UWARUNKOWANIA - MAPA 1.4

skala 1 : 10 000

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RYBNIKA

I. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MAPA I.4 S Y N T E Z A U W A R U N K O W A Ń

UJEDNOLICONA MAPA UWARUNKOWAŃ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Załącznik Nr 1.4 do uchwały Nr ..... Rady Miasta Rybnika
z dnia ..... r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr 370/XXIII/2016 Rady Miasta Rybnika z dnia 30 czerwca 2016 r., zmienionego uchwałą Nr 730/XLIV/2021 Rady Miasta Rybnika z dnia 21 października 2021 r.

SKALA 1 : 10 000 (1 cm - 100 m)

100 0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000 m
50

1-6 granice i numery obszarów objętych zmianą studium wprowadzoną uchwałą Nr 730/XLIV/2021 Rady Miasta Rybnika z dnia 21 października 2021 r.

2.1-2.5 granice i numery obszarów objętych zmianą studium wprowadzoną uchwałą Nr ..... Rady Miasta Rybnika z dnia ..... r.

RYSUNEK PRZEDSTAWIA PRZEZNACZENIE TERENÓW WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- granica administracyjna miasta Rybnika - granica obszaru objętego studium
- granice dzielnic (jednostek samorządowych)
- GRANICE SPORZĄDZANYCH (AKTUALNIE) MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- TERENY ZURBANIZOWANE
- TERENY REZERW
  Tereny przeznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę, dotychczas niezabudowane (niezagospodarowane), dla których nie wydano decyzji o pozwoleniu na budowę, możliwe do lokalizacji nowej zabudowy
  - REZERWY TERENÓW MIESZKANIOWYCH
  - REZERWY TERENÓW USŁUGOWYCH
  - REZERWY TERENÓW PRODUKCYJNYCH
  - REZERWY TERENÓW SPORTU I REKREACJI

TERENY PRZEZNACZONE NA INNE CELE:
(zgodnie z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego)
- TERENY LASÓW I ZALESIEŃ
- TERENY ZIELENI PARKOWEJ I URZĄDZONEJ
- POZOSTAŁE TERENY ZIELENI
- TERENY CMENTARZY
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH I PRZYDOMOWYCH
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- TERENY ROLNICZE
- TERENY ZABUDOWY ROLNICZEJ
- TERENY KOLEJOWE
- *TERENY KOMUNIKACJI (bez wyróżnienia kolorem - biała)*

INNE (nie wynikające z ustaleń planów miejscowych) UWARUNKOWANIA PRZESTRZENNE AKTUALNE NA CZAS SPORZĄDZANIA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU I ZABUDOWIE TERENÓW
- granice lotniska Gotartowice k/Rybnika
- część lotniska lotniska (pole wzlotów)
- powierzchnie ograniczające lotniska Gotartowice k/Rybnika - ograniczenia w zagospodarowaniu i wysokości zabudowy w obszarzu lotniska
- strefa ograniczenia wysokości zabudowy w zasięgu radaru meteorologicznego
- minimalny zasięg strefy potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w sąsiedztwie linii kolejowej na terenach zabudowy mieszkaniowej i usług publicznych
- pasy zieleńe tereny cmentarzy o szerokości 50 m i 150 m
- wały przeciwpowodziowe i strefa z zakazem wykonywania obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego po stronie odpowietrznej
- strefy kontrolowane gazociągów wysokiego i średniego podwyższonego ciśnienia oraz strefy ochronne (techniczne) linii elektroenergetycznych napowietrznych i wysokich napięć
- planowana linia elektroenergetyczna 220 kV relacji Farma Wiatrowa Silesia - GSE Wielopole, strefa techniczna (ochronna) planowanej linii
- główny korytarz wentylacyjny kroskrowej części miasta - wymagane ograniczenie wysokości i intensywności zabudowy oraz stosowanie odpowiednich zasad jej sytuowania
- wariantowe lokalizacje nowych cmentarzy

ZAGROŻENIE POWODZIOWE
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią - tereny zagrożone zalaniem wodami powodziowymi o wysokim prawdopodobieństwie (10% - raz na 10 lat)
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią - tereny zagrożone zalaniem wodami powodziowymi o średnim prawdopodobieństwie (1% - raz na 100 lat)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie (0,2% - raz na 500 lat)
- części obszarów szczególnego zagrożenia powodzią zabudowane lub przeznaczone w planach miejscowych pod zabudowę lub innego rodzaju zainwestowanie
- obszar zagrożony zalaniem w przypadku awarii zapory czołowej Zbiornika Rybnickiego (zasięg fali awaryjnej)
- wariantowe lokalizacje suchych zbiorników przeciwpowodziowych (polderów) w dolinie Rudy

NIEKORZYSTNE SKUTKI DOTYCHCZASOWEJ EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ
- nieczynne szyby i orientacyjne strefy o szczególnych warunkach zabudowy wokół nieczynnych szybów
- tereny o niekorzystnych lub szczególnych warunkach zabudowy, wynikających z innych skutków dotychczasowej eksploatacji górniczej

OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

OCHRONA WÓD
- granica udokumentowanego Lokalnego zbiornika wód podziemnych Rybnik (LZWP), dawnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 345 - Rybnik
- granica projektowanego obszaru ochrony Lokalnego zbiornika wód podziemnych Rybnik, dawnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 345 - Rybnik
- zasięg najbardziej zasobnej w wody podziemne części miasta - obszaru kwalifikującego się do wyznaczenia jako główny zbiornik wód podziemnych (Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP) w obrębie pra-rynny Rudy - GZWP 456
- zasięg użytkowych poziomów wód podziemnych (UPWP)
- obszary o wysokiej wydajności wód podziemnych
- obszary o wysokim stopniu zagrożenia przenikaniem zanieczyszczeń z powierzchni do warstw wodonośnych

OCHRONA PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY
- granica Parku Krajobrazowego Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich
- granica otuliny parku krajobrazowego
- użytki ekologiczne (Okrzeszyniec, Meandry rzeki Rudy, Kancerz)
- pomniki przyrody - drzewa, głazy narzutowe (P1 - P19)

INNE OBSZARY CENNE PRZYRODNICZO
- obszary nie objęte ochroną prawną, stanowiące - według specjalistycznych opracowań - tereny cenne przyrodniczo, proponowane do objęcia ochroną prawną na podstawie ustawy o ochronie przyrody

KORYTARZE EKOLOGICZNE, WARUNKI PERCEPCJI KRAJOBRAZU
- korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym - ornitologiczny (korytarz i miejsce przystankowe)
- korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym i ponadregionalnym - teriologiczny - - dla ssaków kopytnych i drapieżnych (korytarz i obszar węzłowy)

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN, KONCESJE NA WYDOBYWANIE KOPALIN
- złoża objęte prawem własności górniczej: złoża węgla kamiennego (WK), metanu pokładów węgla (MPW), złoże soli kamiennej (SK)
- złoża objęte prawem własności nieruchomości gruntowej (złoża piasków i żwirów, piasków podsadzkowych, surowców ilastych ceramiki budowlanej)
- obszary górnicze (OG ...)
- tereny górnicze (TG ...)

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW
ZABYTKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- obszary - zespoły zabudowy i zespoły budowlane
- obiekty - budynki wraz z otoczeniem
- inne obiekty: ogrodzenie kościoła parafii ewangelicko-augsburskiej, obiekty małej architektury, linia kolejki wąskotorowej z przejazdem kolejowym
- *numery zabytków zgodnie z częścią opisową studium (zeszyt nr 1)*

OBIEKTY I OBSZARY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- zespoły zabudowy i zespoły budowlane
- obiekty - budynki, obiekty małej architektury (kaplice, kapliczki, krzyże)
- cmentarze i inne miejsca pochówku

ZABYTKI (STANOWISKA) ARCHEOLOGICZNE
- stanowiska archeologiczne stwierdzone w ramach Archeologicznego Zdjęcia Polski: obszarowe, punktowe, o nieznanej lokalizacji
- stanowiska archeologiczne stwierdzone w ramach "Badań powierzchniowych w Parku Krajobrazowym Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich" (1994) - obszarowe, punktowe

INNE PLANOWANE FORMY OCHRONY
- planowany do utworzenia park kulturowy w obszarze śródmieścia miasta Rybnika

PODSTAWOWY UKŁAD DROGOWY
KLASY DRÓG, W TYM PLANOWANE PRZEBIEGI ROZWOJU DRÓG
- autostrada A1

planowana Regionalna Droga Racibórz - Pszczyna (RDRP, Południowa Obwodnica Miasta):
- część I - odcinek od Obwodnicy w Żorach do ul. Włodzisławskiej
  - droga klasy głównej ruchu przyspieszonego (GP)
  - węzły i skrzyżowania z drogami niższych klas, jezdnie w wejdach
- część II - odcinek na zachód od ul. Włodzisławskiej w kierunku Raciborza:
  - droga klasy głównej ruchu przyspieszonego lub klasy głównej (GP/G) na odcinku do ul. Sportowej i dalej do granicy miasta, łącznik do ul. Raciborskiej - droga klasy głównej (G)

pozostałe drogi klasy głównej oraz drogi klasy zbiorczej:
- drogi klasy głównej (G) - istniejące, planowane
- drogi klasy zbiorczej (Z) - istniejące, planowane

INNE OZNACZENIA
- granice administracyjne gmin sąsiednich (jednostek samorządu terytorialnego)
- granice działek ewidencyjnych
- budynki

PILCHOWICE
KUŹNIA-RACIBORSKA
RYDUŁTOWY
LYSKI
GOTARTOWICE
RYBNICKI PRZEMYSŁOWY
CZERWIONKA - LESZCZYNY
JEJKOWICE
GASZOWICE
ŚWIERKLANY
RADLIN
MARKLOWICE
ŻORY
CZE
PARK KRAJOBRAZOWY CYSTERSKIE KOMPOZYCJE KRAJOBRAZOWE RUD WIELKICH