



Prezydent Miasta Rybnika

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2
t +48 32 43 92 107, f +48 32 42 24 124
rybnik@um.rybnik.pl



Szanowny Pan

Mariusz Węglorz

Radny Miasta Rybnika

BR.0003.6.2023

2023-24004



Rybnik, dnia 10 lutego 2023 r.

Odpowiadając na Pana interpelację/zapytanie z dnia 27 stycznia 2023 r. (data wpływu do Urzędu Miasta Rybnika 30 stycznia 2023 r.) informuję, że zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Natomiast stosownie do art. 15 ust. 2 pkt 6 tej ustawy w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów. Miejscowy plan zagospodarowania jako akt prawa miejscowego stanowi podstawę między innymi do wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę.

W myśl art. 10 ust. 2 pkt 1 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określa się w szczególności uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d kierunki

i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Podsumowując wskaźnik intensywności zabudowy określany jest obowiązkowo w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na podstawie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dostępne są w: Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Rybnika (<https://bip.um.rybnik.eu>), Rybnickim Systemie Informacji Przestrzennej (<https://www.rsip.rybnik.eu>), Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego (<http://dzienniki.slask.eu>).

Natomiast ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika zapoznać się można w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Rybnika oraz Rybnickim Systemie Informacji Przestrzennej.

Na obszarze dzielnicy Niedobczyce obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta Rybnika przyjęte uchwałą Rady Miasta Rybnika Nr 370/XXIII/2016 Rady Miasta Rybnika z dnia 30 czerwca 2016 roku ze zmianami oraz wiele miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dlatego też nie można udzielić odpowiedzi na postawione przez Pana pytanie.

PREZYDENT MIASTA

Piotr Kuczerka