

Wniosek

	o stwierdzenie wstąpienia w stosunek najmu
	o zawarcie umowy najmu zajmowanego lokalu
	o ponowne zawarcie umowy najmu

Do Wydziału Spraw Mieszkaniowych Urzędu Miasta Rybnika

Nazwisko i imię wnioskodawcy/ów:.....

Adres zamieszkania:.....

Adres zameldowania na pobyt stały:.....

Numer telefonu:.....

I. Wypełnia wnioskodawca

Proszę o przyznanie/stwierdzenie tytułu prawnego do zajmowanego mieszkania.

W mieszkaniu zamieszkują następujące osoby:

	Nazwisko i imię	Data urodzenia	PESEL	Stosunek do wnioskodawcy	Stan cywilny	Od kiedy zameldowany/a jest w przedmiotowym lokalu
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						

II. Dane dotyczące współmałżonka wnioskodawcy (wypełnić w przypadku braku wspólnego zamieszkiwania z wnioskodawcą):

1. Imię i Nazwisko współmałżonkadata urodzenia.....
2. Adres zameldowania współmałżonka.....
3. Adres zamieszkania (jeżeli jest inny niż adres zameldowania).....

Oświadczenie o stanie majątkowym :

Ja legitymujący się dowodem osobistym seria numer

Oświadczam, że:

- posiadam / nie posiadam tytułu prawnego do innego lokalu/ budynku mieszkalnego
- posiadam / nie posiadam zadłużenia wobec Gminy Rybnik.

Ja legitymujący się dowodem osobistym seria numer

Oświadczam, że:

- posiadam / nie posiadam tytułu prawnego do innego lokalu/ budynku mieszkalnego
- posiadam / nie posiadam zadłużenia wobec Gminy Rybnik.

.....

(data i podpis wnioskodawcy)

.....

(data i podpis małżonka wnioskodawcy)

III. Wypełnia wnioskodawca

Deklaracja o dochodach

Na podstawie załączonych dokumentów oświadczam, że w okresie trzech miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o przyznanie mieszkania dochody moje i osób ujętych we wniosku o przyznanie mieszkania członków gospodarstwa domowego wynosiły:

	Nazwisko i imię	Źródło dochodu / Nazwa zakładu pracy	Suma dochodu netto z ostatnich 3 miesięcy
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
Razem dochody gospodarstwa domowego			

Średni dochód gospodarstwa domowego miesięcznie wynosi zł; to jest na 1 członka
..... zł

IV. Wypełnia administrator budynku

Opis lokalu przy ul. w Rybniku zajmowanego przez wnioskodawcę:

Tytuł prawny do lokalu: Nie ☐ Tak

☐

(imię i nazwisko najemcy)

Umowa najmu na czas: ☐ nieoznaczony ☐ oznaczony od do

Lokal komunalny, własnościowy, inny

Składa się z pokoi, łazienki, kuchni, przedpokoju, inne

Powierzchnia pokoi 1) 2) 3) 4) 5)

łączna powierzchnia pokoi łączna powierzchnia użytkowa

Lokal położony jest na piętrze i wyposażony jest w: instalację wodną, kanalizacyjną, wc, łazienkę, instalację gazową, ogrzewanie

W lokalu zamieszkuje osób, na które naliczane są media :wywóz śmieci (nazwisko, imię i od kiedy?)

.....

.....

Opinia administratora:

- Czy osoby ubiegające się o mieszkanie dewastują lokal lub budynek? Nie ☐ Tak ☐
- Czy osoby ubiegające się o mieszkanie zakłócają porządek domowy? Nie ☐ Tak ☐
- Czy wobec osób ubiegających się o mieszkanie zapadł wyrok orzekający eksmisję z lokalu?
Nie ☐ Tak ☐ (z prawem do lokalu / bez prawa do lokalu)
(imiona i nazwiska osób ujętych w wyroku)
- Czy umowa została wypowiedziana? Nie ☐ Tak ☐ (z jakiego powodu?)

.....

Rybnik, dnia.....

.....
(podpis i pieczęć administratora, właściciela)

Klauzula informacyjna

W związku z realizacją wymogów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (Unii Europejskiej) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane "RODO", informujemy o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących prawach z tym związanych.

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miasta Rybnika jest Prezydent Miasta Rybnika z siedzibą przy ul. Bolesława Chrobrego 2 w Rybniku (44 - 200).
2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych można kontaktować się pisemnie z Inspektorem Ochrony Danych Urzędu Miasta Rybnika pod adresem e-mail: iod@um.rybnik.pl z podaniem danych kontaktowych niezbędnych do udzielenia odpowiedzi.
3. Dane osobowe wnioskodawcy i wszystkich osób wymienionych w powyższym dokumencie będą przetwarzane w celu stwierdzenia wstąpienia w stosunek najmu, zawarcia umowy najmu zajmowanego lokalu, ponownego zawarcia umowy najmu.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest: art. 6 ust. 1 lit. a RODO, w związku z Ustawą z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie

Kodeksu cywilnego, Uchwałą Numer 263/XVI/2019 Rady Miasta Rybnika z dnia 21 listopada 2019 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Rybnik.

5. W związku z przetwarzaniem danych osobowych w celach, o których mowa w pkt. 3 odbiorcami danych osobowych mogą być:
 - 1) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
 - 2) inne podmioty, które na podstawie umów zawartych z Gminą Miasta Rybnik przetwarzają dane osobowe, dla których administratorem jest Prezydent Miasta Rybnika.
6. Dane osobowe będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wskazanym przepisami prawa. Po spełnieniu celu, dla którego dane zostały zebrane, dane mogą być przechowywane jedynie w celach archiwalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje prawo do: żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, żądania ich usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych oraz do cofnięcia zgody. Wycofanie zgody nie ma wpływu na przetwarzanie danych do momentu jej wycofania.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji celu.
9. W przypadku stwierdzenia naruszenia przepisów o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) mają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie.
10. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

Art. 233 § 1 Kodeksu Karnego

Kto składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do 8 lat.

Art. 75 § 2 Kodeksu Postępowania Administracyjnego

Jeżeli przepis prawa nie wymaga urzędowego potwierdzenia określonych faktów lub stanu prawnego w drodze zaświadczenia właściwego organu administracji, organ administracji publicznej odbiera od strony, na jej wniosek, oświadczenie złożone pod rygorem odpowiedzialności za fałszywe zeznania.

Potwierdzam(y) własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych we wniosku.

Rybnik, dnia.....

.....

(podpis wnioskodawcy/ów)

Wypełnia Komisja Mieszkaniowa

VI. Sposób rozstrzygnięcia i uzasadnienie

.....
.....

Rybnik, dnia

.....

(podpisy)