



Centrum Inwestycji

I-II.7011.19.2022

Rybnik, dnia 22 września 2022 r.

SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Prace remontowe wewnętrzne związane z dostosowaniem szkół do potrzeb osób z niepełnosprawnościami

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

A. OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

B. SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Klasyfikacja Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

Kod CPV: Roboty budowlane	45000000-7
Kod CPV: Roboty remontowe i renowacyjne	45453000-7
Kod CPV: Tynkowanie	45410000-4
Kod CPV: Roboty malarskie	45442100-8
Kod CPV: Kładzenie i wykładanie podłóg	45432100-5
Kod CPV: Kładzenie płytek	45431000-7
Kod CPV: Instalowanie drzwi	45421131-1
Kod CPV: Roboty instalacyjne i hydrauliczne	45332200-5
Kod CPV: Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych	45311000-0

A. OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

1. Wstęp

1.1. Określenie przedmiotu zamówienia

1.1.1. Nazwa i lokalizacja przedsięwzięcia

- A) Prace remontowe w Szkole Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 34 im. Ireny Sendlerowej, dzielnica Smolna – wymiana drzwi zewnętrznych, malowanie sal lekcyjnych, wymiana wykładziny podłogowej.
- B) Prace remontowe w Szkole Podstawowej Specjalnej z Oddziałami Przedszkolnymi nr 7, dzielnica Północ – wymiana drzwi wejściowych, malowanie sal lekcyjnych, renowacja parkietu w sali gimnastycznej.
- C) Prace remontowe w Szkole Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 1 im. Janusza Korczaka, dzielnica Śródmieście – wymiana drzwi wewnętrznych, adaptacja pomieszczenia sanitarnego na potrzeby osób niepełnosprawnych.

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane wraz z robotami towarzyszącymi polegające na:

1. Roboty remontowe wewnętrzne:

a) Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi nr 34

- remont sal lekcyjnych: zerwanie istniejącej wykładziny PCV, zeszkrobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów, lokalna naprawa tynków ścian i sufitów, malowanie wraz z gruntowaniem ścian i sufitów, roboty okładzinowe z płytek ceramicznych, montaż paneli akustycznych na ścianach, naprawa posadzki cementowej, wykonanie warstwy samopoziomującej wraz z gruntowaniem, ułożenie nowej wykładziny PCV wraz z wykonaniem cokołu z wykładziny,

- wymiana drzwi zewnętrznych jednoskrzydłowych z naświetlem górnym oraz panelem dolnym, o wymiarach 1,20 x 2,45 m z atestami, certyfikatami i dopuszczeniem do zabudowy w obiektach szkolnych, przeszklone obustronnie szkłem bezpiecznym, wyposażone w czujnik otwarcia (fotokomórka) wraz z podłączeniem do istniejącej instalacji elektrycznej. Obróbka tynkarska wraz z malowaniem szpalet zewnętrznych oraz wewnętrznych.

b) Szkoła Podstawowa Specjalna z Oddziałami Przedszkolnymi nr 7

- remont sal lekcyjnych: zeszkrobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów, lokalna naprawa tynków ścian i sufitów, wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach, malowanie wraz z gruntowaniem ścian i sufitów,

- renowacja parkietu drewnianego w sali gimnastycznej: usunięcie starych powłok malarskich, uzupełnienie brakującej posadzki oraz wypełnienie ubytków, trzykrotne lakierowanie parkietu wraz z cyklinowaniem, montaż nowych listew przyściennych, drewnianych oraz listew progowych aluminiowych,

- wymiana drzwi zewnętrznych dwuskrzydłowych z naświetlem górnym oraz panelem dolnym, o wymiarach 1,60 x 2,60 m z atestami, certyfikatami i dopuszczeniem do zabudowy w obiektach szkolnych, przeszklone obustronnie szkłem bezpiecznym. Obróbka tynkarska wraz z malowaniem szpalet zewnętrznych oraz wewnętrznych.

c) Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi nr 1

- remont sali lekcyjnej: zerwanie istniejącej wykładziny PCV, demontaż płyty OSB wraz z legarami, wykonanie warstwy wyrównującej z wylewki samopoziomującej wraz z gruntowaniem, ułożenie nowej wykładziny PCV wraz z wykonaniem cokołu z wykładziny.
- wymiana istniejącej stolarki drzwiowej do sal lekcyjnych: demontaż drzwi wraz z ościeżnicami, wykonanie nadproży z dwuteowników stalowych, uzupełnienie ściany wraz tynkowaniem i malowaniem, montaż drzwi jednoskrzydłowych pełnych o wymiarach 1,0 x 2,0 m wykonanych w technologii drewna klejonego z wypełnieniem z płyty wiórowej otworowej, okleina CPL HQ 0,7mm, kolor ciemny dąb, montaż ościeżnicy drewnianej regulowanej, opaskowej, kolor ciemny dąb.
- przystosowanie pomieszczenia w suterenie na toaletę dla osób niepełnosprawnych: demontaż paneli pcv, zamurowanie wnęki w ścianie, naprawa tynków ścian wraz z ich odgrzybianiem, izolacja przeciwwilgociowa tzw. folią w płynie ścian oraz posadzki, roboty okładzinowe z płytek ceramicznych ścian i posadzek, montaż stolarki drzwiowej o wymiarach 0,9 x 2,0m , montaż sufitów podwieszanych, roboty malarskie ścian, wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej, dostawa i montaż wentylatora ściennego wraz wykonaniem instalacji elektrycznej, dostawa oraz montaż wyposażenia specjalistycznego.

UWAGA:

1. Zakres oferowanych przez Wykonawcę robót obejmować winien całość prac opisanych w przedmiarze, a także prace towarzyszące - nieopisane w przedmiarach, lecz wynikające z zaoferowanej przez Wykonawcę technologii robót, których koszt winien być ujęty w kosztach ogólnych (pośrednich) wyceny ofertowej.

1.1.2. Uczestnicy procesu inwestycyjnego

- Zamawiający: **Miasto Rybnik,**
- Wykonawca: **(zostanie wyłoniony w postępowaniu przetargowym).**

1.1.3. Finansowanie inwestycji:

- Projekt dostępna szkoła

1.2. Przedmiot specyfikacji technicznych

Przedmiotem niniejszych specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót przy robotach ogólnobudowlanych oraz towarzyszących.

1.3. Zakres zastosowania specyfikacji technicznych

Specyfikacje techniczne są stosowane, jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu robót zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych i realizacji oraz rozliczaniu robót wymienionych w pkt.1.2.

1.4. Zakres robót objętych specyfikacjami technicznymi

Roboty objęte niniejszymi specyfikacjami technicznymi zostały określone szczegółowo w przedmiarze robót. Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi dla poszczególnych rodzajów robót.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, jakość dostarczonych urządzeń i wyposażenia oraz ich zgodność z przedmiarami robót i STWiOR.

1.5.1. Przekazanie terenu prowadzenia robót

Zamawiający, w terminie określonym w umowie, przekaze Wykonawcy teren robót. Przekazanie nastąpi w obecności Użytkownika (zarządcy terenu). Od momentu przekazania, Wykonawca będzie odpowiedzialny za utrzymywanie na nim porządku, właściwe oznakowanie i zapewnienie bezpieczeństwa.

1.5.2. Zabezpieczenie terenu prowadzenia robót

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego (możliwość dojazdu i dojścia do posesji). Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót, w okresie trwania realizacji umowy aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania porządku na terenie prowadzenia robót a także zabezpieczyć przed zabrudzeniem i uszkodzeniem pomieszczenia przyległe, ciągi komunikacyjne i otoczenie budynku (szczególnie w miejscach dojazdu samochodów obsługujących budowę). Koszt zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót jest włączony w cenę umowy i nie podlega odrębnej zapłacie.

Terminy prowadzenia robót Wykonawca będzie zobowiązany konsultować z Użytkownikiem.

1.5.3. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykończenia robót Wykonawca będzie:

- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy;
- unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikające ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania;
- utylizować wszystkie materiały pochodzące z rozbiórek.

1.5.4. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej, łącznie z utrzymaniem wymaganego sprawnego sprzętu przeciwpożarowego. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.5.5. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

1.5.6. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Wykonawca powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów przy transporcie materiałów na i z terenu robót.

1.5.7. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca powinien zapewnić wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Prace należy prowadzić pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

1.5.8. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę zrealizowanych robót i za wszelkie materiały oraz urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia realizacji do daty odbioru końcowego robót. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla lub jej elementy były w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

1.5.9. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

2. Materiały

2.1. Stosowanie materiałów

Wykonawca do wykonania zadania powinien stosować materiały, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych;
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z aprobatą techniczną, dla których nie ustalono Polskiej Normy;
- atesty i świadectwa badań pozwalające na stwierdzenie właściwego zastosowania.

2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do

robót oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.

2.3. Wariantowe stosowanie materiałów

Wszelkie materiały i urządzenia zastosowane w przedmiarach można zastąpić równoważnymi stosując te same parametry techniczne i wymagania funkcjonalne poparte certyfikatami, świadectwami dopuszczenia, atestami w zależności od wymagań wynikających z odpowiednich przepisów. Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany rodzaj materiału musi zostać zaakceptowany przez Inspektora nadzoru i nie może być później zamieniany.

3. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonania robót. Sprzęt, będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót, ma być utrzymany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi użytkownika.

4. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba i wydajność środków transportu powinna gwarantować wykonanie robót w terminie przewidzianym umową.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy winny spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Wykonawca usuwać będzie na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5. Wykonanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót, za zgodność ze ST, harmonogramem robót oraz poleceniami Inspektora nadzoru. Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach, spowodowanego przez Wykonawcę, zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Polecenia Inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót.

6. Kontrola jakości robót

6.1. Zasady kontroli jakości

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Zapewni on odpowiedni system kontroli, personel, sprzęt, zaopatrzenie, wszystkie urządzenia i przyrządy niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Inspektor może

zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonania jest zadowalający. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów i robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami i normami. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

6.2. Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą prowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST należy stosować wytyczne krajowe lub inne procedury zaakceptowane przez Inspektora. Przed przystąpieniem do badań i pomiarów Wykonawca powiadomi Inspektora o miejscu i terminie badania. Wyniki pomiarów i badań Wykonawca przedstawi na piśmie w formie protokołu do akceptacji Inspektora.

6.3. Dokumenty budowy

1. Dokumenty laboratoryjne:

- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości; dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót.

2. Pozostałe dokumenty budowy.

Do dokumentów budowy zalicza się również:

- protokoły przekazania terenu budowy;
- protokoły odbioru robót;
- protokoły z narad i ustaleń;
- protokoły z prób szczelności;

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego. Za zabezpieczenie dokumentów odpowiada Wykonawca.

7. Odbiór robót

7.1. Odbiór robót zanikowych

Odbiór robót zanikowych polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym etapie realizacji ulegną zakryciu. Musi być dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru w obecności Wykonawcy. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

7.2. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót w celu określenia zaawansowania robót, w przypadku rozliczania robót fakturami częściowymi. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru w obecności Wykonawcy.

7.3. Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie wykonania robót w odniesieniu do ich jakości, ilości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego stwierdza Wykonawca przez pisemne powiadomienie Zamawiającego. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora zakończenia robót i przyjęcia dokumentów wymienionych poniżej. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań, pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z przedmiarami i ST. W trakcie odbioru końcowego komisja zapozna się z protokołami robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz robót uzupełniających.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych robót w poszczególnych rodzajach robót nieznacznie odbiega od wymaganej w ST uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo, Inspektor nadzoru dokona potrąceń, zgodnie z umową.

7.4. Odbiór ostateczny pogwarancyjny

Odbiór ostateczny pogwarancyjny polega na ocenie po upływie okresu gwarancyjnego określonego w umowie wykonanych robót związanych z usunięciem wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. W trakcie trwania okresu gwarancyjnego Zamawiający może dokonać przeglądu gwarancyjnego, o którym będzie powiadamiał pisemnie Wykonawcę.

7.5. Dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest Protokół Końcowego Odbioru Robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- deklaracje zgodności lub certyfikaty i atesty zgodności zabudowanych materiałów,
- oświadczenie kierownika robót o zastosowaniu (zabudowaniu) materiałów i sprzętu zgodnych z przedłożonymi dokumentami,
- dokumenty potwierdzające przekazanie materiałów (w tym niebezpiecznych) z rozbiórki do utylizacji,
- potwierdzenie przelania środków pochodzących ze sprzedaży złomu (z rozbiórek) na rachunek użytkownika,
- protokoły z prób szczelności instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej (jeżeli są wykonywane),
- protokoły z pomiarów instalacji elektrycznej (jeżeli są wykonywane).

W przypadku, gdy wg komisji, dokumenty odbiorowe nie będą przygotowane do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

8. Podstawa płatności

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu przyjętą przez Zamawiającego w dokumentach umownych (ofercie).

Dla robót wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych (ofercie).

Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej lub wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w ST i w dokumentacji projektowej (przedmiarach).

9. Przepisy związane

9.1. Obowiązujące w Polsce normy i normatywy.

9.2. Obowiązujące w Polsce przepisy prawne, w tym szczególnie:

- ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami;
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002r w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11.08.2004r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE;
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

B. SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

1. Roboty poprzedzające i uzupełniające należące do obowiązków Wykonawcy:

- zorganizowanie zaplecza na potrzeby socjalne pracowników oraz składowania niezbędnych materiałów ;
- ustalenie harmonogramu i organizacji prowadzenia robót w uzgodnieniu z Zarządcą obiektu/ Użytkownikiem;
- przygotowanie i zabezpieczenie kontenerów do gromadzenia materiałów z rozbiórki;
- porządkowanie terenu prowadzenia robót oraz wyjazdu na drogę publiczną w trakcie i po zakończeniu prac ;

- uzgodnienie z Zarządcą obiektu/Użytkownikiem sposobu rozliczania za zużytą energię elektryczną i wodę oraz poniesienie kosztów zużytej energii i wody;
- zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych oraz terenu przylegającego miejsca prowadzonych prac przed brudem, kurzem, pyłem i uszkodzeniem mechanicznym.

2. Warunki bezpieczeństwa pracy

Prace należy prowadzić zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami. Pracownicy Wykonawcy muszą zostać przeszkoleni przez kierownika robót w zakresie prowadzonych robót. Wykonawca musi zatrudniać specjalistów o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.

3. Sprzęt

Rodzaj sprzętu używanego do robót pozostawia się do wyboru wg uznania przez Wykonawcę. Jakikolwiek sprzęt, maszyny i narzędzia muszą gwarantować zachowanie wymagań jakościowych i warunków BHP. W przeciwnym wypadku zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

4. Transport i magazynowanie materiałów

Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania na teren budowy materiałów w ilościach pozwalających na zachowanie ciągłości prowadzenia robót, bez nadmiernego składowania pogarszającego lub uniemożliwiającego bezpieczne wykonywanie robót. Zamawiający może zwrócić się do zarządcy obiektu o wydzielenie w miarę możliwości odrębnego pomieszczenia na potrzeby składowania ewentualnej większej ilości materiałów.

5. Wymagania szczegółowe

5.1. Szczegółowy zakres robót określony został w przedmiarach robót. Podstawy wyceny przyjęte w poszczególnych pozycjach przedmiarowych (z wyjątkiem pozycji wycenianych na podstawie kalkulacji indywidualnej) określają nakłady robocizny, materiałów i sprzętu niezbędne do realizacji zadania.

5.2. Prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną.

5.3. Wszystkie zabudowane materiały i osprzęt muszą być fabrycznie nowe, nie używane.

5.4. Próbkę materiałów w tym wykończeniowych, a także wzorniki kolorów Wykonawca przedstawi do akceptacji Użytkownikowi (min. 3) – dotyczy wzoru stolarki drzwiowej, okładzin z płytek podłogowych i ściennych, wykładzin PCV, kolorów farb ściennych i sufitowych itp.