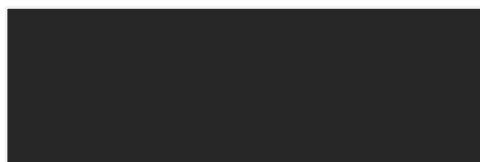


I. Strona tytułowa Projektu Zagospodarowania Działki.



INŻYNIERIA SANITARNA MARCIN ŁUCZAK

ADRES: UL. PLEBISCYTOWA 41d, 44-266 ŚWIERKLANY

BIURO: UL. ŚWIERKLAŃSKA 12, 44-200 RYBNIK

NIP: 642-266-41-51 REGON: 241117735 TEL: 605 064 445

NR KONTA: 58 1020 2472 0000 6502 0555 6917 PKOBP o. Rybnik

1 / 2 / 3

TOM I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA INSTALACJI ZBIORNIKOWEJ GAZU PŁYNNEGO NA POTRZEBY ZEWNĘTRZNEJ KOTŁOWNI GAZOWEJ W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 23 PRZY UL. SPORTOWEJ 52 W RYBNIKU DZ. NIEWIADOM.			
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO JEDNOSTKA EWID. OBRĘB	UL. SPORTOWA 23 44-273 RYBNIK DZ. NR 278/26 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 247301_1 RYBNIK, OBRĘB: 247301_1.0065 NIEWIADOM GÓRNY			
INWESTOR	MIASTO RYBNIK UL. BOLESŁAWA CHROBREGO 2 44-200 RYBNIK			
KATEGORIA OBIEKTU	Kategoria XIX – zbiorniki przemysłowe, jak: silosy, elewatory, bunkry do magazynowania paliw i gazów oraz innych produktów chemicznych			
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI	DATA OPRACOWANIA	PIECZĄTKA PODPIS
PROJEKTANT	inż. Marcin ŁUCZAK	SLK/1999/PWOS/07	GRUDZIEŃ 2021	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Wojciech BREWCZYŃSKI	1768/94	GRUDZIEŃ 2021	

II. Spis zawartości Projektu Zagospodarowania Działki.

I.	Strona tytułowa Projektu Zagospodarowania Działki.....	1
II.	Spis zawartości Projektu Zagospodarowania Działki.....	2
III.	Część opisowa Projektu Zagospodarowania Działki.....	3
1.	Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.....	3
2.	Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	3
3.	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.....	3
3.1.	Urządzenia budowlane związane z obiektem.....	3
3.2.	Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.....	4
3.3.	Układ komunikacyjny.....	4
3.4.	Sposób dostępu do drogi publicznej.....	4
3.5.	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....	4
3.6.	Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.....	4
4.	Zestawienie.....	4
4.1.	Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych.....	4
4.2.	Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników.....	4
4.3.	Powierzchnia biologicznie czynna.....	4
4.4.	Powierzchni innych części terenu.....	4
5.	Informacje i dane.....	4
5.1.	O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeśli są wymagane.....	4
5.2.	Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.....	5
5.3.	Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego	5
5.4.	O charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	5
6.	O warunkach ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.....	5
7.	Informacja o obszarze oddziaływania.....	5
8.	Oświadczenie zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy PB.....	6
IV.	Część rysunkowa Projektu Zagospodarowania Działki.....	8
9.	Załączniki rysunkowe.....	8
9.1.	Mapa orientacyjna – skala 1:5000.....	8
9.2.	Mapa do celów projektowych – skala 1:500.....	8
9.3.	Projekt zagospodarowania działki – skala 1:500.....	8

III. Część opisowa Projektu Zagospodarowania Działki.

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.

Nazwa zamierzenia budowlanego: „Budowa instalacji zbiornikowej gazu płynnego na potrzeby zewnętrznej kotłowni gazowej W Szkole Podstawowej nr 23 przy ul. Sportowej 52 w Rybniku dz. Niewiadom”.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa dwóch podziemnych zbiorników na gaz płynny wraz instalacją gazu w celu zasilenia urządzeń zewnętrznej kotłowni gazowej. Zbiorniki na gaz płynny stanowią będą tymczasowe zasilanie dla dwóch kotłów gazowych o mocy 90 kW każdy. Docelowo tymczasowe zasilanie ze zbiorników gazu płynnego zostanie zastąpione gazem ziemnych z sieci gazowej, zaś zbiorniki i instalacja zostanie zdemontowana.

Zewnętrzna kotłownia gazowa stanowi odrębne opracowanie projektowe, na które Inwestor uzyskał odrębne zgody administracyjne.

Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje wykonanie m.in.:

- dwóch podziemnych zbiorników na gaz płynny o poj. 4,85 m³ każdy z uzbrojeniem,
- odcinka zewnętrznej instalacji gazu od podziemnych zbiorników na gaz płynny do szafki gazowej na ścianie budynku,
- odcinka zewnętrznej instalacji gazowej od szafki gazowej na ścianie budynku do zewnętrznej kotłowni gazowej z dwoma kotłami o mocy 90 kW każdy,
- roboty ziemne, ogólnobudowlane i elektryczne towarzyszące,

Inwestorem przedsięwzięcia jest Miasto Rybnik.

Inwestycja polegająca na budowie instalacji zbiornikowej gazu płynnego na potrzeby zewnętrznej kotłowni gazowej zlokalizowana jest działce ewidencyjnej nr 278/26 w jednostce ewidencyjnej Rybnik, obręb 0065 Niewiadom.

Inwestycja obejmuje instalację podziemnych zbiorników na gaz płynny o poj. 2 x 4,85 m³ wraz z instalacją gazu zasilającą zewnętrzną kotłownię gazową i zlokalizowana będzie w obrębie działki Inwestora.

Położenie: dz. nr 278/26, ul Sportowa 52, 44-273 Rybnik, powiat Rybnik, dz. Niewiadom.

Podstawę opracowania stanowi:

- Umowa z Inwestorem;
- Wizja w terenie objętym inwestycją;
- Uzgodnienia zawarte w pismach;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Inne obowiązujące normy i przepisy oraz literatura specjalistyczna;
- Wytyczne do projektowania instalacji zbiornikowych na gaz płynny (instalacje komercyjne) wersja 1.5 – Warszawa, marzec 2021 r.;
- Projekt budowlany częściowej przebudowy budynku SP23 wraz z budową zewnętrznych kotłów, budową wewnętrznej instalacji gazu oraz rozbiórką zsypu na opał – autorstwa K&K Kapica Karpiak - luty 2020 r.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Na działce ewidencyjnej nr 278/26 przy ul. Sportowej 52 obręb 0065 Rybnik Niewiadom Górny, zlokalizowany jest budynek Szkoły Podstawowej nr 23 wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Teren działki inwestycyjnej posiada w większości nawierzchnię utwardzoną, zagospodarowaną pod drogi, chodniki, parkingi, boiska sportowe, place zabaw oraz nieutwardzoną stanowiącą w większości tereny zielone takie jak trawniki, ogrody, nasypy itp. czy też plac zabaw. Na działce występuje podziemne uzbrojenie w postaci sieci i przyłączy wod-kan, energetyczne, telekomunikacyjne oraz obiekty takie jak komory podziemne i zsyp opału. W ramach inwestycji przewiduje się rozbiórkę i zasypanie istniejącego zsypu opału przy likwidowanej kotłowni węglowej. Nie przewiduje się wycinki drzew.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem.

Na działce ewidencyjnej nr 278/26 przy ul. Sportowej 52 obręb 0065 Rybnik, realizowane jest lub będzie przedsięwzięcie dotyczące termomodernizacji obiektu szkoły oraz przebudowa kotłowni węglowej na gazową zlokalizowaną na zewnątrz budynku.

W ramach niniejszego opracowania przewidziano zmianę pierwotnej lokalizacji zewnętrznych kotłów gazowych oraz zabudowę w ich miejscu podziemnych zbiorników na gaz płynny o poj. $2 \times 4,85 \text{ m}^3$ z zewnętrzną instalacją gazu od zbiorników do naściennej skrzynki gazowej oraz od skrzynki do kotłów gazowych.

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

Z projektowanego terenu, na którym posadowione będą podziemne zbiorniki na gaz płynny nie będą odprowadzane ścieki.

3.3. Układ komunikacyjny.

Teren, na którym powstaną dwa podziemne zbiorniki na gaz płynny zlokalizowany jest na ogrodzonej działce Inwestora. Dodatkowo teren wokół zbiorników na gaz płynny zostanie ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób postronnych. Lokalizacja i sposób zabudowy podziemnych zbiorników nie wpłyną negatywnie na istniejące drogi i ścieżki komunikacyjne.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej.

Teren, na którym realizowana będzie inwestycja posiada bezpośredni dojazd do drogi publicznej tj. ul. Sportowej.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Inwestycja obejmuje instalację podziemnych zbiorników na gaz płynny o poj. $2 \times 4,85 \text{ m}^3$ wraz z zewnętrzną instalacją gazu PE63 długości ok. 11,5 mb oraz PE75 długości ok. 14,85mb.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

W ramach inwestycji nie przewidziano ingerencji w istniejące ukształtowanie terenu i układu zieleni.

4. Zestawienie.

4.1. Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych.

Zbiorniki na gaz płynny posadowione będą w gruncie na płycie betonowej o wymiarach $4,0 \text{ m} \times 3,5 \text{ m} = 14,0 \text{ m}^2$. Teren wokół zbiorników będzie ogrodzony ogrodzeniem panelowym z furtką.

Powierzchnia zabudowy terenu wynosi $50,74 \text{ m}^2$.

4.2. Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników.

Powierzchnia zabudowy terenu wokół zbiorników wynosi $50,74 \text{ m}^2$ i zlokalizowana jest na terenie asfaltowego placu przed bocznym wejściem do placówki szkolnej.

Inwestycja nie dotyczy terenu dróg, parkingów i chodników.

4.3. Powierzchnia biologicznie czynna.

Teren prowadzenia robót nie dotyczy powierzchni biologicznie czynnej. Niemniej w ramach zadania przewidziano odtworzenie terenu wokół zbiorników za pomocą ziemi zmineralizowanej zamiast dotychczas występującej powierzchni asfaltowej.

4.4. Powierzchni innych części terenu.

Nie dotyczy.

5. Informacje i dane.

5.1. O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeśli są wymagane.

W obowiązującym na tym terenie Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego, tj. terenów położonych w dzielnicy Rybnik Niewiadom dopuszcza się wykonywanie instalacji gazowych ze zbiornikami na gaz płynny.

5.2. Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Obiekt, dla którego projektuje się instalację gazową ze zbiornikami na gaz płynny oraz teren działki, na której przewidywana jest budowa nie są wpisane do rejestru zabytków.

5.3. Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Zgodnie z informacją Polskiej Grupy Górniczej obszar przedsięwzięcia zlokalizowany jest na obszarze górniczym Rydułtowy II KWK ROW Ruch Rydułtowy. Dokonana i projektowana eksploatacja górnicza do 2042 roku może wywołać wpływy III kategorii terenu górniczego. Istnieje możliwość wystąpienia wstrząsów pochodzenia górniczego wywołujących przyspieszenie drgań powierzchni o maksymalnej wartości $a < 1150 \text{ mm/s}^2$; Stosunki wodne nie ulegną zmianie, nie występują złoża innych kopalin.

5.4. O charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Dla planowanej instalacji gazowej nie przewiduje się występowania zagrożeń dla środowiska. W projekcie przyjęto typowe rozwiązania, ogólnie stosowane w budownictwie, które nie będą przekraczać dopuszczalnych norm odnoszących się do wprowadzania zanieczyszczeń do powietrza. Dla zachowania odpowiednich warunków higieny i zdrowia użytkowników przewiduje się postępowanie zgodnie z instrukcjami obsługi producentów zastosowanych materiałów i urządzeń, które muszą zostać załączone do dokumentacji powykonawczej.

6. O warunkach ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Nie wystąpią zmiany wpływające na warunki ochrony przeciwpożarowej dla realizowanego obiektu. Projektowana instalacja zbiornikowa na gaz płynny będzie zabezpieczona wodą do zewnętrznego gaszenia pożaru z hydrantu zewnętrznego HPφ80 zlokalizowanego przy drodze dojazdowej do obiektu w odległości ok. 8,0 m.

7. Informacja o obszarze oddziaływania.

Zakres oddziaływania inwestycji obejmuje teren działki ewidencyjnej nr 278/26 i nie wykracza poza nią.

Obszar oddziaływania instalacji zbiornikowej gazu płynnego odpowiada wymaganiom rozporządzenia ws warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002 r. (tekst jednolity z dnia 18.09.2015 r. poz. 1422) i wynosi:

- 5 m - odległość od rowów, studzienek i wpustów kanalizacji,
- 2,5 m - odległość od budynków użyteczności publicznej (dla zbiornika podziemnego),
- 1,25 m - odległość od granicy działki,
- 3 m – odległość ogrodzenia z furtką/-ami wygradzające teren ze zbiornikami,
- 3 m – odległość od linii elektroenergetycznej lub sieci trakcyjnej o napięciu do 1kV,
- 15 m – odległość od linii elektroenergetycznej lub sieci trakcyjnej o napięciu powyżej 1kV,

Strefa zagrożenia wybuchem dla zbiorników poniżej 10m³ określona została jako strefa 2 i wynosi min. R=1,5 m od armatury wylotowej umieszczonej pod kołpakiem zbiornika. W strefach zagrożenia wybuchem nie mogą występować źródła zapłonu, znajdować się materiały palne oraz inne urządzenia niezwiązane ze zbiornikiem.

W strefie zagrożenia wybuchem nie powinny znajdować się urządzenia telemetrii, wpusty uliczne, niezasyfonowane studzienki kanalizacyjne, ciepłownicze i teletechniczne itp.

Utwardzone dla autocysterny będzie zlokalizowane nie bliżej niż 3m od zbiorników i nie dalej niż 45m od zbiorników.

8. Oświadczenie zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy PB.

Świerklany, dnia 28.12.2021 r.

PROJEKTANT

inż. Marcin Łuczak

upr. bud. nr SLK/1999/PWOS/07
w branży sanitarnej

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(tekst jednolity: Dz. U. z. 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami)

niniejszym oświadczam, że **projekt zagospodarowania działki** dla inwestycji pn.:

**„Budowa instalacji zbiornikowej gazu płynnego na potrzeby zewnętrznej kotłowni gazowej
w Szkole Podstawowej nr 23 przy ul. Sportowej 52 w Rybniku dz. Niewiadom”.**

sporządzony: **grudzień 2021 r.**

dla: **Miasto Rybnik**

ul. Chrobrego 2, 44-200 Rybnik

został za sporządzony zgodnie obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz może być wykorzystana i skierowana do realizacji.

Projektant

.....
inż. Marcin ŁUCZAK
upr. bud. SLK/1999/PWOS/07
/pieczęć i podpis/

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. Wojciech BREWCZYŃSKI

upr. bud. nr 1768/94
w branży sanitarnej

OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO

zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(tekst jednolity: Dz. U. z. 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami)

niniejszym oświadczam, że **projekt zagospodarowania działki** dla inwestycji pn:

**„Budowa instalacji zbiornikowej gazu płynnego na potrzeby zewnętrznej kotłowni gazowej
w Szkole Podstawowej nr 23 przy ul. Sportowej 52 w Rybniku dz. Niewiadom”.**

sporządzony: **grudzień 2021 r.**
dla: **Miasto Rybnik**
ul. Chrobrego 2, 44-200 Rybnik

został za sporządzony zgodnie obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz zasadami
wiedzy technicznej, wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz
może być wykorzystana i skierowana do realizacji.

Sprawdzający

.....
mgr inż. Wojciech BREWCZYŃSKI
upr. bud. 1768/94
/pieczętka i podpis/

IV. Część rysunkowa Projektu Zagospodarowania Działki.

9. Załączniki rysunkowe.

- 9.1. Mapa orientacyjna – skala 1:5000
- 9.2. Mapa do celów projektowych – skala 1:500.
- 9.3. Projekt zagospodarowania działki – skala 1:500.