



Prezydent Miasta Rybnika

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2
t +48 32 43 92 107, f +48 32 42 24 124
rybnik@um.rybnik.pl

Ar-II.6740.1537.2021

2022-29858



Rybnik, dnia 7 marca 2022 r.

Decyzja nr 190/6740/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30 grudnia 2021 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt
architektoniczno - budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla inwestora :

Miasto Rybnik
z siedzibą. 44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2

obejmujące zamierzenie budowlane:

Budowa instalacji zbiornikowej gazu płynnego na potrzeby zewnętrznej kotłowni gazowej w Szkole Podstawowej nr 23 przy ul. Sportowej 52 w Rybniku na działce numer 278/26.

Autorzy projektu:

- inż. Marcin Łuczak, posiadający uprawnienia budowlane nr SLK/1999/PWOS/07 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: SLK/IS/5260/08.
- mgr inż. Aleksander Giera, posiadający uprawnienia budowlane nr SLK/2815/POOK/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: SLK/BO/2605/04.

Sprawdzający:

- mgr inż. Wojciech Brewczyński, posiadający uprawnienia budowlane nr 1768/94 do projektowania w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych oraz instalacji sanitarnych, przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: SLK/IS/3586/01.

z zachowaniem warunków, wynikających z ustawy Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (art. 5 ust.1), spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach;
 - przestrzegać opinii zawartej w projekcie tj. opinii nr 8/02/2022 dotyczącej warunków bezpieczeństwa pożarowego;
 - obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem (art. 43 ust.3);
 - kierownik budowy jest obowiązany:
 - 1) zabezpieczyć teren budowy,

- 2) prowadzić dziennik budowy (dziennik budowy stanowi urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót budowlanych),
 - 3) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany - projektu technicznego,
 - 4) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych),
2. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- inwestor jest obowiązany: zapewnić sporządzenie projektu technicznego (art.42 ust. 1 pkt 1), ustanowić kierownika budowy oraz ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, o ile jest wymagany, posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (art.42 ust. 1 pkt 2 i art. 42 ust. 1 pkt 3),
 - przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno – budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności (art. 42 ust. 4);
 - realizacja obiektu wymaga ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 2 ust. 1 pkt 3 lit c Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (t.j. Dz. U. z 2001 r. nr 138 poz. 1554);

wynikających z:

art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

Uzasadnienie

Dnia 30 grudnia 2021 r. złożono do Wydziału Architektury tutejszego Urzędu Miasta Rybnika wnioszek, w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania działki

oraz projektu architektoniczno – budowlanego i wydania decyzji o pozwoleniu na budowę instalacji zbiornikowej gazu płynnego na potrzeby zewnętrznej kotłowni gazowej w Szkole Podstawowej nr 23 przy ul. Sportowej 52 w Rybniku na działce numer 278/26.

Inwestycja jest zgodna z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rybnika, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Rybnika nr 545/XXXV/2005 z dnia 25 maja 2005 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 23 czerwca 2005 r., pozycja 2145. Symbol terenu z planu miejscowego: R UP.

Postanowieniem z dnia 31 stycznia 2022 r. tut. organ nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia braków i nieprawidłowości w dołączonej do wniosku dokumentacji projektowej w terminie do 9 marca 2022 r. W dniu 25 lutego 2022 r. do tut. organu wpłynęło pismo inwestora stanowiące odpowiedź na postanowienie organu z dnia 31 stycznia 2022 r. i zawierające kompletne uzupełnienie.

Pismem z dnia 31 stycznia 2022 r. organ pisemnie powiadomił strony o wszczęciu postępowania i wypowiedzeniu się co do zgromadzonego materiału dowodowego. W określonym terminie strony nie skorzystały z przysługującego im prawa.

Wobec spełnienia wymogów określonych w art. 32, art. 34 ust. 1, 2, 3 oraz art. 35 ust.1 ustawy Prawo budowlane postanowiono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem organu który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a §1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Stosownie do § 2 z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.) nie pobrano opłaty skarbowej. Stosownie do przywołanego przepisu zwalnia się od opłaty skarbowej jednostki samorządu terytorialnego;

Adnotację o opłacie skarbowej sporządziła: inspektor Ilona Maciończyk



z up. PREZYDENTA MIASTA

Alicja Lefarczyk-Hlubek
Zastępca Naczelnika
Wydziału Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydawania decyzji)

Otrzymuje:

1. Miasto Rybnik poprzez Wydział Inwestycji (1 kpl. projektu)
2. Gmina Rybnik poprzez Wydział Mienia – w miejscu
3. Szkoła podstawowa nr 23 im. Górniczego Stanu w Rybniku

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Rybnika

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest projekt budowlany opieczetowany i opatrzony numerem decyzji. Załącznik ten otrzymuje pełnomocnik (1 egz.), Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Rybnika (1 egz.). Egzemplarz archiwalny dokumentacji (1 egz.) będzie przechowywany w Urzędzie Miasta w Rybniku.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania

budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Informacja na temat Administratora danych osobowych znajduje się w Kancelarii Urzędu oraz na stronie BIP Urzędu Miasta Rybnika <https://bip.um.rybnik.eu/rodo>.
Kontakt do Inspektora ochrony danych Urzędu Miasta Rybnika: iod@um.rybnik.pl.

