



KAPICA KARPIAK TECHNIKA GRZEWcza I SANITARNA
UL.SZKOLNA 46, 44-200 RYBNIK
TEL. 32 42 37 177 FAX. 32 42 29 377
www.kk.rybnik.pl email: kapicakarpiak1@gmail.com
NIP: 642-001-78-55 Konto: ING 85 1050 1344 1000 0004 0043 6200

EKSPERTYZA TECHNICZNA **Z OCENĄ STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU**

PROJEKT BUDOWLANY CZĘŚCIOWEJ PRZEBUDOWY BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 23 WRAZ Z BUDOWĄ ZEWNĘTRZNYCH KOTŁÓW GAZOWYCH, BUDOWĄ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU ORAZ ROZBIÓRKĄ ZSYPU NA OPAŁ

Obiekt:	Szkoła Podstawowa nr 23
Kategoria obiektu budowlanego:	IX
Adres inwestycji:	ul. Sportowa 52, 44-273 Rybnik
Numer działki:	278/26
Jednostka ewidencyjna:	Rybnik
Obręb ewidencyjny:	Niewiadom Górny
Inwestor:	Miasto Rybnik Ul. Bolesława Chrobrego 2 44-200 Rybnik

Projektant:	mgr inż. Marek Suchański
Konstrukcja	upr. nr SLK/6359/PWBKb/15

Rybnik, luty 2020r.

1. KONSTRUKCJA BUDYNKU

Istniejący budynek został wykonany w technologii tradycyjnej. Budynek ma prosty ścianowy układ konstrukcyjny.

2. STAN TECHNICZNY BUDYNKU

Podczas oględzin ścian i stropów w stwierdzono dobry stan techniczny oraz nie stwierdzono rys czy pęknięć. Nie zaobserwowano nadmiernych ugięć ustrojów nośnych. Ściany nie noszą znamion uszkodzeń, mogących świadczyć o przekroczeniu naprężeń granicznych tych elementów.

3. OCENA STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU

Zakres projektowanych zmian ogranicza się wyłącznie do rozbiórki istniejącego zsypu na opał, rozbiórki fundamentów pod urządzenia grzewcze w pom. technicznym oraz zamurowaniu otworu w ścianie zewnętrznej.

Ocenę techniczną przeprowadzono pod kątem założeń przedmiotowego projektu. Nie stwierdzono uszkodzeń wynikających z nieprawidłowej pracy konstrukcji obiektu.

Stan poszczególnych elementów budynku oceniono jako dobry lub zadowalający. Stan techniczny pomieszczeń oceniono jako dobry. Brak negatywnego wpływu na podłoże gruntowe.

Zastosowane materiały winny być dopuszczone do stosowania w budownictwie i posiadać wszystkie wymagane atesty. Roboty należy wykonywać z godnie z warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych oraz przepisami BHP.

Przy zachowaniu powyższych uwag można wykonać w istniejącym budynku projektowany zakres prac oraz dokonać zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń na potrzeby prywatnej szkoły dla dorosłych.

4. OCENA STANU BEZPIECZEŃSTWA OBIEKTU ORAZ JEGO PRZYDATNOŚĆ DO UŻYTKOWANIA

Na podstawie przeprowadzonej oceny stanu technicznego stwierdzono, że budynek spełnia warunki bezpiecznego użytkowania, jego stan techniczny nie zagraża bezpieczeństwu użytkowników i umożliwia przeprowadzenie prac zgodnie z projektem budowlanym. Planowane roboty nie będą miały negatywnego wpływu na przedmiotowy budynek, podłoże gruntowe i tereny sąsiednie.