



Prezydent Miasta Rybnika

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2

t +48 32 43 92 000, f +48 32 42 24 124

rybnik@um.rybnik.pl

OU-II.0003.33.2023

Szanowny Pan

Łukasz Kłosek

Radny Miasta Rybnika



Rybnik, dnia 7 sierpnia 2023 r.

Odpowiadając na interpelację/zapytanie z dnia 25 lipca 2023 r. dotyczące podjęcia działań w ramach posiadanych kompetencji celem poinformowania właściciela/właścicieli o obecnym stanie nieruchomości (budynku przy ul. Małachowskiego 2 zlokalizowanego na działkach nr 754/177, 752/176) i odpowiedniego zabezpieczenia zniszczonego budynku przed dostępem osób trzecich informuję, że kwestie dotyczące odpowiedzialności za stan techniczny budynku reguluje art. 61 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.). Zgodnie z tym przepisem właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany: utrzymywać i użytkować obiekt zgodnie z zasadami, o których mowa w art. 5 ust. 2 oraz zapewnić, dochowując należytej staranności, bezpieczne użytkowanie obiektu w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury, takich jak: wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, osuwiska ziemi, zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, pożary lub powodzie, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska. Obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należytym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

Organem uprawnionym i zobowiązanym jednocześnie do podjęcia działań w sytuacji stwierdzenia, że obiekt budowlany może zagrażać życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska albo jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia lub środowisku, albo jest w nieodpowiednim stanie technicznym, albo powoduje swym wyglądem oszpeccenie otoczenia, jest organ nadzoru budowlanego – Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Rybnika. Przepisy art. 66-69 ustawy Prawo budowlane określają sytuacje, w których niezbędne jest podjęcie działań przez właściwy organ, oraz uprawnienia, jakie przysługują organowi. Interwencje w określonej sprawie organ nadzoru budowlanego może podjąć z urzędu lub na wniosek.

Z posiadanej wiedzy wynika, że Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Rybnika przeprowadził czynności kontrolne wymienionego wyżej obiektu i prowadzi w sprawie postępowanie wyjaśniające. Ponadto Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Rybnika zwrócił się do mnie o wykonanie na koszt następców prawnych zmarłego właściciela przedmiotowej nieruchomości, niezbędnych środków zabezpieczających zmierzających do usunięcia zagrożenia zdrowia i życia ludzi związanych z doraźnym zabezpieczeniem obiektu.

Uwzględniłem prośbę organu nadzoru budowlanego i poleciłem wykonanie na koszt następców prawnych zmarłego właściciela przedmiotowej nieruchomości, niezbędnych środków zabezpieczających zmierzających do usunięcia zagrożenia zdrowia i życia ludzi, związanych z doraźnym zabezpieczeniem obiektu.

PREZYDENT MIASTA

*Piotr Kuczera*