

UZASADNIENIE

Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika (dalej - „studium”), przyjętego uchwałą Nr 370/XXIII/2016 Rady Miasta Rybnika z dnia 30 czerwca 2016 roku, ze zmianą wprowadzoną uchwałą Nr 730/XLIV/2021 Rady Miasta Rybnika z dnia 21 października 2021 r., jest realizacją uchwały Nr 890/LII/2022 Rady Miasta Rybnika z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium.

Zmiana studium obejmuje pięć obszarów (o łącznej powierzchni 65,3 ha) w rejonie ulic: Rudzkiej (obszar zmiany studium nr 2.1 [Stodoły]), Górnośląskiej (obszar nr 2.2 [Niedobczyce]), Wodzisławskiej i Źwirowej (obszar nr 2.3 [Popielów i Niedobczyce]), Drogi Śródmiejskiej (obszar nr 2.4 [Zamysłów]) oraz Gronowej / Mokrej i Drogi Regionalnej (obszar nr 2.5 [Boguszowice Stare i Gotartowice]).

Zmiana studium polega głównie na zmianie ustaleń określających kierunki przeznaczenia terenów w obrębie ww. obszarów w celu: umożliwienia realizacji przedsięwzięć związanych z nadaniem nowych funkcji (mieszkaniowych) dawnym obiektom oświatowym (obszary nr 2.1 i 2.2), stworzenia większych możliwości przestrzennych dla rozwoju funkcji produkcyjno-magazynowych (obszary nr 2.3 i 2.5) oraz wyznaczenia nowych terenów usług w dogodnie położonym pod względem komunikacyjnym i funkcjonalno-przestrzennym obszarze nr 2.4 (Zamysłów).

Projekt zmiany studium obejmuje ponadto dostosowanie dotychczasowych ustaleń w zakresie odnawialnych źródeł energii do aktualnych przepisów art. 10 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977).

Wykaz zmian wprowadzonych w studium zawiera załącznik nr 2 do projektu uchwały; ujednolicony tekst studium (z wyróżnieniem dokonanych zmian) oraz ujednoliconą część graficzną dokumentu stanowią załączniki nr 1 oraz nr 1.1 – 1.5.

Projekt zmiany studium został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym zgodnie z art. 9 ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2021 r. poz. 2405). Do projektu zmiany studium uzyskano wymagane przepisami uzgodnienia i opinie właściwych organów oraz przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko projektu dokumentu.

Projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 12 kwietnia 2023 r. do 15 maja 2023 r. Uwagi do projektu zmiany studium można było wносить do 5 czerwca 2023 r.

W wyniku wyłożenia do publicznego wglądu zostały wniesione uwagi dotyczące projektu zmiany studium, nieuwzględnione w projekcie zmiany studium przedstawianym do uchwalenia. Uwagi nieuwzględnione, zawarte w załączniku nr 3 do uchwały, podlegają rozpatrzeniu przez Radę Miasta.

Wejście w życie zmiany studium stworzy podstawy prawne do dokonania, na kolejnym etapie postępowania, zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, spełniających wymóg zgodności z zapisami studium.

Wobec spełniania przez projekt zmiany studium wymogów merytorycznych i formalnych, określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w przepisach odrębnych, zaistniały okoliczności prawne pozwalające na uchwalenie zmiany studium i zakończenie procedury formalno-prawnej jej sporządzania.