemnych ważne będą więc ustalenia przedstawione w zakresie gospodarki ściekowej w rozdziale 5.1. Dla ochrony wód podziemnych kluczowe znaczenie mają działania, które wykraczają poza ramy planowania przestrzennego, takie jak egzekwowanie przez gminę podłączeń do sieci

kanalizacyjnej oraz właściwe zaprojektowanie inwestycji z uwzględnieniem wszelkich potrzebnych zabezpieczeń.

5.3 WPŁYW NA KLIMAT

W szerszej skali realizacja ustaleń planu nie będzie miała wpływu na klimat. Natomiast na pewno zmianie ulegnie mikroklimat terenów na których będzie powstawała nowa zabudowa, zmieni się tu topoklimat z rolniczego na topoklimat miejski terenów zabudowanych. Zabudowanie terenów wpłynie na zwiększenie szorstkości powierzchni ziemi, a co za tym idzie na zmniejszenie warunków przewietrzania. Zagrożeniem może być problem niskiej emisji na terenach gdzie proponuje się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W celu przeciwdziałania temu negatywnemu zjawisku projekt planu wprowadza nakaz dostaw ciepła:

- lokalne bądź indywidualne źródło ciepła, z wykorzystaniem istniejącej bądź projektowanej sieci gazowej lub ciepłowniczej, lub;
- lokalne bądź indywidualne źródło ciepła z wykorzystaniem istniejącej bądź projektowanej sieci elektroenergetycznej, lub;
- lokalne bądź indywidualne źródło ciepła z wykorzystaniem urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii z wyjątkiem urządzeń wykorzystujących siłę wiatru oraz biogaz;
- w przypadku braku możliwości dostawy ciepła z wykorzystaniem istniejącej bądź projektowanej sieci gazowej lub ciepłowniczej, dopuszcza się dostawę ciepła w oparciu o proekologiczne i wysokosprawne indywidualne źródło ciepła, charakteryzujące się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza.

Choć zabudowa na analizowanym terenie będzie mieć niewielką powierzchnię, to jednak w szerszej perspektywie (położenie w dzielnicach złożonych głównie z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) również ona może przyczynić się do pogarszania stanu jakości powietrza ze względu na niską emisję. Od 1 września 2017 r. na terenie województwa śląskiego obowiązuje tzw. uchwała antysmogowa, dzięki której również i w gospodarstwach domowych nastąpi ograniczenie możliwości lokalizowania źródeł ciepła wykorzystujących najgorsze jakościowo paliwa. W związku z postępującą wymianą kotłów na bardziej ekologiczne oraz wprowadzeniem nakazu montowania w nowych budynkach jedynie kotłów spełniających odpowiednie normy wynikające z uchwały antysmogowej nie przewiduje się zagrożenia związanego ze wzrostem zjawiska niskiej emisji.

5.4 POWIERZCHNIA ZIEMI

5.4.1 WPŁYW NA UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Projekt planu zakłada poszerzenie funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Realizacja tych funkcji wpłynie nieznacznie na przekształcenie powierzchni terenu. Nie należy jednak spodziewać się znaczących przekształceń, projekt planu nie przewiduje bowiem wielkoskalowych przedsięwzięć, takich jak drogi wysokich klas, składowiska odpadów, eksploatacja kopalin czy inne obiekty, których budowa związana jest z przemieszczaniem znaczącej ilości mas ziemnych. Zmiany powierzchni ziemi należy uznać za nieuniknione,

towarzyszące wprowadzeniu każdego typu inwestycji, tym bardziej, że część terenów jest już zabudowana.

5.4.2 WPŁYW NA GLEBY

Przy powstaniu planowanej zabudowy na terenie MN istniejące tu gleby ulegną zniszczeniu (zajętość terenu). Dotyczyło to będzie tych fragmentów, gdzie planowana jest realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Projekt planu przewiduje pozostawienie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych terenów. Pomimo to przewiduje się, że na terenach poddanych pod zabudowę gleby zostaną stracone dla rolnictwa i przekształcone na gleby antropogeniczne, jednak już obecnie od lat grunty te były odłogowane. Wolną od zabudowy pozostawiono pozostałą część terenu jako tereny zieleni nieurządzonej. Należy pamiętać, że w świetle obowiązującego prawa zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) przekształcenie gleb klasy III na cele nierolnicze w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego poza obszarami miast wymaga zgody odpowiedniego organu. Na skutek ustaleń projektu planu nie zachodzi konieczność pozyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych, gdyż do urbanizacji nie wskazuje się gruntów klasy III (nie występują one na tym obszarze). Nie zajdzie również konieczność uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – gleby tego typu tu nie występują.

5.5 WPŁYW NA ZASOBY NATURALNE

Projekt planu ujawnia udokumentowane złoża i jednocześnie nie wprowadza form zagospodarowania przestrzennego, które kolidowałyby ze złożami węgla kamiennego i uniemożliwiały ich eksploatację w przyszłości.

5.6 WPŁYW NA PRZYRODĘ OŻYWIONĄ

Wprowadzenie zabudowy w południowo-zachodniej części terenu, który na dzień dzisiejszy użytkowany jest w sposób rolniczy (choć od wielu lat odłogowany), spowoduje zmianę w środowisku roślinnym wyrażającą się między innymi w zanikaniu roślinności naturalnej na rzecz gatunków obcych na terenach realizacji zabudowy. Południowo-zachodnia część analizowanego terenu ulegnie zmianie w kierunku terenów jednolitej, zwartej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej charakterystycznej dla podmiejskich dzielnic, podobnych do znajdującej się po zachodniej stronie ul. Składowej. Roślinność i zwierzęta związane do tej pory z gruntami rolnymi z tych terenów zostaną wyparte. Pozostałą część terenu, a więc dolinkę ciek, nieużytki ruderalne, zadrzewienie brzozone i grunty orne pozostawiono niezabudowane, w stanie obecnym jako tereny zieleni nieurządzonej, będą one pełniły funkcję przyrodniczą – to ustalenie planu należy uznać za bardzo pozytywne.

Reasumując na terenach przewidzianych w planie do urbanizacji nie występują stanowiska roślin chronionych czy cenne siedliska przyrodnicze, a zmiana planu nie przyczyni się do pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego. Za pozytywne należy uznać pozostawienie wolnym od zabudowy pozostałego terenu. W przyszłości będą one stanowiły przeciwwagę dla procesów urbanizacyjnych.

5.7 WPŁYW NA OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z 16 KWIETNIA 2004 R. ORAZ NA KORYTARZE EKOLOGICZNE

Na analizowanym terenie ani w jego pobliżu nie występują istniejące lub proponowane formy ochrony przyrody. Nie przewiduje się zagrożenia tego komponentu środowiska.

Analizowane tereny znajdują się poza wyznaczonymi w opracowaniu studialnym dotyczącym korytarzy ekologicznych w województwie śląskim⁸ korytarzami ekologicznymi dla ssaków drapieżnych i kopytnych oraz dla ptaków. Nie wyznaczono tu również korytarzy ekologicznych w opracowaniach dotyczących całego kraju.⁹ Obecnie jednak zwierzęta mogą się tu przemieszczać, gdyż teren ten jest wolny od zabudowy. Na południe od analizowanego obszaru znajdują się tereny łąd i nieużytków, które również wykorzystywane są przez zwierzęta zarówno jako miejsca schronienia, jak również żerowania i migracji. Przez analizowany teren zwierzęta mogą się też przemieszczać w kierunku północno-zachodnim, do niewielkiego lasu położonego pomiędzy ul. Składową, ul. Śląską i ul. Gen. L. Okulickiego. Zwierzęta dalej będą miały tę możliwość, gdyż centralna, północna i wschodnia część analizowanego terenu pozostanie w stanie obecnym. Nie przewiduje się więc zagrożenia dla tego lokalnego korytarza ekologicznego.

5.8 WPŁYW NA KRAJOBRAZ

W przypadku realizacji zabudowy w południowo-zachodniej części analizowanego terenu istniejący tu obecnie krajobraz rolniczy ulegnie przekształceniu na krajobraz podmiejskich dzielnic z zabudową jednorodziną, na pozostałym obszarze krajobraz pozostanie bez zmian. W zapisach projektu planu znalazły się wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego, które powinny zabezpieczyć właściwe kształtowanie się krajobrazu, niewątpliwie jednak należy uznać, że krajobraz południowo-zachodniej analizowanego terenu ulegnie zmianie.

Istotnym elementem planu jest pozostawienie pozostałego terenu w stanie bieżącym, w miejscach tych nie nastąpi zmiana krajobrazu, co będzie stanowiło przeciwwagę dla procesów urbanizacyjnych, które nastąpią w południowo-zachodniej części obszaru.

5.9 WPŁYW NA ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH

Na analizowanym terenie nie występują zabytki oraz obiekty o wartościach kulturowych, w związku z czym nie przewiduje się zagrożenia dla tego komponentu środowiska.

5.10 WPŁYW NA WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW

5.10.1 JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby wpłynąć na potencjalne pogorszenie jakości powietrza atmosferycznego. O ile zagrożenie ze strony obiektów

⁸ Parusel i in., 2007 r. Korytarze ekologiczne Województwa Śląskiego

⁹ Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badań Ssaków PAN, Białowieża 2011 r.

usługowych i przemysłowych jest zwykle niewielkie, ponieważ muszą one spełnić szereg norm ujętych w prawie ochrony środowiska oraz objęte są bieżącym systemem monitoringu, kontroli oraz pozwoleń, o tyle poważnym zagrożeniem jest poszerzenie się funkcji mieszkaniowej (tereny MN) w południowo-zachodniej części analizowanego terenu, która ciągle jest głównym sprawcą zanieczyszczeń w formie tzw. „niskiej emisji”. W celu przeciwdziałania temu negatywnemu zjawisku projekt planu wprowadza nakaz stosowania proekologicznych i wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza. Choć zabudowa na tym terenie będzie miała niewielką powierzchnię, to jednak w szerszej perspektywie (położenie w dzielnicach złożonych głównie z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) również ona może przyczynić się do pogarszania stanu jakości powietrza ze względu na niską emisję.

Należy zaznaczyć, że systemy obsługi grzewczej pozostają poza kontrolą służb ochrony środowiska, a rozwiązanie problemu niskiej emisji wymaga podjęcia działań, które wykraczają poza ramy miejscowego planu zagospodarowania. Od 1 września 2017 r. na terenie województwa śląskiego obowiązuje tzw. uchwała antysmogowa¹⁰, dzięki której również i w gospodarstwach domowych nastąpi ograniczenie możliwości lokalizowania źródeł ciepła wykorzystujących najgorsze jakościowo paliwa. W związku z postępującą wymianą kotłów na bardziej ekologiczne oraz wprowadzeniem nakazu montowania w nowych budynkach jedynie kotłów spełniających odpowiednie normy wynikające z uchwały antysmogowej nie przewiduje się zagrożenia związanego ze wzrostem zjawiska niskiej emisji.

Projekt planu nie przewiduje realizacji dróg o wysokich klasach, które mogłyby wpływać na zanieczyszczenie powietrza. Należy podkreślić, że bez względu na formę powstawania zanieczyszczeń, to na przedsiębiorcach lub inwestorach spoczywał będzie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązek ograniczenia tego negatywnego oddziaływania. Dokładny wpływ przedsięwzięcia na środowisko winien zostać zbadany i opisany w raporcie oddziaływania na środowisko. W razie wykazania przekroczeń wymagane będzie wprowadzenie działań minimalizujących i zapobiegawczych.

5.10.2 KLIMAT AKUSTYCZNY

Projekt planu określa na analizowanym terenie normy klimatu akustycznego zgodne z polskim prawem. Dopuszczalne poziomy hałasu powinny odpowiadać wymaganiom rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112 ze zm.). Prowadzenie działalności na terenach o funkcjach mieszkaniowych (oraz jakichkolwiek innych) nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska. W dalszej części w ust. 2 tego artykułu jest wyraźny nakaz dotyczący ewentualnego oddziaływania na środowisko i tereny sąsiednie, tj. eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisje hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.

¹⁰ Uchwała nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw

Na analizowanym obszarze projekt planu nie wprowadza obiektów, które mogą mieć znaczący potencjalny wpływ na pogorszenie klimatu akustycznego, jak np. nowe rozwiązania drogowe wysokich klas czy rozległe tereny przemysłowe. Niewątpliwie jednak wprowadzenie terenów mieszkaniowych na nowe tereny spowoduje pogorszenie jakości klimatu akustycznego, nie będzie to jednak oddziaływanie o charakterze znaczącym. Na dzień dzisiejszy na terenach niezurbanizowanych właściwie brak jest jakichkolwiek emitorów hałasu. Po wprowadzeniu zabudowy mieszkaniowej obszary te „wypełnią” się odgłosami pracy powstałych tu obiektów czy też życia codziennego (np. szczekanie psów, koszenie trawników itp.). Jakość klimatu akustycznego niewątpliwie ulegnie pogorszeniu, choć nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań znaczących. Należy jednocześnie podkreślić, że zgodnie z obowiązującym prawem jakość klimatu akustycznego, za wyjątkiem dróg, nie może przekroczyć ustalonych standardów, w związku z czym w razie wystąpienia jakichkolwiek przekroczeń właściciel terenu będzie zobowiązany do ograniczenia uciążliwości. W projekcie planu, wskazano, które z terenów należą do poszczególnych rodzajów terenów o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 ustawy prawo ochrony środowiska. Projekt planu nie wprowadza żadnych nowych dróg, nie przewiduje się więc zagrożenia dla klimatu akustycznego od tego typu emitorów.

W przypadku wystąpienia negatywnych oddziaływań inwestor będzie musiał każdorazowo wprowadzić odpowiednie zabezpieczenia. Do rodzajów zabezpieczeń należy np.: prowadzenie prac wyłącznie w określonych godzinach (np. poza godzinami nocnymi), zastosowanie ekranów akustycznych, prowadzenie prac w pomieszczeniach, odpowiednia lokalizacja emitorów hałasu. W przypadku zanieczyszczeń powietrza do rodzajów zabezpieczeń można zaliczyć np.: montaż właściwych, zgodnych z obowiązującymi normami urządzeń, montaż odciągów spalin, odpowiednia lokalizacja emitorów. W związku z wprowadzonymi zabezpieczeniami oraz charakterem terenów nie przewiduje się jednak wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań.

5.10.3 POLA ELEKTROMAGNETYCZNE

Projekt planu nie wprowadza specjalnych obostrzeń co do lokowania anten telefonii komórkowej. Podobnie jak w przypadku emisji zanieczyszczeń i hałasu, wprowadzanie do środowiska pól elektromagnetycznych obostrzone jest szeregiem przepisów oraz systemu kontroli, stojących poza systemem planowania przestrzennego. Należy również dodać, że zgodnie z ustawą z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. z 2021 r. poz. 777 ze zm.) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać rozwoju telefonii komórkowej.

W projekcie planu ustalono również nakaz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów położonych w strefach technicznych pokazanych na rysunku planu wzdłuż sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi wymogami przepisów odrębnych.

5.10.4 GOSPODARKA ODPADAMI

Ze względu na przyrost zabudowy mieszkaniowej niewątpliwie wzrośnie też ilość powstających odpadów, choć nie będzie to przyrost znaczący zważywszy na skalę terenów. Projekt planu nie wprowadza nowych składowisk odpadów, będą one składowane zgodnie z obowiązującymi przepisami na terenach do tego przeznaczonych. Gospodarka odpadami obostrzona jest szeregiem przepisów oraz systemu kontroli, stojących poza systemem planowania przestrzennego. Problem ten regulują zarówno ustawy (ustawa z 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach) jak również uchwały Rady Miasta oraz programy gospodarki odpadami. W projekcie planu ustalono, by sposób postępowania z odpadami był zgodny z tymi przepisami.

5.10.5 ZAGROŻENIE POWODZIOWE

Na analizowanym obszarze nie występują obszary zagrożenia powodziowego, nie zaistniała więc potrzeba wprowadzania zapisów dotyczących tego typu zjawisk. Za pozytywne należy uznać, że dolinkę cieków w części centralnej, gdzie mogą występować podtopienia w wyniku wystąpienia nawałnych opadów pozostawiono wolną od zabudowy, jako tereny zieleni nieurządzonej.

5.10.6 ZAGROŻENIE OSUWISKOWE

Na analizowanym obszarze nie występują osuwiska, ani tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi nie zaistniała więc potrzeba wprowadzania zapisów dotyczących tego typu zjawisk.

6. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

7. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Rybnik zaproponowano szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko. W szczególności zaproponowano:

w zakresie zaopatrzenia w sieć teletechniczną:

- obsługa telekomunikacyjna z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej;

w zakresie gospodarki wodno-ściekowej:

- W zakresie zaopatrzenia w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych, ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej bądź projektowanej sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

- nakazuje się odprowadzenie ścieków bytowych do miejskiej kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z działek budowlanych zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dróg publicznych zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1991 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;

w zakresie zaopatrzenia w ciepło – dopuszczenie dostaw:

- lokalne bądź indywidualne źródło ciepła, z wykorzystaniem istniejącej bądź projektowanej sieci gazowej lub ciepłowniczej, lub;
- lokalne bądź indywidualne źródło ciepła z wykorzystaniem istniejącej bądź projektowanej sieci elektroenergetycznej, lub;
- lokalne bądź indywidualne źródło ciepła z wykorzystaniem urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii z wyjątkiem urządzeń wykorzystujących siłę wiatru oraz biogaz;
- w przypadku braku możliwości dostawy ciepła z wykorzystaniem istniejącej bądź projektowanej sieci gazowej lub ciepłowniczej, dopuszcza się dostawę ciepła w oparciu o proekologiczne i wysokosprawne indywidualne źródło ciepła, charakteryzujące się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza.

w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej, lub;
- urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii z wyjątkiem urządzeń wykorzystujących siłę wiatru oraz biogaz.

w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- dostawa gazu z istniejącej i projektowanej sieci gazowej;

pozostałe:

- W projekcie planu, zgodnie z art. 114 ust. 1 Prawa Ochrony Środowiska wskazano, które z terenów należą do poszczególnych rodzajów terenów o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1;
- Ustalono szczegółowe zapisy dotyczące zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów;
- Ujawniono udokumentowane złoża kopalin, obszary i tereny górnicze;
- Pozostawiono dolinkę cieku oraz centralną i wschodnią część terenu wolną od zabudowy jako tereny zieleni nieurządzonej ZNU;

W projekcie mpzp nie wprowadzono zapisów dotyczących kompensacji przyrodniczej. Zakres kompensacji przyrodniczej może zostać określony, zgodnie z art. 75 ust. 4 i 5 prawa ochrony środowiska w pozwoleniu na budowę lub w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ze względu na charakter planu oraz brak znaczących negatywnych oddziaływań na elementy środowiska w prognozie oddziaływania na środowisko nie proponuje się działań zapobiegawczych lub minimalizujących negatywne oddziaływania.

8. MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DLA OBSZARU NATURA 2000

Na analizowanym obszarze, jak i na całym terenie miasta Rybnik ani w jego sąsiedztwie nie występują obszary Natura 2000. Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby oddziaływać na cele, przedmiot ochrony i integralność jakiegokolwiek obszaru Natura 2000, więc nie ma potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

9. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Na etapie projektu planu nie wprowadzono konkretnych rozwiązań mających na celu analizę skutków realizacji oraz częstotliwości jej przeprowadzania. Zakres planu określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 741) oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) nie przewiduje możliwości określenia monitoringu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wskazanie takie byłoby niezgodne z przepisami prawa i znacząco wykraczałoby poza ustawowe kompetencje Rady Miasta. Należy jednak zwrócić uwagę, że zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. W ramach tej analizy również mogą zostać ocenione skutki dla środowiska zachodzące w wyniku realizacji projektowanego dokumentu.

Jednocześnie skutki realizacji postanowień planu będą podlegały bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, służb ochrony przyrody, organów administracji oraz organizacji ekologicznych. Bardzo ważna jest również postawa obywateli, którzy powinni reagować natychmiastową interwencją w przypadku stwierdzenia wystąpienia uciążliwości.

10. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęto obszar położony w mieście Rybnik, w zachodniej części dzielnicy Chwałowice, w rejonie ul. Składowej. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 5,9 ha. MPZP opracowywany jest na podstawie uchwały Nr 649/XXXIX/2021 Rady Miasta Rybnika z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy Składowej (MPZP 62). Obecnie na tym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z roku 2018 r., w którym wskazano w części południowo-wschodniej tereny ITK, zaś na pozostałym obszarze tereny ZNU zieleni nieurządzonej. Zmiana planu związana jest z potrzebą wskazania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w południowo-zachodniej części terenu oraz ustalenia stanu faktycznego, w związku ze zlikwidowaniem terenów infrastruktury gospodarki wodno-ściekowej (obecnie znajdują się tu nieużytki).

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wskazano w części południowo-zachodniej, zaś na pozostałym obszarze wskazano tereny zieleni nieurządzonej ZNU. W stosunku do mpzp z 2018 r. i stanu obecnego zmieni się więc część południowo-zachodnia, gdzie wskazano teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zmieniono również w części południowo-wschodniej teren ITK na teren ZNU, gdyż istniejące tu dawniej obiekty infrastruktury wodno-ściekowej zostały zlikwidowane.

Na terenie objętym planem występują złoża kopalin, obszary i tereny górnicze, które zostały uwzględnione w projekcie mpzp, brak jest tu natomiast form ochrony przyrody, zjawisk osuwiskowych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią czy form zabytkowych. Analizowany teren nie był proponowany do objęcia ochroną ze względu na wartości przyrodnicze, gdyż brak jest tu szczególnych wartości przyrodniczych. Projektowane ustalenia planu nie będą miały większego wpływu na środowisko, gdyż na analizowanym terenie brak jest szczególnych wartości przyrodniczych, nie wprowadza się również form zagospodarowania szczególnie uciążliwych dla środowiska.

Prognoza ma na celu określenie prawdopodobnych skutków realizacji ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne i dobra kultury. Została ona wykonana zgodnie z obowiązującym przepisami.

Analizowany teren położony jest w mieście Rybnik, w zachodniej części dzielnicy Chwałowice. Granicę zachodnią stanowi ul. Składowa, pozostałe granice nie są wydzielone obiektami terenowymi. Powierzchnia analizowanego obszaru wynosi ok. 5,9 ha. W budowie geologicznej analizowanego obszaru udział biorą osady trzeciorzędowe i czwartorzędowe zalegające na starszych utworach karbońskich. W centralnej części analizowanego terenu znajduje się dolinka lokalnego niewielkiego cieku bez nazwy, który ma charakter rowu melioracyjnego, przepływa on z północnego wschodu w kierunku na południe. Nie występują na analizowanym terenie inne ciekі, a także zbiorniki wód powierzchniowych. Zgodnie z Mapą Hydrogeologiczną Polski ark. Rybnik

na analizowanym obszarze nie występują jakiekolwiek użytkowe poziomy wodonośne. Analizowany teren znajduje się w obrębie rozległej równiny wodnolodowcowej, która kształtuje morfologię tej części miasta Rybnik. W obrębie równiny wypreparowana jest niewielka dolinka, która zajmuje centralną część analizowanego obszaru. Powierzchnia terenu opada nieznacznie w kierunku południowym oraz po obu stronach cieku do jego dolinki. Na analizowanym terenie występują w dolince cieku bez nazwy gleby brunatne wylugowane zaliczone do kompleksu użytków zielonych średnich 2z. Na pozostałym obszarze występują również gleby brunatne wylugowane i kwaśne Bw oraz w części północnej gleby bielcowe i pseudobielcowe. Gleby te zaliczone zostały do kompleksów żyniego dobrego 5 i żyniego słabego 6. Spośród klasoużytków na terenie objętym opracowaniem wydzielono grunty orne klasy RIVb i RV oraz pastwiska klasy IV i V. W części południowo-wschodniej gruntów rolnych nie wydzielono, znajdowały się tu bowiem dawniej obiekty związane z gospodarką wodno-ściekową (prawdopodobnie osadniki i przepompownia). Obecnie grunty rolne użytkowane są w części północnej, znajduje się tu grunty orne. Na pozostałym obszarze występują odłogowane od lat nieużytki zarastające roślinnością ruderalną. W podłożu analizowanego obszaru znajdują się złoża węgla kamiennego „Chwałowice” (ID Midas 361) i „Chwałowice 1” (ID Midas 17 956) dla których eksploatacji utworzono obszar i teren górniczy „Chwałowice 1”. Eksploatacja złóż węgla kamiennego doprowadziła do znacznych przekształceń terenu zwłaszcza na obszarze położonym na południe od granic opracowania, ale i na analizowanym obszarze wystąpiły osiadania terenu i zmiany jego ukształtowania, również związane ze zmianami w hydrografii. Analizowany teren cechuje się zróżnicowanym charakterem zagospodarowania. W części północnej znajdują się uprawiane grunty orne. Na południe od pól, w części północno-zachodniej terenu znajduje się pas zadrzewień brzoźowych w wieku ok. 20 lat. Jest to de facto niewielki las o powierzchni ok. 0,6 ha, który jednak formalnie w ewidencji gruntów nie jest wydzielony jako użytek leśny Ls, zgodnie z mapą ewidencyjną na tym terenie wyznaczono grunty orne R. W części południowo-zachodniej terenu znajdują się od lat ugorowane grunty rolne zarastające roślinnością ruderalną. W niektórych miejscach widoczne są tu nasadzenia sosny (kilkuletni podrost), które jednak wpisują się w generalnie ruderalny charakter tego terenu. W części południowo-wschodniej dawniej znajdowały się obiekty związane z gospodarką wodno-ściekową (osadniki lub przepompownie), które jednak zostały zlikwidowane i obecnie pozostała tu tylko niewielka droga dojazdowa (boczna droga od ul. Składowej) i niewielka przepompownia. Wzdłuż terenu dawnego ogrodu obiektów oczyszczalni ścieków rosną szpalery topoli, bardzo mocno zniszczonych przez inwazję jemioli. Wiele drzew jest na wpół uschniętych, połamanych, na ziemi leżą też uschnięte gałęzie i większe konary. Tak jak i w pozostałej części miasta tak i tu na skutek inwazji jemioli drzewa wkrótce całkowicie obumrą, wydaje się, że nie są one już do uratowania. W dolince niewielkiego cieku o charakterze rowu melioracyjnego również dominują zbiorowiska o charakterze ruderalnym. Na podstawie analizy map z początku lat 90 XX w. oraz współczesnego ukształtowania terenu nie można wykluczyć, że koryto cieku było przebudowane, a jego brzegi nadsypane w celu umożliwienia swobodnego spływu wód.

Generalnie na analizowanym terenie brak jest wartościowych siedlisk czy stanowisk roślin chronionych, a teren ma w dużej mierze charakter ruderalnych nieużytków. Jako bardziej naturalne należy wyróżnić tereny rolne w części północnej i las brzozowy w części północno-zachodniej. Dolinka rowu melioracyjnego również jest dość mocno przekształcona i ma charakter ruderalny. Na analizowanym obszarze ani w jego pobliżu nie występują żadne formy ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 1 - 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Teren ten również nie był proponowany do objęcia ochroną, gdyż brak jest tu szczególnych wartości przyrodniczych. Na analizowanym terenie występuje krajobraz trudny do jednoznacznego zdefiniowania, gdyż dominują tu tereny ugorowanych od lat użytków rolnych, a także teren po dawnych obiektach oczyszczalni. Od strony północnej i północno-zachodniej można mówić o krajobrazie rolnym, który nie został przekształcony i cechuje się w miarę naturalnym charakterem. Na pozostałym obszarze występuje krajobraz ruderalnych nieużytków, który jednak nie może być odbierany jednoznacznie negatywnie ze względu na występujące tu i w otoczeniu wyspy zieleni o lepszej kondycji. Na analizowanym terenie nie występują jakiegokolwiek zabytki, ani stanowiska archeologiczne, jak również dobra kultury współczesnej.

W wyniku powstania nowych terenów zurbanizowanych może wystąpić wpływ na wody powierzchniowe i podziemne, projekt planu wprowadza jednak odpowiednie zapisy dotyczące odprowadzania ścieków. Gleby oraz rolnicza przestrzeń produkcyjna na terenach objętym możliwością urbanizacji zostaną przekształcone i zdegradowane na skutek urbanizacji. Na terenie planowanym pod zabudowę istniejące środowisko ulegnie całkowitej zmianie i przekształcone zostanie w kierunku przydomowych zieleńców i ogrodów na obszarach przestrzeni biologicznie czynnej. Na terenach przewidzianych w planie do urbanizacji nie występują stanowiska roślin chronionych czy cenne siedliska przyrodnicze, a zmiana planu nie przyczyni się do pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego. Za pozytywne należy uznać pozostawienie wolnym od zabudowy pozostałej części obszaru objętego mpzp jako terenów zieleni nieurządzonej. W przyszłości będą one stanowiły przeciwwagę dla procesów urbanizacyjnych.

Wzrost stopnia urbanizacji może nieznacznie wpłynąć na jakość powietrza atmosferycznego na skutek niskiej emisji. Nie przewiduje się znaczącego pogorszenia jakości klimatu akustycznego. Na analizowanym obszarze nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, ani obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Dolinkę cieku, gdzie możliwe są podtopienia pozostawiono wolne od zabudowy.

Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zaproponowano szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Na etapie oceny projektu planu nie wprowadzono konkretnych rozwiązań mających na celu analizę skutków realizacji oraz częstotliwości jej przeprowadzania, nie ustalono również prac kompensacyjnych, gdyż ustawodawca nie przewiduje wprowadzenia takich rozwiązań w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby wpłynąć na cele, przedmiot ochrony oraz integralność jakiegokolwiek obszaru Natura 2000 w związku z czym nie ma potrzeby wprowadzenia rozwiązań alternatywnych.

11. LITERATURA

- Absalon D., Jankowski A.T., Leśniok M., Mapa Hydrograficzna i Sozologiczna Polski w skali 1: 50000, ark. Rybnik, Gugik, Warszawa, 1995 r.;
- Absalon D., Leśniok M., Przewodnik przyrodniczy po Rybniku, Infomax-Katowice, Rybnik, 1999 r.;
- Bernacik A., Spychała M., Programowanie ochrony środowiska w gminie, Sorus, 2007 r.;
- Centralna Baza Danych Geologicznych – strona internetowa PIG, <http://baza.pgi.gov.pl/>;
- Chmura A., Mapa hydrogeologiczna Polski w skali 1:50000, ark. Rybnik, PIG, Warszawa 1998 r.;
- Gałka M. i in., Mapa Geośrodowiskowa Polski, ark. Rybnik, PIG, Warszawa, 2004 r.;
- Informacja o stanie środowiska 2008, WIOŚ Katowice, 2009 r.;
- Infogeoskarb – strona internetowa PIG, <http://baza.pgi.gov.pl/>;
- Kondracki J., Geografia regionalna Polski. PWN, Warszawa 2001 r.;
- Kotlicy G. i S., Mapa geologiczna Polski w skali 1:200000, ark. Gliwice, WG, Warszawa, 1979 r.;
- Kotlicka G., Wagner J., Mapa Hydrogeologiczna Polski w skali 1:200000, ark. Gliwice, WG, Warszawa, 1986 r.;
- Lipiński A. „Planowanie przestrzenne a wydobywanie kopalin” w „Aktualne problemy ochrony środowiska 2008” red G. Dobrowolski, Ecausa, 2008 r.;
- Matuszkiewicz W. [red], Potencjalna roślinność naturalna Polski – Mapa przeglądowa 1:300000 ark. 11, PAN, Warszawa , 1995 r.;
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone na potrzeby projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnik, Biuro Rozwoju Regionu Spółka z o.o., Katowice, 2014 r.;
- Rózkowski A. [red.], 1997: Mapa warunków występowania, użytkowania, zagrożenia i ochrony zwykłych wód podziemnych Górnośląskiego Zagłębia Węglowego i jego obrzeżenia; 1 : 100 000. PIG, Warszawa;
- Sarnacka Z., Szczegółowa mapa geologiczna Polski w skali 1:50000, ark. Rybnik, PIG, Warszawa 1959 r.;
- Skrzypczyk L. [red], 2003: Mapa wstępnej waloryzacji Głównych Zbiorników Wód Podziemnych 1:800000, PIG, Warszawa;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika przyjętego Uchwałą Nr 370/XXIII/2016 Rady Miasta Rybnika z dnia 30 czerwca 2016 r.;
- Waloryzacja przyrodnicza miasta Rybnika, Aleko, Katowice, listopad 1997 r.;

12. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 1 Południowa część analizowanego terenu, dojazd do dawnych obiektów oczyszczalni ścieków



Fot. 2 Widok na południowo-zachodnią część analizowanego obszaru



Fot. 3 Szpaler topoli w południowo-wschodniej części analizowanego obszaru



Fot. 4 Ciek płynący przez centralną część obszaru z północy na południe



Fot. 5 Wschodnia część obszaru, dojazd do dawnych obiektów oczyszczalni ścieków



Fot. 6 Wschodnia część obszaru



Fot. 7 Widok z ul. Składowej w kierunku wschodnim na centralną część obszaru



Fot. 8 Widok z ul. Składowej na północno-wschodnią część obszaru



Fot. 9 Widok z ul. Składowej w kierunku północno-zachodnim



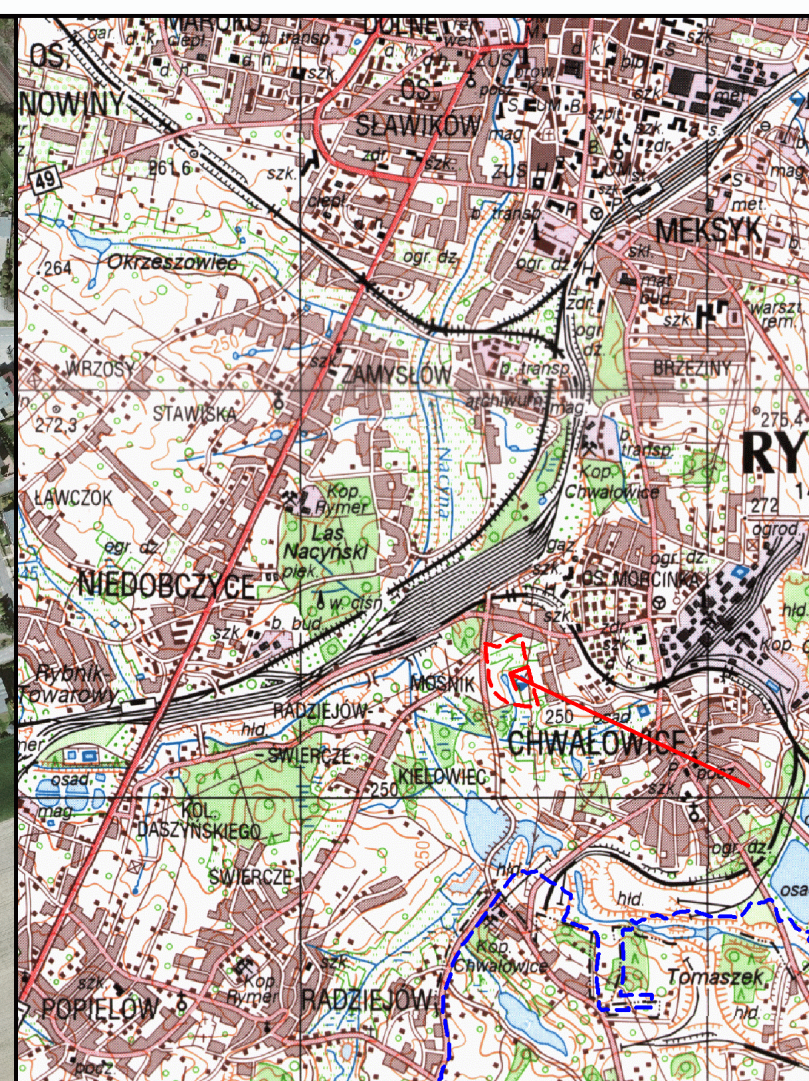
Fot. 11 Tereny rolne w północnej części obszaru



Fot. 10 Widok z rejonu skrzyżowania ul. Składowej i ul. gen L. Okulickiego w kierunku południowym



Fot. 12 Północno-zachodnia część obszaru



- Granica miasta Rybnik
- Granica terenu objętego mpzp

Podkład:
Mapa topograficzna w skali 1:50000, ortofotomapa w skali 1:5000

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MPZP DLA CZĘŚCI MIASTA RYBNIKA
OBJĘTEJ OBRZĘBEM W REJONIE ULICY SKŁADOWEJ (MPZP 62)

NAZWA MAPY

POŁOŻENIE ANALIZOWANEGO TERENU

LUTY 2022

NR MAPY

1

SKALA 1:60000
1:3000

GEOLOGIC

44-203 RYBNIK UL. STRZELECKA 78
E-MAIL : GEOLOGIC1@WP.PL



- Granica miasta Rybnik
- Granica terenu objętego mpzp
- Tereny z możliwością urbanizacji
- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Projekt mpzp nie wskazuje żadnych nowych dróg

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MPZP DLA CZĘŚCI MIASTA RYBNIK
OBEJMUJĄCEJ OBSZAR W REJONIE ULICY SKŁADOWEJ (MPZP 62)

NAZWA MAPY	<u>WSKAZANIE TERENÓW</u> <u>Z MOŻLIWOŚCIĄ URBANIZACJI</u>	NR MAPY
		2
LUTY 2022		SKALA 1:5000