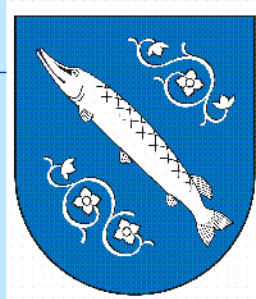


STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RYBNIKA

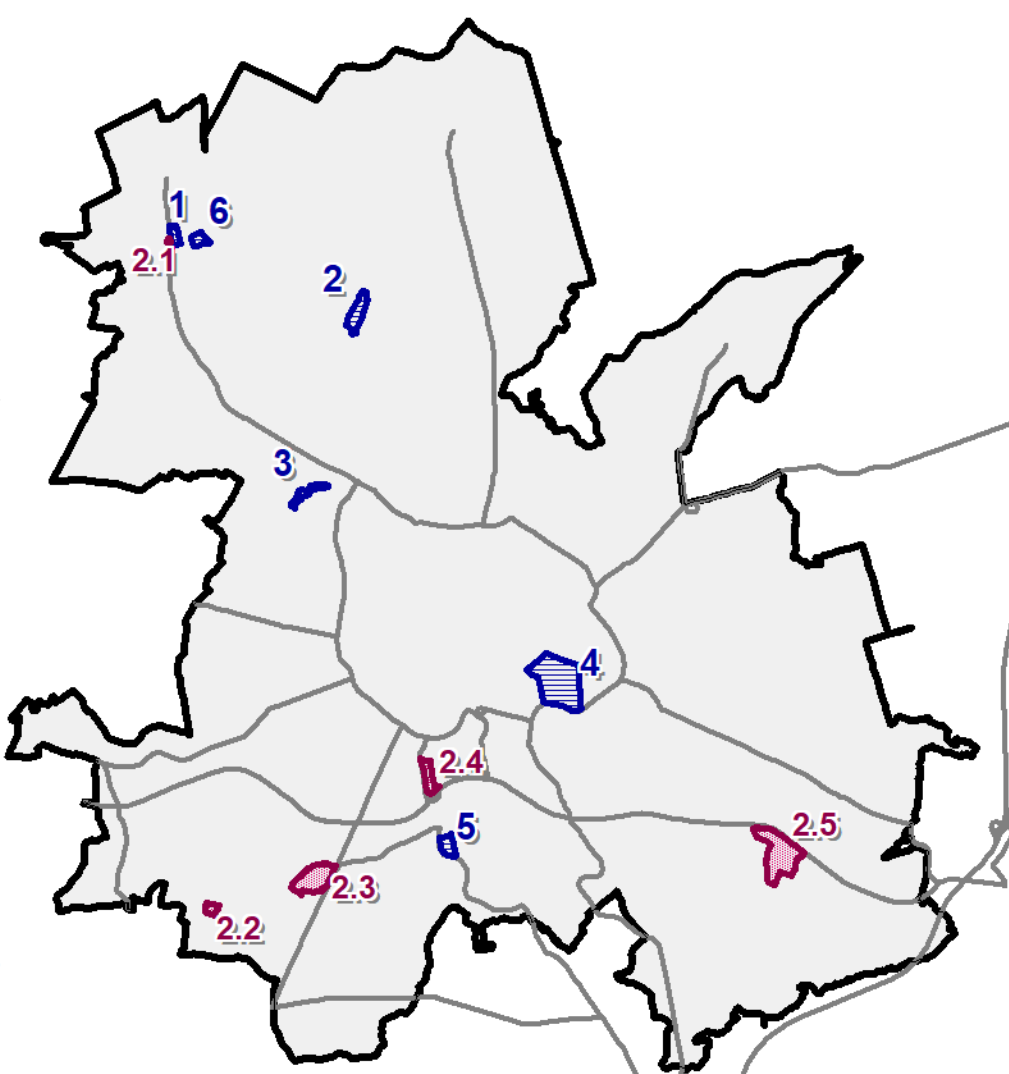
I. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MAPA I.1. DOTYCHCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE I PRZEZNACZENIE TERENÓW



UJEDNOLICZONA MAPA UWARUNKOWAŃ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Załącznik Nr 1-1 do uchwały Nr 730/XLV/2021 Rady Miasta Rybnika z dnia 21 października 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr 730/XLV/2016 Rady Miasta Rybnika z dnia 30 czerwca 2016 r., zmienionego uchwałą Nr 730/XLV/2021 Rady Miasta Rybnika z dnia 21 października 2021 r.

SKALA 1 : 20 000 (1 cm - 200 m)



1-6 granice i numery obszarów objętych zmianą studium wprowadzoną uchwałą Nr 730/XLV/2021 Rady Miasta Rybnika z dnia 21 października 2021 r.  
2.1-2.5 granice i numery obszarów objętych zmianą studium wprowadzoną uchwałą Nr 730/XLV/2021 Rady Miasta Rybnika z dnia 21 października 2021 r.

OZNACZENIA

1-6 granice i numery obszarów objętych zmianą studium wprowadzoną uchwałą Nr 730/XLV/2021 Rady Miasta Rybnika z dnia 21 października 2021 r.

2.1-2.5 granice i numery obszarów objętych zmianą studium wprowadzoną uchwałą Nr 730/XLV/2021 Rady Miasta Rybnika z dnia 21 października 2021 r.

ZAGOSPODAROWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW  
UŻYTKOWANIE TERENÓW

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej
- tereny zabudowy usługowej - usługi publiczne i społeczne
- tereny zabudowy usługowej - usługi pozostałe
- tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, baz, składów i magazynów
- tereny zabudowy produkcyjnej (tereny przemysłowe - zakładów górniczych oraz elektrowni)
- tereny infrastruktury technicznej
- tereny deponowania odpadów wydobywczych
- tereny sportu i rekreacji
- tereny zabudowy letniskowej
- tereny zieleni urządzonej
- tereny cmentarzy
- tereny ogrodów działkowych
- tereny ogrodów przydomowych
- tereny obiektów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, rybactw i ogrodnictwa
- tereny rolnicze - grunty orne uprawiane
- tereny rolnicze - grunty orne odługowane
- tereny zieleni nieurządzonej (nieużytkowane łąki i pastwiska w dolinach cieków)
- las
- tereny zadrzewione, w tym na gruntach porolnych i poprzemysłowych
- tereny wód powierzchniowych
- tereny budowli hydrotechnicznych
- tereny garaży
- tereny dróg publicznych, parkingów, ciągów pieszo-jazdnych i placów
- tereny kolejowe
- tereny lotniska
- tereny różnego rodzaju nieużytków, tereny nieużytkowanych obiektów usług publicznych

GŁÓWNE ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNEJ

- śródmieście funkcjonalne
- centrum
- miasto historyczne
- ośrodki usługowe - centralny oraz dzielnicowe i lokalne

USŁUGI PUBLICZNE I SPOŁECZNE

- ochrona zdrowia - szpitale, apteki, pomoc społeczna
- oświata: przedszkola, szkoły podstawowe, gimnazja, szkoły ponadgimnazjalne
- kultura
- kościół
- bezpieczeństwo publiczne (policja i straż)
- administracja, wymiar sprawiedliwości
- sport i rekreacja

WYBRANE TERENY I OBIEKTY O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA

- Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna, Podstrefa Jastrzębsko-Żorska
- grunty Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe
- tereny wpisane do rejestru zabytków
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- użytki ekologiczne

TERENY ZAMKNIĘTE

- teren zamknięty w rezerwacie narodowym
- teren, przez który przebiega linia kolejowa, ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu

OGRAŃCZENIA W ZAGOSPODAROWANIU I ZABUDOWIE TERENÓW ZWIĄZANE Z NIEKTÓRYMI RODZAJAMI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

- powierzchnie ograniczające lotniska Golańcowa k/Rybnika
- strefa ograniczenia wysokości zabudowy w zasięgu radaru meteorologicznego
- pasy izolujące tereny cmentarzy (o szerokości 50 m i 150 m)
- strefy kontrolowane gazociągów wysokiego i średniego podwyższonego ciśnienia, strefy ochronne (techniczne) linii elektroenergetycznych najwyższych napięć i wysokiego napięcia
- strefa z zakazem wykonywania obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 50 m od słupów waki przeciwpowodziowej po stronie odpowietrznej
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- linia elektroenergetyczna napowietrzna: najwyższych napięć, wysokiego napięcia
- wały przeciwpowodziowe i inne budowle hydrotechniczne
- główne obiekty infrastruktury technicznej (stacje redukcyjno-pomiarowe, stacje elektroenergetyczne)

GABARYTY I WYSOKOŚĆ ZABUDOWY. DOMINANTY ARCHITEKTONICZNE

- budynki o dużych gabarytach, budynki o znacznych gabarytach - o znaczeniu lokalnym
- budynki wysokie: usługowe, mieszkalne
- dominanty architektoniczne: obiekty przemysłowe, wieże kościołów
- dominanty lokalne - obiekty infrastruktury (skłupy i maszty)

DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE TERENÓW

- zasięg terenów zainwestowania według miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (w tym tereny zieleni urządzonej)
- tereny przeznaczone w planach miejscowych pod zabudowę: mieszkaniową, produkcyjno-usługową, dotychczas niezabudowane
- lokalizacja wydanych pozwoleń na budowę (2010 - 09.2015), istotnych dla zmian w zagospodarowaniu przestrzennym

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- granica administracyjna Rybnika
- granice dzielnic (jednostek samorządowych [pomocniczych])
- granice administracyjne innych gmin (jednostek samorządu terytorialnego)

DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE TERENÓW

- 1-6 granice i numery obszarów objętych zmianą studium wprowadzoną uchwałą Nr 730/XLV/2021 Rady Miasta Rybnika z dnia 21 października 2021 r.
- 2.1-2.5 granice i numery obszarów objętych zmianą studium wprowadzoną uchwałą Nr 730/XLV/2021 Rady Miasta Rybnika z dnia 21 października 2021 r.

SKALA 1:50 000

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- tereny zabudowy usługowej
- tereny zabudowy produkcyjnej i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>
- tereny sportu i rekreacji
- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej i magazynowo-usługowej
- tereny obiektów produkcyjnych, magazynów
- tereny przeznaczonych do rekultywacji
- tereny obsługi produkcji rolniczej
- tereny rolnicze
- tereny wód powierzchniowych
- tereny ogrodów działkowych
- tereny ogrodów przydomowych
- tereny zieleni urządzonej

