

Uzasadnienie
do projektu uchwały Rady Miasta Rybnika
w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.), dalej zwana ustawą, określa zasady prac, tryb przygotowania, PROWADZENIA i oceny rewitalizacji. Zgodnie z art. 3 ustawy przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie własności gminy, stanowią zadanie własne gminy.

Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzonych w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie. Jest procesem aktywnie włączającym interesariuszy rewitalizacji.

W przypadku, gdy gmina zamierza realizować ww. zadanie własne, rada gminy wyznacza w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest niezbędne dla opracowania gminnego programu rewitalizacji (GPR). Program stanowić będzie podstawę prowadzenia rewitalizacji, dotąd prowadzonej w Rybniku w oparciu o uchwałę Rady Miasta opartą o ogólne przepisy ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40). Z końcem 2023 r. wygasa przepis przejściowy (art. 52 ust. 1 ustawy o rewitalizacji) dopuszczający prowadzenie rewitalizacji w oparciu o inny dokument niż GPR. Stąd też niezbędne jest podjęcie działań służących opracowaniu i uchwaleniu w kolejnym etapie GPR dla Rybnika.

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego dokonuje się w oparciu o przesłanki określone w art. 9 ustawy, obejmujące występowanie koncentracji negatywnych zjawisk w sferze społecznej oraz co najmniej jednego negatywnego zjawiska w sferach gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno - funkcjonalnej lub technicznej. Zjawiska te zostały szczegółowo przebadane, a wyniki analiz przedstawiono w dokumencie „Diagnoza delimitacyjna na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Mieście Rybnik”.

Przesłanki do wyznaczenia obszaru zdegradowanego spełnione zostały w 6 z 27 jednostek analitycznych (dzielnic). Wyznaczono obszar zdegradowany, w skład którego weszły dzielnice: Boguszowice Osiedle, Niedobczyce, Niewiadom, Paruszowiec-Piaski, Rybnik-Północ, Śródmieście.

Obszar rewitalizacji wyznacza się jako obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, charakteryzujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację.

Dodatkowo ustawa o rewitalizacji formułuje wymóg, aby obszar rewitalizacji nie był większy niż 20% powierzchni gminy oraz nie był zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy.

Uwzględniając powyższe uwarunkowania, zdecydowano się na posłużenie zobiektywizowaną metodą wskazania obszaru rewitalizacji. Analizując rozkład wybranych wskaźników społecznych jako obszar rewitalizacji w Rybniku wskazano fragmenty dzielnic: Boguszowice Osiedle, Niedobczyce, Niewiadom, Paruszowiec-Piaski, Rybnik-Północ, Śródmieście.

Art. ustawy o rewitalizacji 10 ust. 2 umożliwia podział obszaru rewitalizacji na podobszary. W uchwale wskazano sześć podobszarów rewitalizacji – nazwa każdego z nich pokrywa się z nazwą dzielnicy, na terenie której jest zlokalizowany:

- 1) "Podobszar Rewitalizacji Boguszowice Osiedle";
- 2) "Podobszar Rewitalizacji Niedobczyce";
- 3) "Podobszar Rewitalizacji Niewiadom";
- 4) "Podobszar Rewitalizacji Paruszowiec-Piaski";
- 5) "Podobszar Rewitalizacji Rybnik-Północ";
- 6) "Podobszar Rewitalizacji Śródmieście".

Łącznie obszar rewitalizacji obejmuje powierzchnię 1237,01 ha, co stanowi 8,34% powierzchni gminy i zamieszkuje go 33569 osób, co stanowi 26,80% ludności gminy. Wobec powyższego uchwałę o w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Rybnika uważa się za zasadną.