

**Projekt**

z dnia 14 lutego 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA RYBNIKA**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie powierzenia Miastu Rybnik niektórych zadań z zakresu ochrony zabytków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 11, w związku z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40)

na wniosek Prezydenta Miasta Rybnika po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej,

**Rada Miasta Rybnika  
uchwala:**

**§ 1.** Wyraża się wolę przyjęcia przez Miasto Rybnik, w drodze porozumienia, od Wojewody Śląskiego niektórych zadań i kompetencji z zakresu administracji rządowej prowadzonych przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wskazanych w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Rybnika  
z dnia ..... 2023 r.

## **POROZUMIENIE**

**z dnia .....r.**

**w sprawie powierzenia przez Wojewodę Śląskiego Gminie Rybnik prowadzenia niektórych zadań z zakresu sprawowanej ochrony zabytków, zawarte przez Wojewodę Śląskiego z Gminą Rybnik reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Rybnika**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 roku o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz. U. z 2022 roku, poz.135 z późn. zm.) i art. 96 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 roku, poz. 840) w związku z Uchwałą Nr ..... Rady Miasta Rybnika z dnia ..... r. w sprawie powierzenia Gminie Rybnik, niektórych zadań z zakresu - sprawowanej w myśl art. 89 pkt 2 cytowanej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - ochrony zabytków,

Wojewoda Śląski, zwany dalej „Wojewodą”

**powierza Gminie Rybnik, zwanej dalej „Gminą” zadania Wojewody, realizowane przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zwanego dalej „Wojewódzkim Konserwatorem”, określone w § 1 niniejszego porozumienia.**

**§ 1.** Przedmiot porozumienia stanowią następujące zadania wynikające z:

**1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 roku, poz. 2351 z późn. zm.):**

a) wydawanie opinii niezbędnych do uzyskania odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych o których mowa w art. 7, w odniesieniu do obiektów budowlanych usytuowanych na obszarach objętych ochroną konserwatorską, z wyłączeniem: układów zieleni zabytkowej, stanowisk archeologicznych oraz obiektów i obszarów stanowiących wyłączną własność Gminy lub Skarbu Państwa, a także

współwłasność Gminy lub Skarbu Państwa, jeśli ich udział jest większy niż 1/2 (art. 9 ust. 3 pkt 4);

b) uzgadnianie pozwoleń na budowę i rozbiórkę w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, z wyłączeniem: układów zieleni zabytkowej, stanowisk archeologicznych oraz obiektów i obszarów stanowiących wyłączną własność Gminy lub Skarbu Państwa, a także współwłasność Gminy lub Skarbu Państwa, jeśli ich udział jest większy niż 1/2 (art. 39 ust. 3),

c) uzgadnianie decyzji nakazujących właścicielowi lub zarządcy rozbiórkę obiektu i uporządkowanie terenu oraz określających terminy przystąpienia do tych robót i ich zakończenia w stosunku do nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów nienadających się do remontu, odbudowy lub wykończenia, niewpisanych do rejestru zabytków, a objętych ochroną konserwatorską na podstawie postanowień miejscowych planów zagospodarowania z wyłączeniem: układów zieleni zabytkowej, stanowisk archeologicznych oraz obiektów stanowiących wyłączną własność Gminy lub Skarbu Państwa, a także współwłasność Gminy lub Skarbu Państwa, jeśli ich udział jest większy niż 1/2 (art. 67 ust. 3);

**2) ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 roku, poz. 503 z późn. zm.)** tj.: uzgadnianie projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w odniesieniu do obszarów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków z wyłączeniem: układów zieleni zabytkowej, stanowisk archeologicznych oraz obiektów i obszarów stanowiących wyłączną własność Gminy lub Skarbu Państwa, a także współwłasność Gminy lub Skarbu Państwa, jeśli ich udział jest większy niż 1/2 (art. 64 w zw. z art. 53 ust. 4 pkt 2);

**3) ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,** tj.:

a) przedstawianie, w formie pisemnej, zaleceń konserwatorskich określających sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich, a także zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być prowadzone w stosunku do obiektów objętych ochroną konserwatorską z wyłączeniem układów zieleni zabytkowej, stanowisk archeologicznych oraz obiektów stanowiących wyłączną własność Gminy lub Skarbu Państwa, a także

współwłasność Gminy lub Skarbu Państwa, jeśli ich udział jest większy niż 1/2 (art. 27);

b) przyjmowanie zawiadomień o odkryciu w trakcie robót budowlanych przedmiotu co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem oraz dokonywanie oględzin odkrytego przedmiotu (art. 31 ust. 1 pkt 3 i ust. 3);

c) udzielanie pozwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych (z wyłączeniem rozbiórki) przy zabytku wpisanym do rejestru z wyłączeniem układów zieleni zabytkowej, stanowisk archeologicznych oraz obiektów stanowiących wyłączną własność Gminy lub Skarbu Państwa, a także współwłasność Gminy lub Skarbu Państwa, jeśli ich udział jest większy niż 1/2, jak również z wyłączeniem prac polegających na usunięciu drzewa lub krzewu z nieruchomości lub jej części będącej wpisanym do rejestru parkiem, ogrodem lub inną formą zaprojektowanej zieleni (art. 36 ust. 1 pkt 1);

d) udzielanie pozwoleń na wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku z wyłączeniem układów zieleni zabytkowej, stanowisk archeologicznych oraz obiektów stanowiących wyłączną własność Gminy lub Skarbu Państwa, a także współwłasność Gminy lub Skarbu Państwa, jeśli ich udział jest większy niż 1/2 (art. 36 ust. 1 pkt 2);

e) udzielanie pozwoleń na zmianę przeznaczenia zabytku wpisanego do rejestru lub sposobu korzystania z tego zabytku z wyłączeniem układów zieleni zabytkowej, stanowisk archeologicznych oraz obiektów stanowiących wyłączną własność Gminy lub Skarbu Państwa, a także współwłasność Gminy lub Skarbu Państwa, jeśli ich udział jest większy niż 1/2 (art. 36 ust. 1 pkt 9);

f) udzielanie pozwoleń na umieszczanie na zabytku wpisanym do rejestru: urządzeń technicznych, tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych w rozumieniu art. 2 pkt 16b i 16c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz napisów, z zastrzeżeniem art. 12 ust. 1 (art. 36 ust. 1 pkt 10);

g) udzielanie pozwoleń na podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru z wyłączeniem układów zieleni zabytkowej, stanowisk archeologicznych oraz obiektów stanowiących wyłączną własność Gminy lub Skarbu Państwa, a także współwłasność Gminy lub Skarbu Państwa, jeśli ich udział jest większy niż 1/2 (art. 36 ust. 1 pkt 11);

h) wydawanie decyzji o wstrzymaniu wykonywanych bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniach, o których mowa w § 1 pkt lit. c-d i f-g z wyłączeniem układów zieleni zabytkowej, stanowisk archeologicznych oraz obiektów stanowiących wyłączną własność Gminy lub Skarbu Państwa, a także współwłasność Gminy lub Skarbu Państwa, jeśli ich udział jest większy niż ½;

i) wydawanie decyzji w związku z decyzjami, o których mowa w § 1 pkt 3 lit. h porozumienia (art. 44);

j) wydawanie decyzji w przypadku wykonania bez wymaganego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniach, o którym mowa w § 1 pkt lit. c-d i f-g z wyłączeniem układów zieleni zabytkowej, stanowisk archeologicznych oraz obiektów stanowiących wyłączną własność Gminy lub Skarbu Państwa, a także współwłasność Gminy lub Skarbu Państwa, jeśli ich udział jest większy niż ½ (art. 45).

**§ 2.** Zadania powierzone porozumieniem realizowane są z zachowaniem właściwości miejscowej Gminy.

**§ 3. 1.** Za prawidłowe wykonanie zadań, o których mowa w § 1 porozumienia, odpowiada Prezydent Miasta Rybnika, w imieniu którego zadania i powierzone kompetencje w tym zakresie wykonuje Miejski Konserwator Zabytków, zwany dalej „Miejskim Konserwatorem”, dla którego Prezydent Miasta Rybnika zobowiązany jest ustanowić wyodrębnione samodzielne stanowisko podległe bezpośrednio Prezydentowi Miasta lub Zastępcy Prezydenta Miasta.

2. Na stanowisku Miejskiego Konserwatora może być zatrudniona wyłącznie osoba spełniająca warunki określone w art. 91 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. Kandydatura Miejskiego Konserwatora wymaga pisemnej akceptacji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4. Prezydent Miasta Rybnika zobowiązany jest powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o każdym przypadku wystąpienia przemijającej przeszkody w wykonywaniu zadań i kompetencji przez Miejskiego Konserwatora trwającej dłużej niż 10 dni, jak i nieprzemijającej przeszkody, w terminie 7 dni od dnia, w którym powziął wiedzę o wystąpieniu przeszkody.

5. W przypadku wystąpienia przeszkód, o których mowa w ust. 4 Prezydent Rybnika zobowiązany jest zapewnić, w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, wykonywanie zadań powierzonych niniejszym porozumieniem przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w ust. 2.

**§ 4.** Miejski Konserwator Zabytków ma obowiązek współdziałania z Wojewódzkim Konserwatorem i informowania go o wszelkich okolicznościach oraz działaniach mających wpływ na obiekty i tereny objęte ochroną konserwatorską na terenie gminy Rybnik.

**§ 5.** 1. Wojewódzki Konserwator umożliwi Miejskiemu Konserwatorowi korzystanie z wszelkiej dokumentacji naukowej, konserwatorskiej i historycznej znajdującej się w zasobach Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach.

2. Wojewódzki Konserwator udzieli Gminie niezbędnej pomocy merytorycznej w sprawach dotyczących ochrony zabytków.

**§ 6.** 1. Gmina umożliwi Wojewódzkiemu Konserwatorowi korzystanie z wszelkiej dokumentacji naukowej, konserwatorskiej i historycznej znajdującej się w jego posiadaniu.

2. Gmina udzieli niezbędnej pomocy Wojewódzkiemu Konserwatorowi w czynnościach mających na celu wydanie decyzji o wpisie do rejestru zabytków obiektów znajdujących się na jego terenie.

**§ 7.** 1. Zadania powierzone porozumieniem Gmina będzie realizowała nieodpłatnie.

2. Wojewódzki Konserwator będzie współfinansował, w miarę posiadanych środków, wykonanie niezbędnej dokumentacji konserwatorskiej, koniecznej do realizacji zadań Miejskiego Konserwatora Zabytków przekazanych niniejszym porozumieniem.

**§ 8.** 1. Porozumienie zostaje zawarte na okres 2 lat, z możliwością jego wypowiedzenia przez każdą ze stron w formie pisemnej, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

2. Zgodną wolą stron porozumienie może być rozwiązane w każdym czasie. Rozwiązanie to wymaga formy pisemnej.

3. Wojewodzie przysługuje prawo natychmiastowego wypowiedzenia porozumienia w przypadku wykonywania przez Gminę powierzonych zadań w sposób niezgodny z prawem lub postanowieniami niniejszego porozumienia, bez zachowania terminu wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 1.

**§ 9.** 1. Kontrolę realizacji zadań powierzonych porozumieniem sprawuje Wojewódzki Konserwator.

2. Kontrola wykonywana jest między innymi poprzez:

- a) okresowe i wrywkowe sprawdzanie realizacji powierzonych zadań,
- b) bieżący wgląd w dokumentację dotyczącą powierzonych zadań,
- c) zatwierdzanie sprawozdań z realizacji powierzonych zadań.

3. Gmina zobowiązana jest do przesyłania do wiadomości Wojewódzkiemu Konserwatorowi wszystkich postanowień i zaleceń konserwatorskich wydanych na podstawie niniejszego porozumienia w terminie 7 dni od dnia ich wydania.

4. Do kontroli stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. z 2020 roku, poz. 224).

**§ 10.** Porozumienie wchodzi w życie z dniem 1 listopada 2022 roku i podlega publikacji w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wojewoda Śląski

Prezydent Miasta Rybnika