

## UZASADNIENIE

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pomimo, że nie jest aktem prawa miejscowego, jest jednym z dokumentów strategicznych miasta i ma bezpośredni wpływ na miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz inne akty prawne z zakresu ochrony środowiska, gospodarki nieruchomościami, ochrony dóbr kultury oraz jest ściśle związane z innymi dokumentami programowymi miasta.

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika zatwierdzone zostało uchwałą Nr 370/XXIII/2016 Rady Miasta Rybnika z dnia 30 czerwca 2016 roku ze zm.

Ostatnia zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika przyjęta uchwałą Nr 730/XLIV/2021 Rady Miasta Rybnika z dnia 21 października 2021 roku dotyczyła 6 obszarów.

Zmiana studium dotyczyć będzie wybranych fragmentów miasta oraz dostosowania ustaleń dotyczących odnawialnych źródeł energii do aktualnych przepisów art. 10 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zmiana studium niezbędna jest dla dokonania przekształceń terenów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, których większość dotyczy ważnych zamierzeń inwestycyjnych w mieście.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest uzasadnione zamiarem realizacji złożonych wniosków oraz interesami gminy.