

UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia przez Radę zgody na ustanowienie hipoteki umownej na nieruchomości gminnej położonej przy ul. Jastrzębskiej 3b, zabudowanej budynkiem hali widowiskowo-sportowej.

Bank Gospodarstwa Krajowego w dniu 1 sierpnia 2022 r. podjął decyzję o udzieleniu Towarzystwu Budownictwa Społecznego „Twój Dom” sp. z o. o. w Rybniku (TBS), w której Miasto posiada 100 % udziałów, finansowania w ramach realizacji przez Bank Gospodarstwa Krajowego rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego.

Finansowanie dotyczy realizowanych przez TBS inwestycji, polegających na budowie:

- 1) 5 budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych w Rybniku przy ul. Sztolniowej z 80 lokalami mieszkalnymi przeznaczonymi na wynajem,
- 2) 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych w Rybniku przy ul. gen. Okulickiego z 32 lokalami mieszkalnymi przeznaczonymi na wynajem.

Jednym z warunków wypłaty kredytów jest ustanowienie hipotek umownych na kredytowanych nieruchomościach przy ul. Sztolniowej i ul. gen. Hallera (obie stanowiące własność TBS-u) oraz na nieruchomości dodatkowej będącej przedmiotem niniejszego projektu.

Zgodę na ustanowienie hipoteki wyraził Europejski Bank Inwestycyjny (EBI).