

SMk.7125

Rybnik dnia,.....

.....
Imię i nazwisko Wnioskodawcy/ów

.....
ulica

.....
Miejscowość

.....
Numer telefonu

PREZYDENT MIASTA RYBNIKA

Dotyczy nabycia lokalu mieszkalnego

Proszę o zgodę na nabycie lokalu mieszkalnego, którego jestem najemcą, na zasadach określonych w uchwale numer 304/XVIII/2020 Rady Miasta Rybnika z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy oraz wysokości stawek procentowych i warunków udzielania bonifikat.

Do wniosku dołączam:

1. informację z Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku w sprawie modernizacji, termomodernizacji lub remontu budynku oraz w sprawie wnoszenia przez Gminę opłat do wspólnoty mieszkaniowej;
2. kserokopię umowy najmu lokalu mieszkalnego;
3. zaświadczenie z Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku dotyczącego potwierdzenia ciągłości zamieszkiwania w zasobach Miasta Rybnika (w przypadku zamiany mieszkania, przekwaterowania).

.....
Podpis/y wnioskodawcy/ów

Objaśnienia

1. Wniosek należy złożyć w Wydziale Spraw Mieszkaniowych (ul. Tadeusza Kościuszki 17) lub Kancelarii Urzędu Miasta Rybnika (parter, przy wejściu). Wniosek zwolniony jest z opłaty skarbowej.
2. Przed złożeniem wniosku należy podpisać drugostronne oświadczenia oraz uzyskać z Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku potwierdzenie spełnienia warunków niezbędnych do wykupu mieszkania.
3. Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Spraw Mieszkaniowych (ul. Tadeusza Kościuszki 17, parter, pokój 18, telefon: 32 43 92 246, lub 32 43 92 245).

Regulacja prawna:

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2023r., pozycja 344);

2. Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2021 r., pozycja 1048);
3. Uchwała numer 304/XVIII/2020 Rady Miasta Rybnika z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy oraz wysokości stawek procentowych i warunków udzielania bonifikat (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2022 r. pozycja 3947).

Dane osobowe najemcy	Dane osobowe współnajemcy/małżonka
imię i nazwisko	imię i nazwisko
imiona rodziców	imiona rodziców
seria i numer dowodu osobistego	seria i numer dowodu osobistego
Pesel	Pesel
stan cywilny	

Oświadczenia

Ja niżej podpisany/a oświadczam, że:

1. Jestem najemcą lokalu mieszkalnego przy ulicy
nr/..... legitymującym się umową najmu zawartą na czas nieoznaczony.
2. Nie zalegam / Zalegam* z opłatami z tytułu najmu.
3. Lokal był / nie był* oddany w najem po przeprowadzeniu remontu przez przyszłego najemcę.
4. Umowa najmu została zawarta w dniu:
5. Nie pobieram / Pobieram* dodatku mieszkaniowego i nie pobierałem/am / pobierałem/am* go przez okres 12 miesięcy poprzedzających datę złożenia niniejszego wniosku.
6. Nie skorzystałem/am / Skorzystałem/am* w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem złożenia niniejszego wniosku z pomocy Gminy Rybnik w formie umorzenia należności przy spłacie zaległości czynszowych.
7. Nie nabyłem/am / Nabyłem/am* uprzednio mieszkania stanowiącego własność Gminy Rybnik.

* niepotrzebne skreślić

Potwierdzam spełnienie ww. warunków na dzień.....

Data i podpis Dyrektora ZGM lub upoważnionego pracownika

Ponadto oświadczam/y, że:

1.
 - ☐ Nie posiadam/y
 - ☐ Posiadam/y

razem ani każdy z nas oddzielnie tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego lub:

- nieruchomości gruntowej zabudowanej z zabudową mieszkaniową lub funkcją mieszkaniową;

- nieruchomości gruntowej niezabudowanej z rozpoczętą zabudową mieszkaniową lub funkcją mieszkaniową;
 - nieruchomości budynkowej mieszkaniowej lub z funkcją mieszkaniową;
- położonych na terenie całego kraju.
2. Wyrażam/y zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego z uwzględnieniem przysługującej mi(nam) bonifikaty.
 3. Oświadczam/y, że znana jest mi (nam) treść art. 233 § 1 Kodeksu Karnego o odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdziwych danych lub zatajenie prawdy.

Potwierdzam/y własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych we wniosku.

.....
podpis najemcy

.....
podpis współnajemcy (małżonka)

Klauzula informacyjna

W związku z realizacją wymogów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (Unii Europejskiej) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane "RODO", informujemy o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących prawach z tym związanych.

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miasta Rybnika jest Prezydent Miasta Rybnika z siedzibą przy ul. Bolesława Chrobrego 2 w Rybniku (44 - 200).
2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych można kontaktować się pisemnie z Inspektorem Ochrony Danych Urzędu Miasta Rybnika pod adresem e-mail: iod@um.rybnik.pl z podaniem danych kontaktowych niezbędnych do udzielenia odpowiedzi.
3. Celem przetwarzania danych osobowych jest realizacja zbycia nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest: art. 6 ust. 1 lit. a RODO, w związku z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, Uchwałą Numer 304/XVIII/2020 Rady Miasta Rybnika z dnia 30 stycznia 2020 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy oraz wysokości stawek procentowych i warunków udzielania bonifikat.
5. W związku z przetwarzaniem danych osobowych w celach, o których mowa w pkt. 3 odbiorcami danych osobowych mogą być:
 - 1) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
 - 2) inne podmioty, które na podstawie umów zawartych z Gminą Miasta Rybnik przetwarzają dane osobowe, dla których administratorem jest Prezydent Miasta Rybnika.
6. Dane osobowe będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wskazanym przepisami prawa. Po spełnieniu celu, dla którego dane zostały zebrane, dane mogą być przechowywane jedynie w celach archiwalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje prawo do: żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, żądania ich usunięcia, ograniczenia

przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych oraz do cofnięcia zgody.

Wycofanie zgody nie ma wpływu na przetwarzanie danych do momentu jej wycofania.

8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji celu.

9. W przypadku stwierdzenia naruszenia przepisów o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) mają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie.

Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.