

Załącznik numer 1. Wykaz zrealizowanych zadań.

Remonty:

Remonty dachów:

- ul. Porucznika Kazimierza Ogrodowskiego 9 - remont dachu: 187 841,14 zł.

Ilość dachów: 1.

Wykonanie w 2022 r.: 187 841,14 zł brutto (w tym wykonano malowanie klatki schodowej, wartość 28 869,54 zł).

Remonty mieszkań do zasiedlenia i lokali użytkowych oraz części wspólnych:

- Mieszkanie przy ul. Hetmańskiej 5a/1 (39 999,80 zł),
- Mieszkanie przy ul. Józefa Lompy 6d/6 (57 199,60 zł),
- Mieszkanie przy ul. Świętego Antoniego 15/11 (155 874,17 zł).

Wykonanie w 2022 r.: 253 073,57 zł.

Ilość mieszkań: 3, ilość budynków: 1.

Remonty chodników i utrzymanie zieleni:

- Brak zadań w 2022 r.

Remonty pozostałe:

- ul. Tadeusza Kościuszki 17 / ul. Hutnicza 1: budowa ogrodzenia, wykonanie: 7 612,80 zł,
- ul. 3 Maja 14: usunięcie gruzu, wykonanie: 14 637,00 zł,
- ul. Borki 37C, dostawa i montaż części do dźwigu (windy), wykonanie: 21 457,09 zł,
- ul. Mikołowska 29/11: dokumentacja na remont mieszkania, wykonanie: 12 115,50 zł,
- Remont lokali oraz rozliczenie stolarki drzwiowej i okiennej w czynszu: 83 429,13 zł,
- ul. Doktora Józefa Rostka 1, 2: modernizacja boksu śmietnikowego, wykonanie: 22 095,36 zł,
- ul. Kadetów 3: wykonanie boksu Wspólnota Mieszkaniowa, wykonanie: 18 517,30 zł.

Razem wykonanie pozostałe remonty: 179 864,18 zł.

Razem remonty: 620 778,89 zł.

Inwestycje:

Termomodernizacja w tym wymiana stolarki, docieplenie, modernizacja centralnego ogrzewania, remont elewacji:

Termomodernizacja budynków mieszkalnych w Rybniku - Boguszowicach oraz Niedobczycach wraz z wymianą źródeł ciepła - etap IV:

W tym budynki zakończone w 2022 r.:

1. Wojciecha Bogusławskiego 1,
2. Patriotów 8,
3. Patriotów 10,
4. Patriotów 12,
5. Patriotów 9,
6. Patriotów 14,
7. Jędrzeja Śniadeckiego 5,
8. Kadetów 4,
9. Kadetów 6,
10. Patriotów 4,
11. Patriotów 6,
12. Ignacego Paderewskiego 31,
13. Ignacego Paderewskiego 33,
14. Ignacego Paderewskiego 35,
15. Ignacego Paderewskiego 37,
16. Generała Władysława Andersa 36.

Wykonanie w 2022 r.: 10 472 185,91 zł (obejmuje również rozliczenie inwestycji zakończonych w 2021 r. Są to budynki przy ul. Generała Władysława Andersa 34, 38, 40, 40A, 40B, 42, 42A, 44, 44A, 44B, ul. Wojciecha Bogusławskiego 26 oraz nadzory inwestorskie, opłaty, tablice).

Termomodernizacja budynków mieszkalnych wraz z wymianą źródeł ciepła w 3 dzielnicach Miasta Rybnika.

W tym budynki zakończone w 2022 r.:

Termomodernizacja wraz z wymianą źródeł ciepła:

1. Porucznika Kazimierza Ogrodowskiego 1,
2. Porucznika Kazimierza Ogrodowskiego 3,
3. Porucznika Kazimierza Ogrodowskiego 5,
4. Porucznika Kazimierza Ogrodowskiego 9A.

Wykonanie w 2022 r.: 17 124 983,59 zł (obejmuje również wykonanie zmiany sposobu ogrzewania w budynkach przy ul. Generała Władysława Andersa 13, 17, rozliczenie inwestycji w trakcie realizacji w tym budynku przy ul. Świętego Antoniego 11, 13, 15, ul. Świętego Antoniego 11a / ul. Piasta 19, ul. Porucznika Kazimierza Ogrodowskiego 1A, 3A, 5A, 7, 7A, 9, opłaty, tablice).

Termomodernizacja budynku wraz ze zmianą sposobu ogrzewania przy ul. Świętego Wawrzyńca 6 w Rybniku. Zadanie w trakcie realizacji, planowane zakończenie prac w 2023 r.

Wykonanie w 2022 r.: 1 578,43 zł.

Remonty kapitalne i modernizacje budynków:

Przebudowa i remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Rybniku przy ul. Przemysłowej 23A, w wyniku którego powstanie 10 lokali w mieszkaniowym zasobie Gminy.

Wykonanie w 2022 r.: 1 335 860,75 zł.

Zadanie w trakcie realizacji.

Budowa nowych budynków:

Budowa dwóch budynków przy ul. Kolejowej.

Wykonanie w 2022 r.: 1 481 237,01 zł.

Pozostałe inwestycje:

1. Przeniesienie rozliczenia inwestycji Kadetów 3 na 2023 r.:

Wykonanie w 2022 r.: 1 630 530,05 zł.

2. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa przebudowy przyłączy kablowych budynku magazynowo - produkcyjnego z częścią socjalno – biurową przy ul. Pod Lasem 50B w Rybniku.

Wykonanie w 2022 r.: 9 030,52 zł.

3. Modernizacja lokali mieszkalnych wraz ze zmianą sposobu ogrzewania będących w zasobach Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, w tym:
- Remont mieszkania przy ul. Kupieckiej 2/3, 2/1 i 2/4 - połączenie mieszkań.
Wykonanie w 2022 r.: 264 736,44 zł (w tym malowanie klatki schodowej, wykonanie 10 117,97 zł).
 - Remont mieszkania przy ul. Świętego Antoniego 15/5 i 6 - połączenie mieszkań.
Wykonanie w 2022 r.: 162 367,81 zł.
 - Dokumentacja projektowo kosztorysowa modernizacji mieszkań wraz ze zmianą sposobu ogrzewania przy ul. Generała Hallera 11/5, 6, 7, 8, 9.
Wykonanie w 2022 r.: 14 268,00 zł.
 - Dokumentacja projektowo kosztorysowa modernizacji mieszkań wraz ze zmianą sposobu ogrzewania przy ul. Mikołowskiej 29/3, 5.
Wykonanie w 2022 r.: 13 407,00 zł.
 - Dokumentacja projektowo kosztorysowa modernizacji mieszkań wraz ze zmianą sposobu ogrzewania przy ul. Przemysłowej 2/10.
Wykonanie w 2022 r.: 12 669,00 zł.
Razem wykonanie: 467 448,25 zł.
4. Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej wraz z robotami towarzyszącymi w budynku przy ul. Rudzkiej 13A.
Wykonanie w 2022 r.: 57 000,00 zł.
5. Przygotowanie lokali mieszkalnych z przeznaczeniem dla obywateli Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym.
Wykonanie w 2022 r.: 121 770,00 zł.
6. Adaptacja budynku byłego ośrodka dydaktycznego Uniwersytetu Śląskiego przy ul. Rudzkiej 13, budynek C w zakresie przystosowania do przepisów przeciwpożarowych.
Wykonanie w 2022 r.: 679 816,19 zł.
7. Wykonanie aktualizacji dokumentacji projektowo - kosztorysowej termomodernizacji budynków mieszkalnych w Rybniku wraz ze zmianą sposobu ogrzewania przy ul. Gliwickiej 44, ul. Gliwickiej 48, ul. Gliwickiej 50.
Wykonanie w 2022 r.: 46 494,00 zł.

8. Zmiana sposobu ogrzewania mieszkań będących w zasobie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych, w tym:
- Zmiana sposobu ogrzewania w mieszkaniach przy ul. Władysława Kuboszka 4a/1, 2, 6, 11, wykonanie - 155 235,92 zł.
 - Zmiana sposobu ogrzewania w mieszkaniach przy ul. Władysława Kuboszka 4c/6, 9, wykonanie - 73 768,68 zł.
 - Zmiana sposobu ogrzewania w mieszkaniach przy ul. Józefa Lompy 17a/4, 8, 17c/1, wykonanie - 117 514,10 zł.
 - Zmiana sposobu ogrzewania w mieszkaniach przy ul. Astronautów 1b/1, ul. Astronautów 1b/5, ul. Astronautów 1b/10, wykonanie - 103 000,00 zł.
- Razem wykonanie - 449 518,70 zł.
9. Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej modernizacji i termomodernizacji wraz ze zmianą sposobu ogrzewania - ul. Mikołowska 31A, ul. Jana Długosza 4.
Wykonanie w 2022 r.: 33 599,91 zł.
10. Dokumentacja projektowo kosztorysowa modernizacji lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej (wspólnoty mieszkaniowe) wraz ze zmianą sposobu ogrzewania z węglowego na gazowe etażowe. Dotyczy budynków: ul. Władysława Kuboszka 4, ul. Józefa Lompy 7, 9, 11, 13, 17, ul. Astronautów 1, ul. Wojciecha Bogusławskiego 8, 11, 22, ul. Emila Drobrego 1, 2, ul. Wazów 1, 2, 4, ul. Jędrzeja Śniadeckiego 7, ul. Żurawia 3, ul. Wojciecha Grażyńskiego 2, ul. Kadetów 1, 2, 5, ul. Patriotów 5, 7, 16, 18, ul. Władysława Kuboszka 2, 3.
Wykonanie w 2022 r.: 319 895,90 zł.
11. Dokumentacja projektowo - kosztorysowa termomodernizacji wraz ze zmianą sposobu ogrzewania budynków mieszkalnych przy ul. Mikołowskiej 27, 29, 31 w Rybniku.
Wykonanie w 2022 r.: 84 154,51 zł.
12. Dokumentacja projektowo - kosztorysowa termomodernizacji budynków mieszkalnych przy ul. Kapitana Leopolda Janiego 57 C i 57 D w Rybniku.
Wykonanie w 2022 r.: 73 497,85 zł.
13. Dokumentacja projektowo - kosztorysowa termomodernizacji budynku mieszkalnego w Rybniku - Boguszowicach przy ul. Żurawiej 7 wraz ze zmianą sposobu ogrzewania. Wykonanie w 2022 r.: 37 000,00 zł.

14. Dokumentacja projektowo - kosztorysowa termomodernizacji budynku mieszkalnego w Rybniku - Boguszowicach przy ul. Plac Pokoju 3 wraz ze zmianą sposobu ogrzewania.
Wykonanie w 2022 r.: 37 630,00 zł.
15. Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej termomodernizacji budynków wraz ze zmianą sposobu ogrzewania przy ul. Słonecznej 8, 10, 12, 14 w Rybniku.
Wykonanie w 2022 r.: 26 272,56 zł.
16. Dokumentacja projektowo - kosztorysowa termomodernizacji budynków przy ul. Szyb Marcin 6 i ul. Generała Leopolda Okulickiego 14 w Rybniku wraz ze zmianą sposobu ogrzewania.
Wykonanie w 2022 r.: 77 755,30 zł.
17. Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej termomodernizacji budynku żłobka Skrzat przy ul. Dąbrówki 9.
Wykonanie w 2022 r.: 9 500,00 zł.
18. Dokumentacja projektowo - kosztorysowa na zmianę sposobu ogrzewania lokali mieszkalnych będących w zasobie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku. Dotyczy mieszkań przy ul. Zamkowej 4/1, 4/2, ul. Rzecznej 4/6.
Wykonanie w 2022 r.: 16 605,00 zł.
19. Zmiana sposobu ogrzewania budynku przy ul. Generała Józefa Hallera 9, 9a, 11.
Wykonanie w 2022 r.: 1 055 387,48 zł.
20. Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej termomodernizacji budynku przy ul. Elizy Orzeszkowej 9 w Rybniku wraz ze zmianą sposobu ogrzewania.
Wykonanie w 2022 r.: 23 700,00 zł.

Razem wykonanie w 2022 r. pozostałe inwestycje: 5 256 606,22 zł.

Wydatki niewygasające - prace w trakcie realizacji:

1. Adaptacja budynku byłego Ośrodka Dydaktycznego Uniwersytetu Śląskiego w Rybniku przy ul. Rudzkiej 13, budynek C w zakresie przystosowania do przepisów przeciwpożarowych, w wysokości: 320 183,81 zł.
2. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa modernizacji lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej (we wspólnotach mieszkaniowych) wraz ze zmianą sposobu ogrzewania z węglowego na gazowe etażowe, w wysokości: 84 401,70 zł.

3. Dokumentacja projektowo - kosztorysowa termomodernizacji wraz ze zmianą sposobu ogrzewania budynków mieszkalnych przy ul. Mikołowskiej 27, 29, 31 w Rybniku, w wysokości: 14 809,50 zł (dotyczy budynku ul. Mikołowskiej 31).
4. Dokumentacja projektowo - kosztorysowa termomodernizacji budynku przy ul. Piasta 9 w Rybniku wraz ze zmianą sposobu ogrzewania, w wysokości: 32 349,00 zł.

Razem wydatki niewygasające: 451 744,01 zł.

Razem inwestycje: 36 124 195,92 zł.